



## LUSSUOSA E SPAZIOSA VILLA con PISCINA - GIARDINO - TERRAZZE - GARAGE

Vendita

3 584 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>350 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>200 m²</b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 508 m²</b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>PC - VF - 36</b>	

**VILLA CARATTERISTICA** di 8 locali situata vicino al Mont des Mules. Godrete di una splendida vista sul mare con esposizione a sud. Potrete inoltre beneficiare di ampie terrazze, di una grande piscina, del suo hammam, della sua sauna e della sua spa. Si tratta di una villa di recente costruzione con buon gusto e materiali nobili, **di seguito troverete la sua composizione dettagliata**. C'è un garage doppio con un moderno locale caldaia e una lavanderia. E posti auto antistanti il garage della Villa.

- Ingresso con ampio salone, bagno per gli ospiti
- Sala da pranzo, sala home cinema
- Ampia cucina attrezzata indipendente + 1 ufficio
- 1 master suite con bagno, spa e spogliatoio (50 m²)
- 3 camere da letto + 3 bagni/doccia
- 1 camera di servizio + 1 camera di servizio con bagno
- Palestra, bagno turco, sauna, spa



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

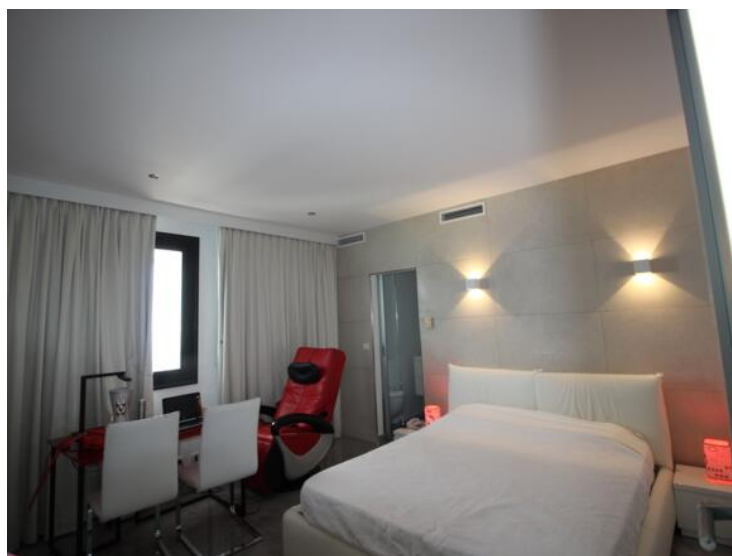
Rif. : PC - VF - 36

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Vista mare
- Terrazze multiple - Patio
- Lavanderia e locale caldaia (pompa di calore e aria condizionata reversibile)
- Caldaia solare per acqua calda (500 L)
- Piscina di 20 m
- Ampio garage doppio e posti auto
- 350 m<sup>2</sup> di superficie interna
- 1508 m<sup>2</sup> di superficie Corrispondente di Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numero di registrazione della società: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

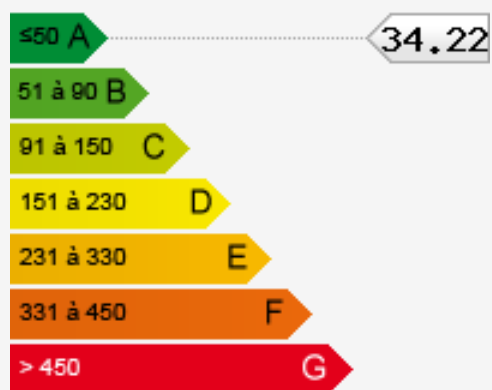








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

