



Un duplex T5 vicino al porto di Beaulieu-sur-Mer

Vendita

1 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Beaulieu-sur-Mer	<i>Città</i> Beaulieu-sur-mer
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 109,99 m²
<i>Superficie terrazza</i> 34 m²	<i>Superficie totale</i> 143,99 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Rif.</i> SP-FR-83410065

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m². Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Situato al 3 ° piano di una residenza completamente sicura con ascensore, questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, quattro camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e due servizi igienici. Per sfruttare appieno la vita all'aria aperta, si apre su un balcone e una spaziosa terrazza di 34 m².

Dotato di aria condizionata integrata e finiture curate, seduce con i suoi volumi generosi, sublimati da soffitti alti che danno una sensazione di spazio e luce.

Due garage/box completano questa eccezionale proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

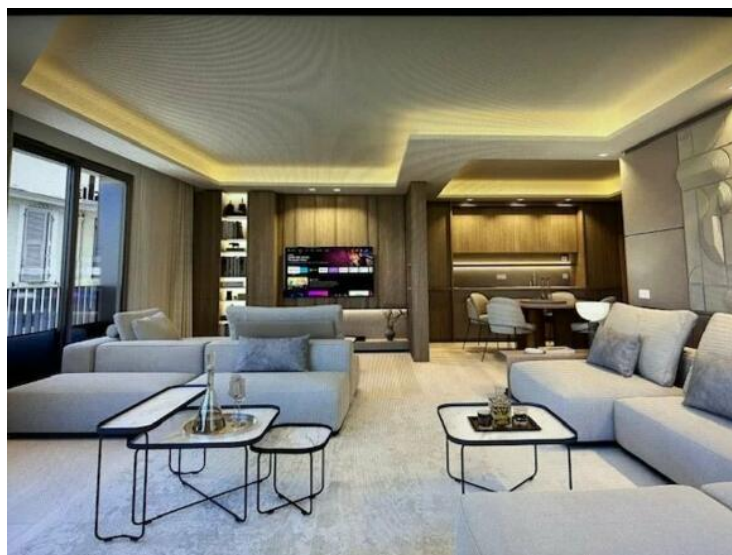
Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consegna prevista per il 2° trimestre 2026 – lavori in corso.

Questo appartamento gode di una posizione privilegiata, incastonato dietro una maestosa facciata storica dell'Ottocento, conservata e valorizzata per rivelare tutto il suo prestigio. Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, lasciatevi sedurre dall'arte di vivere di un vero villaggio mediterraneo: negozi locali, una varietà di trasporti pubblici, un porto turistico e spiagge di sabbia fine per momenti di relax senza pari.



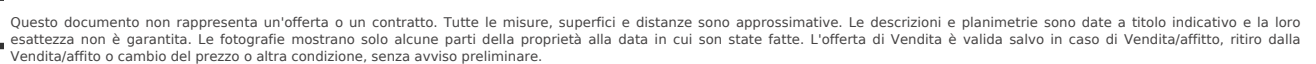


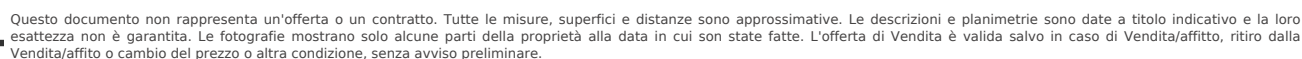
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES DUPLEX
n° A301 au 3eme étage



Conformément à la réglementation, ce prix est

PMR	EVOLUTIF
-----	----------

Nota: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des piques où il se situent. Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les coffres, bords, rebords, rainures, gorges techniques, cannelures, trappes de visite, descentes d'eau pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le cas à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatives et seront soumis à la conformité de l'ensemble thermique. Le forage des radiers est, dans... il n'est pas toujours représenté ou/et à titre indicatif. La réalisation est évaluée/mesurée/montée sur site contractuelle.

LEGENDA

VH	volet ouvert	E	éclaireur
VH	volet baïonné	C	Culot
GC	Garde corps	LV	Lave-voilette
AP	Appui pied	L	Lévier
	Loiite / Fausse-pente	P	Pinceau
	Toupe de faux-plafond	GP	Garde-pieds (placé)
	Mèche-verdilles	ES	Tobacco échappée
	Porte-fenêtres coulissants		Porte-fenêtres baïonnés
			Fenêtres baïonnées

Indice A juillet 2023

Echelle 0 1 3m

J.FAN-PAILLÉ GOMIS ARCHITECTURE

