Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



monolocale ammobiliato e vista giardini

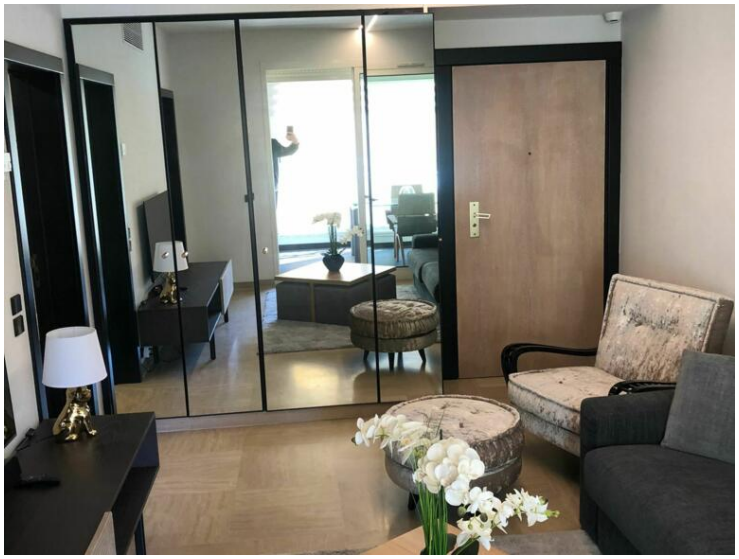
Vendita — Esclusività — 1 910 000 €

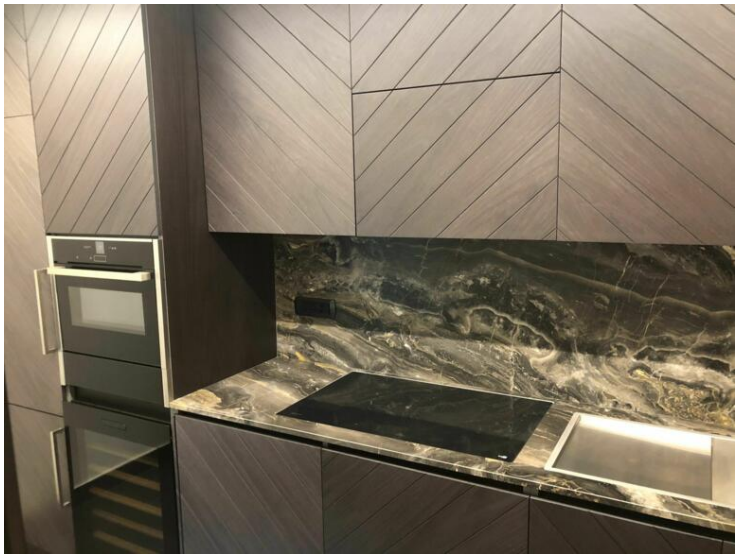
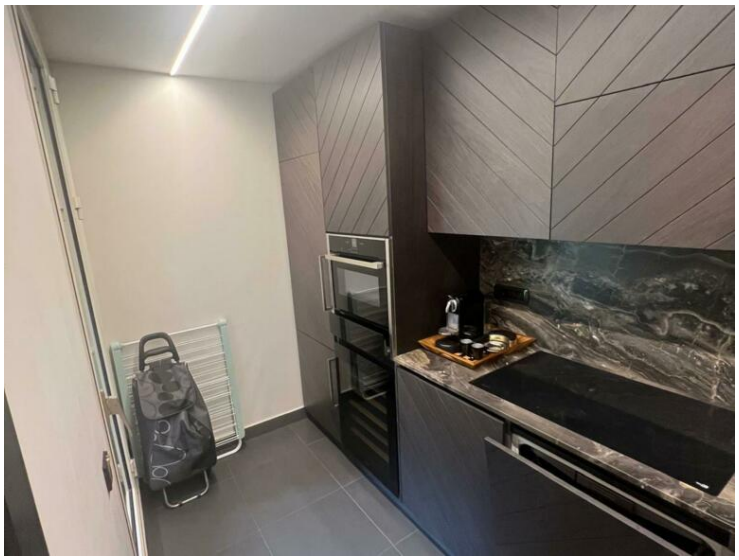
Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**	*Edificio* **Eden Star**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **35 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**	*Superficie totale* **40 m²**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Livello* **3**	*Condizione* **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Affittato* **Si**	*Vista* **Vue dégagée**	*Rif.* **Ids**

Questo monolocale completamente ristrutturato al 3° piano di una residenza con guardiano e piscina vanta una bella vista sui giardini e una piacevole terrazza trasformata in loggia.
È composto da un soggiorno, una cucina separata e completamente attrezzata e un bagno.
L'appartamento può ospitare 2 persone per fini residenziali. Attualmente affittato a 3.600 €/mese con rendimento superiore al 2,3% annuale
Completa la proprietà una cantina.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

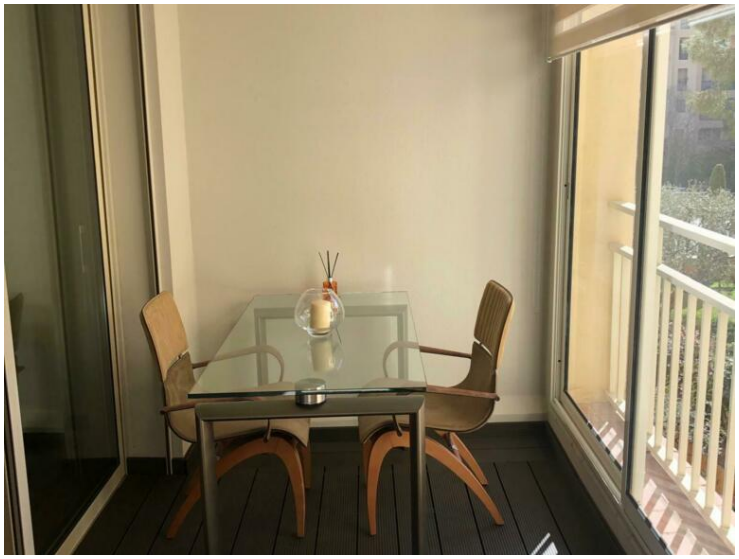



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.