

Un duplex T5 vicino al porto di Beaulieu-sur-Mer

Vendita

1 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Duplex	5 stanze
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
Beaulieu-sur-Mer	Beaulieu-sur-mer
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
Francia	109,99 m²
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie totale</i>
34 m²	143,99 m²
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
4	2
<i>Parcheggi</i>	<i>Rif.</i>
2	SP-FR-83410065

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m². Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Situato al 3 ° piano di una residenza completamente sicura con ascensore, questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, quattro camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e due servizi igienici. Per sfruttare appieno la vita all'aria aperta, si apre su un balcone e una spaziosa terrazza di 34 m².

Dotato di aria condizionata integrata e finiture curate, seduce con i suoi volumi generosi, sublimati da soffitti alti che danno una sensazione di spazio e luce.

Due garage/box completano questa eccezionale proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consegna prevista per il 2° trimestre 2026 - lavori in corso.

Questo appartamento gode di una posizione privilegiata, incastonato dietro una maestosa facciata storica dell'Ottocento, conservata e valorizzata per rivelare tutto il suo prestigio. Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, lasciatevi sedurre dall'arte di vivere di un vero villaggio mediterraneo: negozi locali, una varietà di trasporti pubblici, un porto turistico e spiagge di sabbia fine per momenti di relax senza pari.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/6

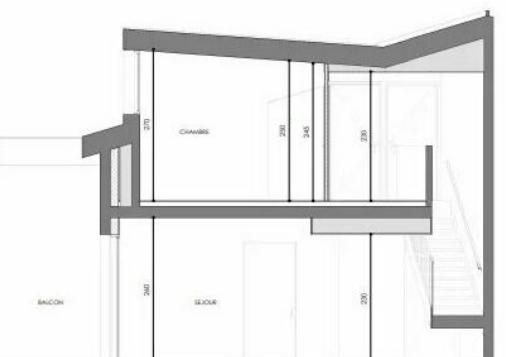
Rif. : SP-FR-83410065





20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06





COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Note: Les surfaces des planchers sont comprises dans celle des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des réalisations techniques et réglementaires de la réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions alors que l'équipement. Les solives, huisseries, rebordures, gaines techniques, canalisations, troupe de visite, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le cas échéant les dimensions et les implantations des équipements de chauffage, jusqu'à ce qu'ils sont représentés, sont indiquées et doivent servir à la conformité de l'étude technique. La forme des portes, partie, baie, ..., n'est pas toujours représentée ou, si tel est le cas, un schéma d'ensemble peut être fourni.

HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE

VR	Vaste couloir	RE	Réfrigérateur
VR	Vaste bureau	C	Cuisson
GC	Garde corps	LV	Lave-vaisselle
AS	Angle cuisine	LL	Lave-linge
AS	Angle cuisine	PR	Précuit
AS	Angle cuisine	DP	Desccente eau pluviale
AS	Salles / Eaux usées	TSU	Tubulure électrique
AS	Trappe de four-plancher		
AS	Meuble en verre		



Porte-fenêtre coulissante Porte-fenêtre battante Fenêtre battante

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 3m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

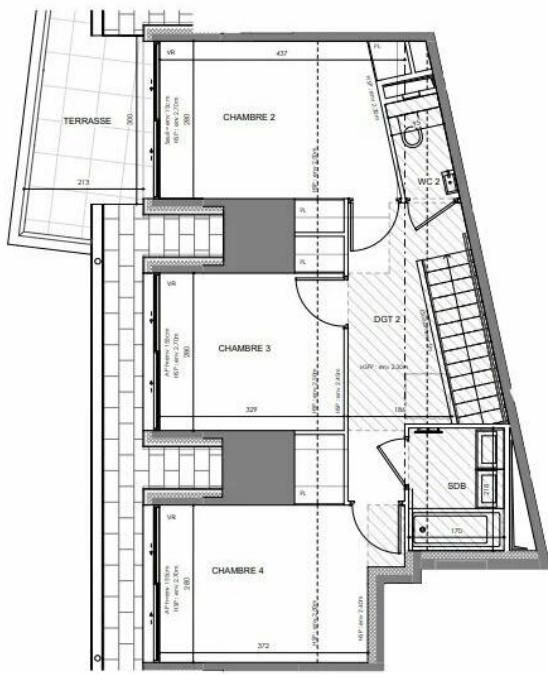


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques en réglementaires ou de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les surfaces, baies, portes, cloisons, voûtes, étagères, baies vitrées, descentes d'escaliers, étagères de bibliothèques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque ceux-ci sont représentés, sont indiquées en seulesse à la condition de la réfutation thermique. La forme des portes, portes, baies, ... n'est pas toujours représentée ou le est à titre indicatif, sauf indication à l'exception des portes de couloir. Toute la surface représentée, soit indiquée en

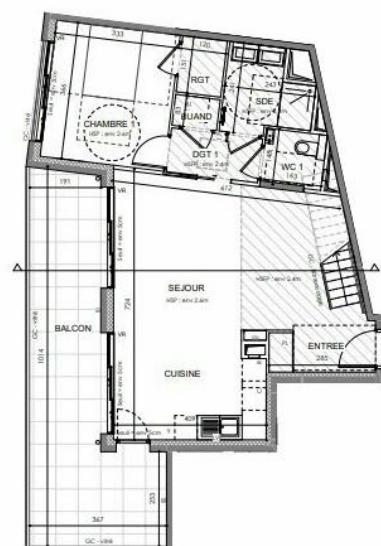
20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 9306



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

LEGENDE	
VR	Vaste ouvert
VI	Vaste intérieur
GIC	Garde corps
AP	Atelier piétre
SI	Solifère / Fouillée
SI	Stcher-serreries
EP	Troisie de lave-plancher
EP	Descente eau pluviale
EP	Toboggan électrique
ETB	Porte-fenêtre coulissante
ETB	Porte-fenêtre battante
ETB	Barrière extérieure
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 3m

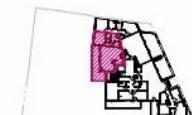
JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR EVOLUTIF

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques en réglementaires ou de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions fixes que l'équipement. Les surfaces, baies, portes, cloisons, voûtes, étagères, baies vitrées, descentes d'escaliers, étagères de bibliothèques, ne sont pas systématiquement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsque ceux-ci sont représentés, sont indiquées en

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 9306



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

ENTREE	3,65 m ²
SEJOUR	22,89 m ²
CUISINE	11,24 m ²
CHAMBRE 1	12,14 m ²
CHAMBRE 2	12,19 m ²
CHAMBRE 3	9,82 m ²
CHAMBRE 4	12,30 m ²
SALLE DE BAIN	3,71 m ²
SALE DE BAIN	4,48 m ²
BUANDERIE	1,60 m ²
RANGEMENT	1,81 m ²
WC 1	2,20 m ²
WC 2	1,49 m ²
DÉGAGEMENT 1	2,09 m ²
DÉGAGEMENT 2	7,94 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,99 m ²
BALCON	24,43 m ²
TERRASSE	9,17 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	34,60 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	143,59 m ²

LEGENDE	
VR	Vaste ouvert
VI	Vaste intérieur
GIC	Garde corps
AP	Atelier piétre
SI	Solifère / Fouillée
SI	Stcher-serreries
EP	Troisie de lave-plancher
EP	Descente eau pluviale
ETB	Toboggan électrique
ETB	Porte-fenêtre coulissante
ETB	Porte-fenêtre battante
ETB	Barrière extérieure
Indice A	juillet 2023
Echelle	0 1 2 3 4m

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.