ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnifico nuovo appartamento di 3 locali

Vendita

1 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Col de Villefranche**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **72,70 m²**
Superficie terrazza **61,89 m²**	*Superficie giardino* **125,41 m²**
Superficie totale **260 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Livello **rez-de-chausse**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Chiaro**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-YF-85591845**	

Situato a Villefranche-sur-Mer, in una residenza intima e vicino a tutti i servizi, scoprite questo magnifico nuovo appartamento di 3 locali.

Con una superficie abitabile di 72,70 m², questo appartamento si distingue per i suoi 187 m² di generoso spazio esterno, che offre un ambiente abitativo ideale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, 2 eleganti camere da letto, 2 bagni moderni, un bagno per gli ospiti, una spaziosa terrazza e un balcone.

Per un comfort ottimale, l'appartamento beneficia anche di un giardino privato e di un posto auto.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 260m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.