

## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

Vendita

1 580 000 €

<b>Tipo di proprietà Appartamento</b>	<b>Stanze 4 stanze</b>	<b>Quartiere Cap-d'Ail</b>	<b>Città Cap-d'Ail</b>
<b>Paese Francia</b>	<b>Superficie abitabile 112,47 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 34,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale 147,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere 3</b>	<b>Bagni 2</b>	<b>Cantina 1</b>	<b>Box 2</b>
<b>Livello 3</b>	<b>Costi annuali 9 000 €</b>	<b>Condizione Ottimo stato</b>	<b>Rif. V1186MC</b>

Magnifico appartamento di 4 locali all'ultimo piano di 112,5 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 34,5 m<sup>2</sup> di terrazze a pochi minuti di distanza

A pochi passi dal centro di Cap d'Ail e dalla spiaggia di La Mala.

Un parcheggio nel prezzo e un altro in option

Molto luminoso e silenzioso, gode di un'eccezionale vista mare a 180°, di un'esposizione a sud e si trova vicino al di tutti i comfort.

Con finiture molto belle, nonché un sacco di spazio di archiviazione e falegnameria su misura, l'appartamento dispone di così:

- Un soggiorno con cucina a vista di 37,7 m<sup>2</sup>, una terrazza posteriore tecnica con ripostiglio, un ampio e ampio



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : V1186MC

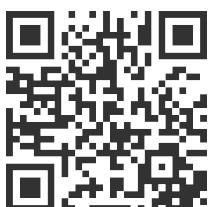
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza di oltre 30m<sup>2</sup>.

- Una zona padronale con ampio spogliatoio e ufficio, una camera da letto e un bagno/doccia entrambi con vista mare, un WC separato con lavanderia.
- Una seconda zona notte composta da 2 ampie camere da letto con ripostiglio, un bagno e una toilette per gli ospiti.

Una cantina interamente fuori terra.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : V1186MC





**JOHN TAYLOR**

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**John Taylor**

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

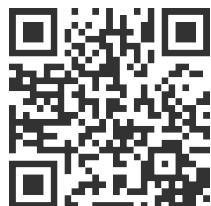
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/6

Rif. : V1186MC

### Diagnostique de Performances Énergétiques



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/6

Rif. : V1186MC