

Un duplex T5 vicino al porto di Beaulieu-sur-Mer

Vendita

1 850 000 €

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> | <i>Stanze</i> |
| Duplex | 5 stanze |
| <i>Quartiere</i> | <i>Città</i> |
| Beaulieu-sur-Mer | Beaulieu-sur-mer |
| <i>Paese</i> | <i>Superficie abitabile</i> |
| Francia | 109,99 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> | <i>Superficie totale</i> |
| 34 m² | 143,99 m² |
| <i>Camere</i> | <i>Bagni</i> |
| 4 | 2 |
| <i>Parcheggi</i> | <i>Rif.</i> |
| 2 | SP-FR-83410065 |

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m². Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Situato al 3 ° piano di una residenza completamente sicura con ascensore, questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, quattro camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e due servizi igienici. Per sfruttare appieno la vita all'aria aperta, si apre su un balcone e una spaziosa terrazza di 34 m².

Dotato di aria condizionata integrata e finiture curate, seduce con i suoi volumi generosi, sublimati da soffitti alti che danno una sensazione di spazio e luce.

Due garage/box completano questa eccezionale proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consegna prevista per il 2° trimestre 2026 - lavori in corso.

Questo appartamento gode di una posizione privilegiata, incastonato dietro una maestosa facciata storica dell'Ottocento, conservata e valorizzata per rivelare tutto il suo prestigio. Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, lasciatevi sedurre dall'arte di vivere di un vero villaggio mediterraneo: negozi locali, una varietà di trasporti pubblici, un porto turistico e spiagge di sabbia fine per momenti di relax senza pari.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/6

Rif. : SP-FR-83410065



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

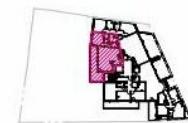
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FR-83410065



EMERIGE

20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage



| LEGENDE | |
|----------|---------------------------|
| VH | Viollet sauvage |
| VH | Viollet bûcherant |
| GC | Geste corps |
| AP | Allège pierre |
| | Soffite / faux plafond |
| | Escalier de faux-plafond |
| | Séche-serviettes |
| | Porte-fenêtre coulissante |
| | Porte-fenêtre coulissante |
| | Fenêtre coulissante |
| Indice A | juillet 2023 |
| Echelle | 0 1 2m |

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE

COUPE DE PRINCIPE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR **EVOLUTIF**

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que que l'agencement. Les soffites, planchers, revêtements, gaines techniques, canalisations, troupeau de visite, descentes d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, sous-sols sont représentés, sont indicatifs et peuvent souffrir d'une correction de réviseur technique. La forme des planches parée, taillée... n'est pas toujours représentée ou fait d'être indiqué. Les éléments visuellement représentés n'est pas contractuelle.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/6

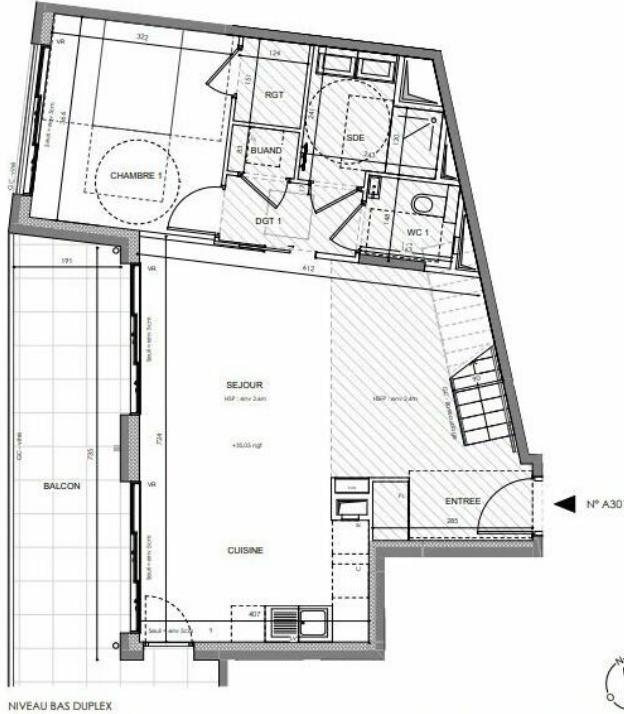
Rif. : SP-FR-83410065



20-22 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU | 06

Conformément à la réglementation, ce plan est
PMR **EVOLUTIF**

Note : Les surfaces des planchers sont comprises dans celles des pièces où il se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de sa réalisation, tout en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les sorties, huisseries, renfoncées, gaines techniques, conduites, trappe de visite, descente d'eau pluviale, équipements électriques, ne sont pas détaillièrement représentées ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les impositions des appareils de chauffage, lorsque ils sont représentés, sont indiquées au moyen d'un symbole et doivent être adaptées au système de chauffage existant. Toute modification doit faire l'objet d'un accord entre les parties, mais n'est pas toujours nécessaire ou n'est pas toujours représentée sur le plan à titre indicatif. Les dimensions et les impositions des appareils de chauffage, lorsque ils sont représentés, sont indiquées au moyen d'un symbole et doivent faire l'objet d'un accord entre les parties.



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIÈCES DUPLEX
n° A301 au 3ème étage

| LEGENDE | |
|---------------------------|---------------------------|
| V.R. | Vaste couvert |
| V.B. | Vaste baignoire |
| G.C. | Gaine creuse |
| A.P. | Appareil |
| ↓ | Sortie / Entrée d'air |
| ↑ | Trappe de haut plafond |
| ↔ | Métre-sarbacane |
| Porte-fenêtre coulissante | Porte-fenêtre coulissante |
| Indice A | Indice A |
| Echelle | Echelle |

JEAN-PAUL GOMIS ARCHITECTURE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : SP-FR-83410065

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.