



## Magnifico nuovo appartamento di 3 locali

Vendita

1 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Col de Villefranche</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>72,70 m²</b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>61,89 m²</b>	<i>Superficie giardino</i> <b>125,41 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>260 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>rez-de-chausse</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-YF-85591845</b>	

Situato a Villefranche-sur-Mer, in una residenza intima e vicino a tutti i servizi, scoprite questo magnifico nuovo appartamento di 3 locali.

Con una superficie abitabile di 72,70 m², questo appartamento si distingue per i suoi 187 m² di generoso spazio esterno, che offre un ambiente abitativo ideale.

Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, 2 eleganti camere da letto, 2 bagni moderni, un bagno per gli ospiti, una spaziosa terrazza e un balcone.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Rif. : SP-YF-85591845

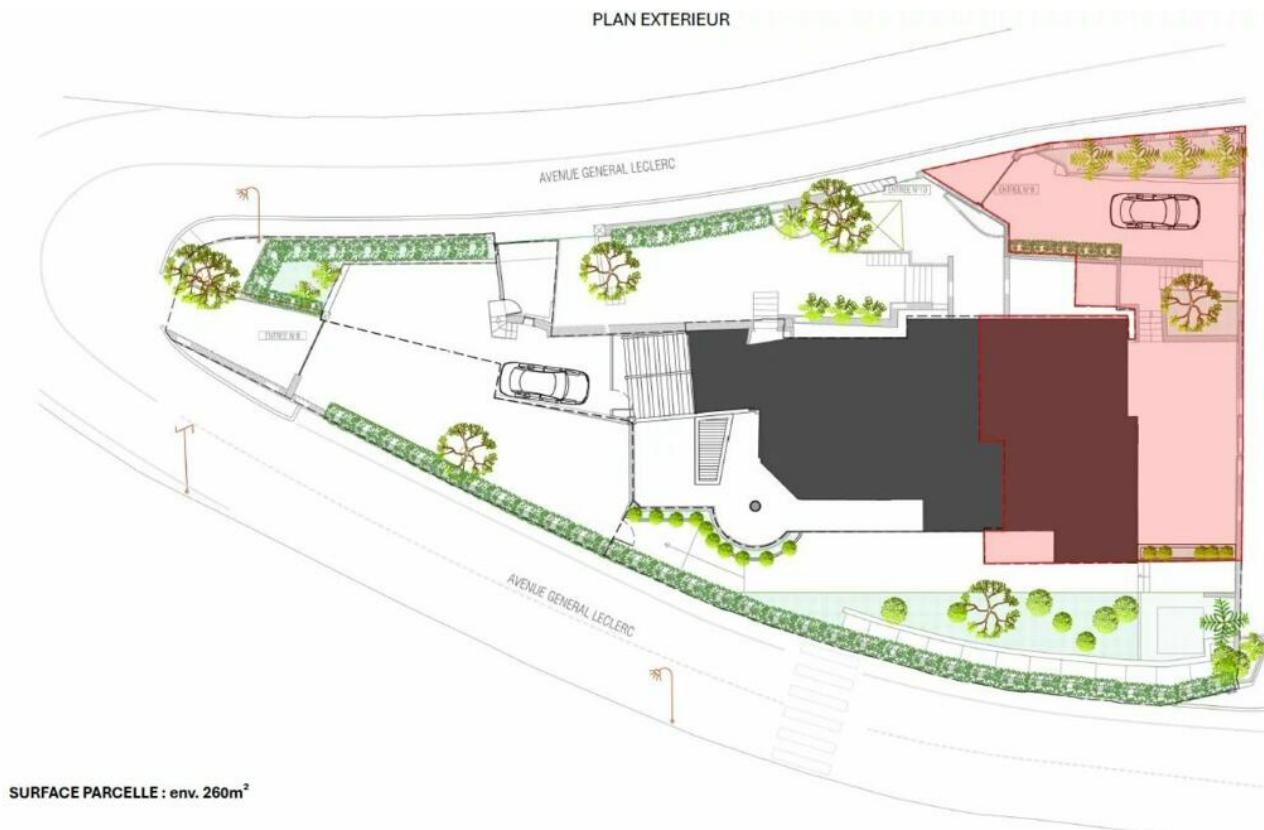
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Per un comfort ottimale, l'appartamento beneficia anche di un giardino privato e di un posto auto.









### PLAN INTERIEUR

**SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m<sup>2</sup>**  
**SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m<sup>2</sup>**

