



PROMOTION
INVEST

Promotion Invest

14, rue de Millo
98000 Monaco

Tel : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Villa in vendita - Monaco-Ville

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà	Stanze
Città	6
Edificio	Quartiere
Villa Nenette	Monaco-Ville
Superficie abitabile	Superficie terrazza
595 m²	65 m²
Superficie totale	Camere
660 m²	+5
Bagni	Parking
+5	1
Cantina	Condizione
1	Buono stato
Data di liberazione	Rif.
Immédiatement	Villa Nenette - Monaco Ville 2

Situata a Monaco-Ville, viene proposta in vendita una casa indipendente eccezionale, offrendo un'opportunità rara. Distribuita su quattro livelli, dispone di uno spazio abitativo di 660 m². L'ultimo piano svela una vista mozzafiato sul mare e sui giardini di Saint-Martin, aggiungendo un fascino unico a questa proprietà. La proprietà include anche un parcheggio privato.

Questa casa eccezionale si sviluppa su più livelli, con spazi ben definiti e attrezzati:

Piano interrato:

- Garage
- Ingresso
- Dispensa



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Lavanderia
- Locale tecnico
- W.C. indipendente
- Scala per il piano terra

Piano terra:

- Ingresso principale
- Salotto TV con disimpegno
- Cucina e sala da pranzo
- Terrazze
- Soggiorno principale
- W.C. indipendenti
- Guardaroba
- Camera indipendente con bagno con doccia e W.C. separato
- Scala per il primo piano

Primo piano:

- Due camere da letto
- Cabina armadio
- Bagno completo
- Bagno con doccia
- Terrazze
- Scala per il secondo piano

Inoltre, un **appartamento indipendente di 90 m²**, situato nell'edificio adiacente e collegato al primo piano della casa, comprende:

- Due camere da letto
- Due bagni
- Soggiorno
- Terrazza

Secondo piano:

- Camera padronale con cabina armadio
- Bagno e W.C. separati
- Ufficio
- Terrazze

Extra:

Un **ufficio indipendente** completa la proprietà, offrendo uno spazio di lavoro privato e tranquillo.

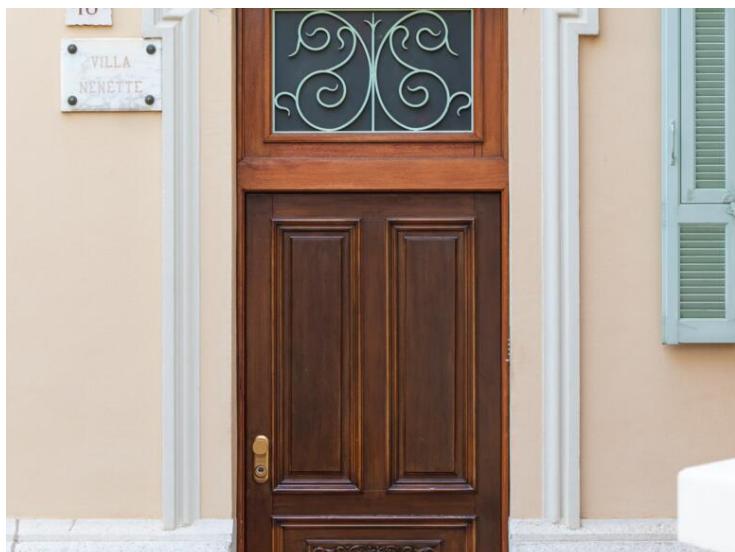


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

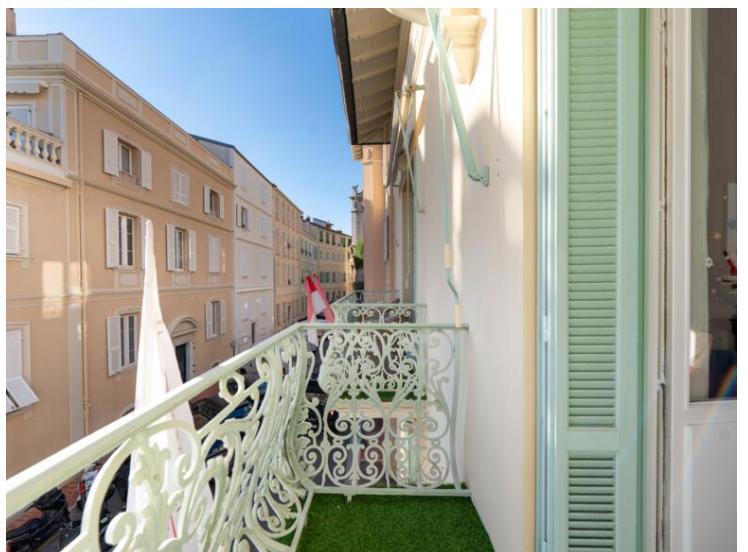
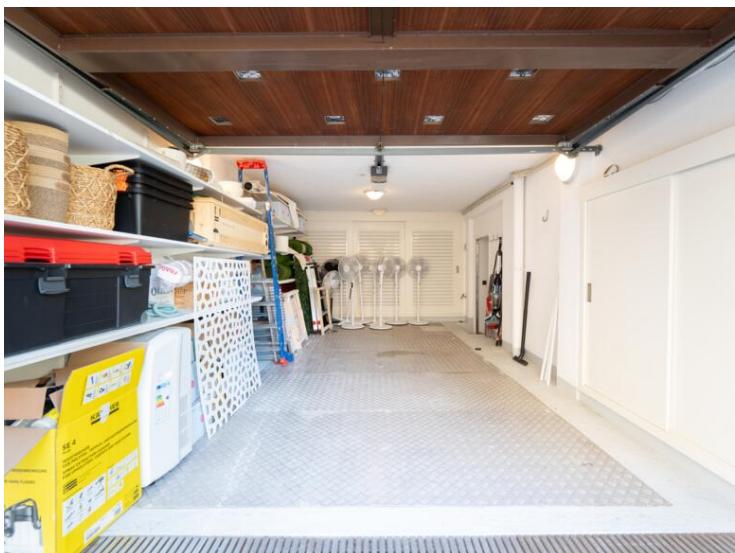


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

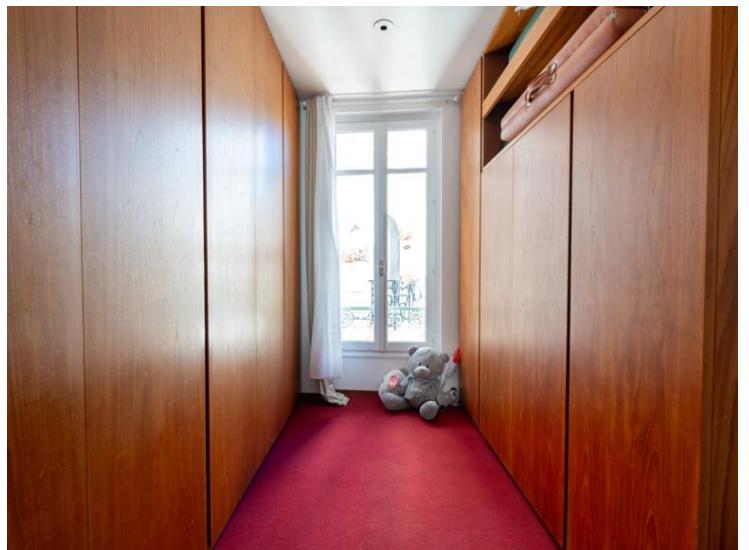
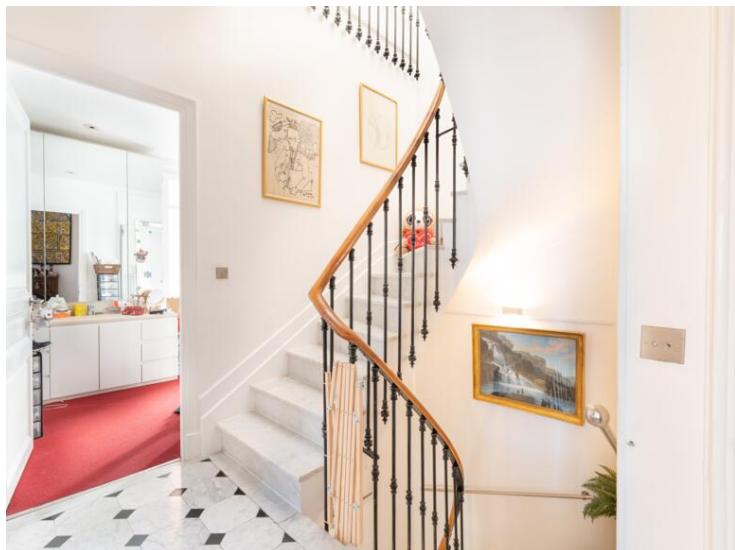


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
6/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

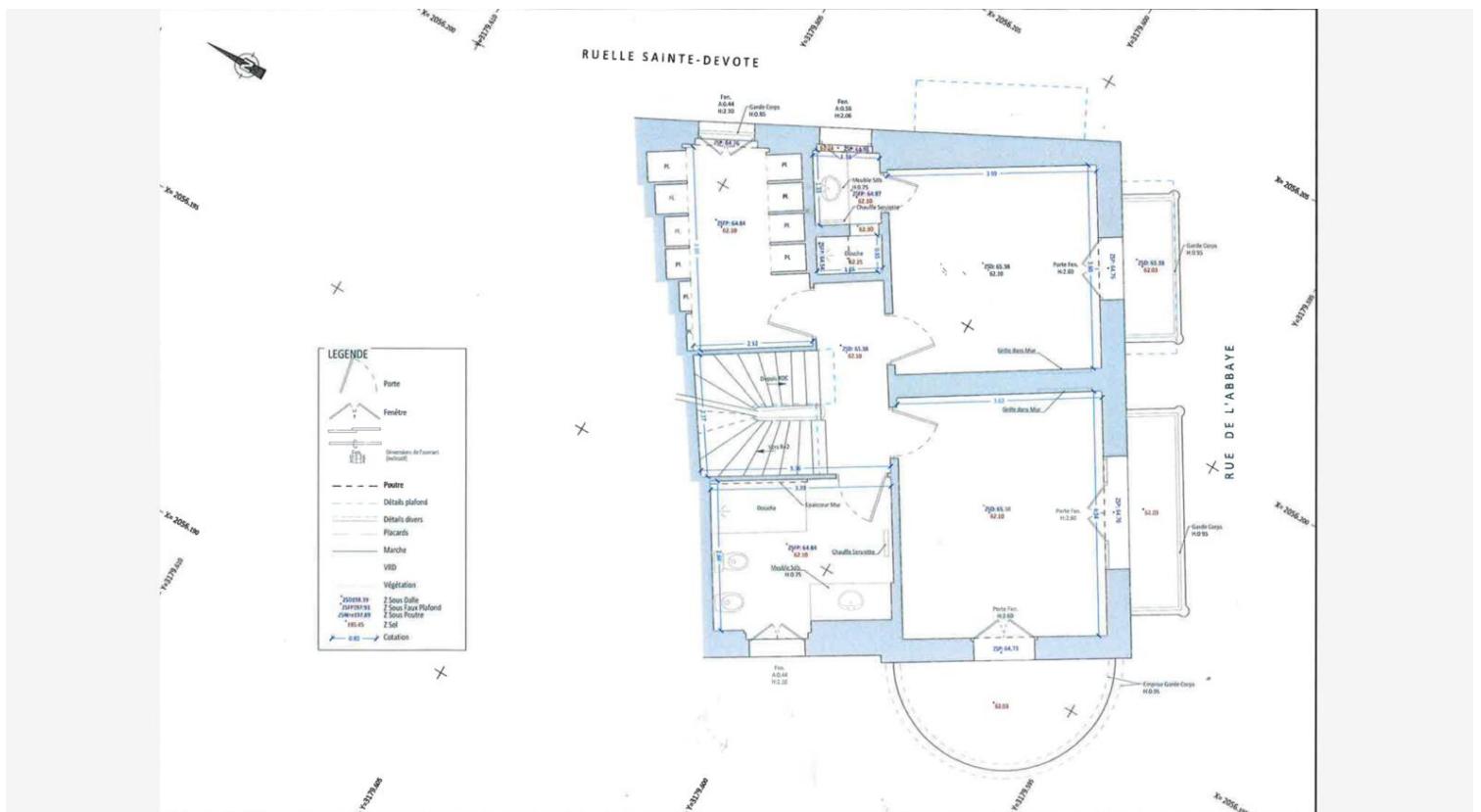


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

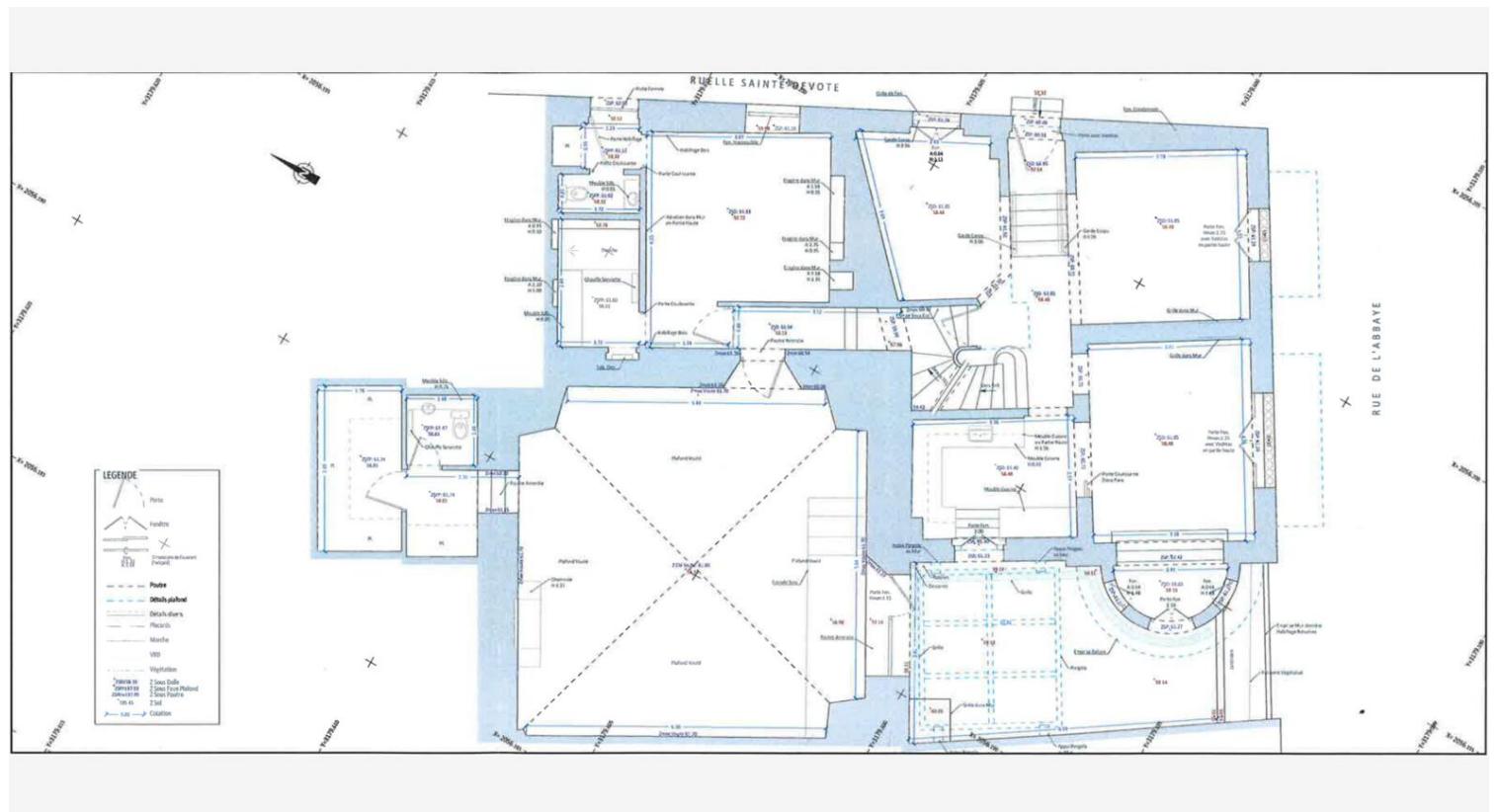
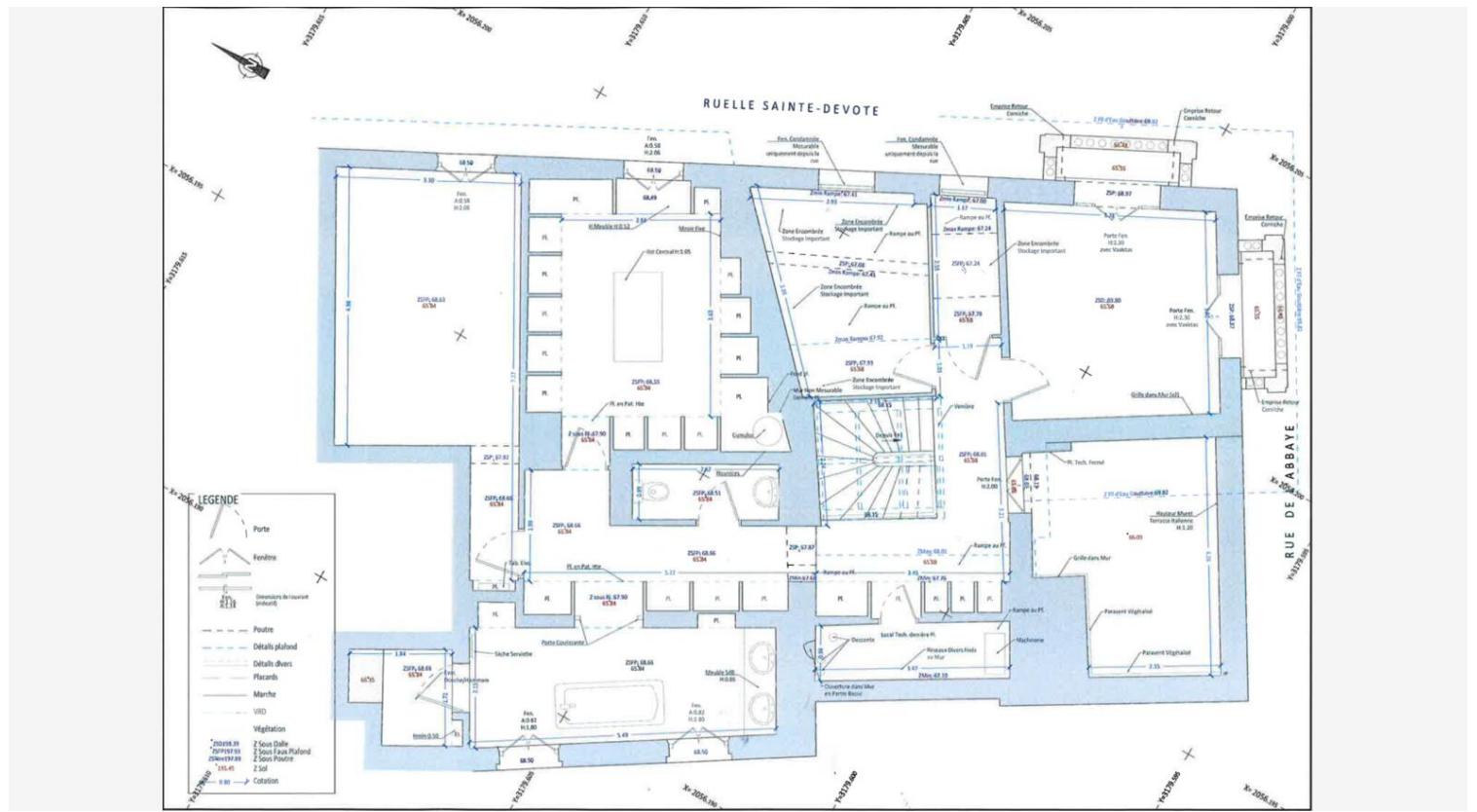


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
8/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
9/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

