



## Villa moderna nel cuore della Condamine.

Vendita

19 995 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Villa Stella</b>	<b>Condamine</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>544 m<sup>2</sup></b>	<b>267 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camere</b>
<b>811 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
<b>Bagni</b>	<b>Parcheggi</b>
<b>+5</b>	<b>2</b>
<b>Livello</b>	<b>Condizione</b>
<b>5 étages</b>	<b>Nuovo</b>
<b>Uso misto</b>	<b>Data di liberazione</b>
<b>Si</b>	<b>2030</b>

Rif.

**Villa Olympea - Condamine**

Un'opportunità unica per acquistare una villa contemporanea, attualmente configurata come ufficio, nel cuore di Monaco.

Questa proprietà di 811 m<sup>2</sup>, facilmente trasformabile in abitazione, è proposta al prezzo di 21 milioni di euro.

Una proprietà ideale per progetti residenziali o professionali, che offre molteplici possibilità di personalizzazione.

Questa villa contemporanea, situata nel cuore di La Condamine dietro l'edificio "Le Stella", si sviluppa su sei piani. Destinata principalmente a un uso professionale, questa villa moderna e atipica, progettata da un architetto, è una proprietà eccezionale nel Principato. La disposizione è la seguente:

Primo piano: spazio per attrezzature informatiche e tecniche.

Al secondo livello: un vasto ufficio open space, una sala da tè, servizi igienici e un'area esterna che combina



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/1

Rif. : Villa Olympea - Condamine

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazze e giardino. La superficie totale è di 231 m<sup>2</sup>, di cui 183 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e 48 m<sup>2</sup> di terrazze.

Terzo piano: ufficio open space con terrazze e giardino per una superficie totale di 274 m<sup>2</sup>, di cui 90 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e 184 m<sup>2</sup> di spazio esterno.

Quarto piano: ufficio open space con balcone, per un totale di 120 m<sup>2</sup>, con 93 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e 27 m<sup>2</sup> di terrazze.

Quinto piano: ufficio open space con 86 m<sup>2</sup> di spazio abitativo.

Al sesto e ultimo piano: ufficio open space con balconi, per un totale di 100 m<sup>2</sup>, di cui 92 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 8 m<sup>2</sup> di terrazze.

Ci sono anche due posti auto.

La villa è attualmente affittata per 30.500 euro al mese, tasse escluse, con un canone aggiuntivo di 1.000 euro, fino al 14 dicembre 2030.



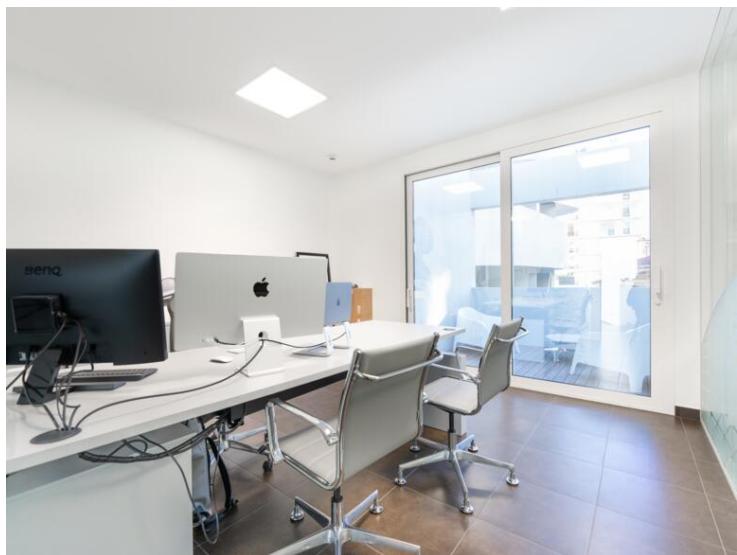
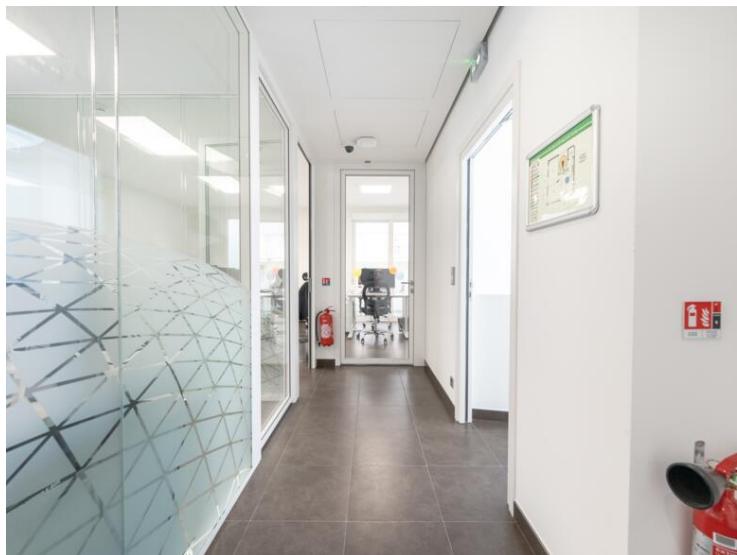
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

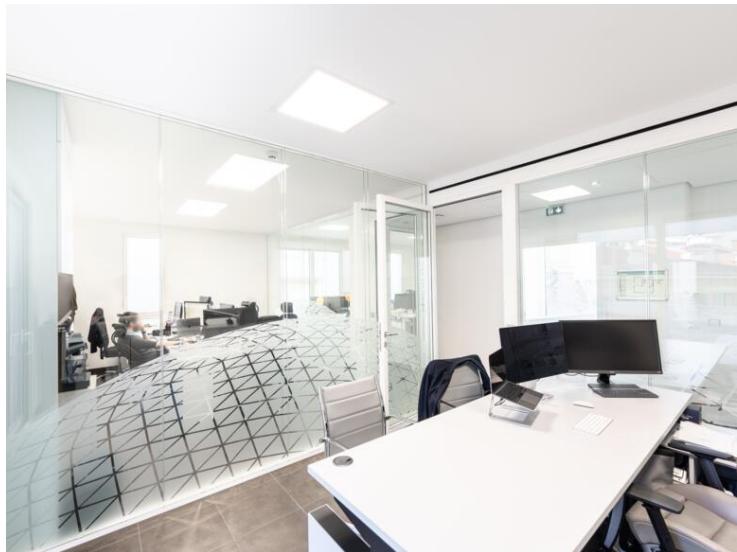
Pagina

2/1

Rif. : Villa Olympea - Condamine

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



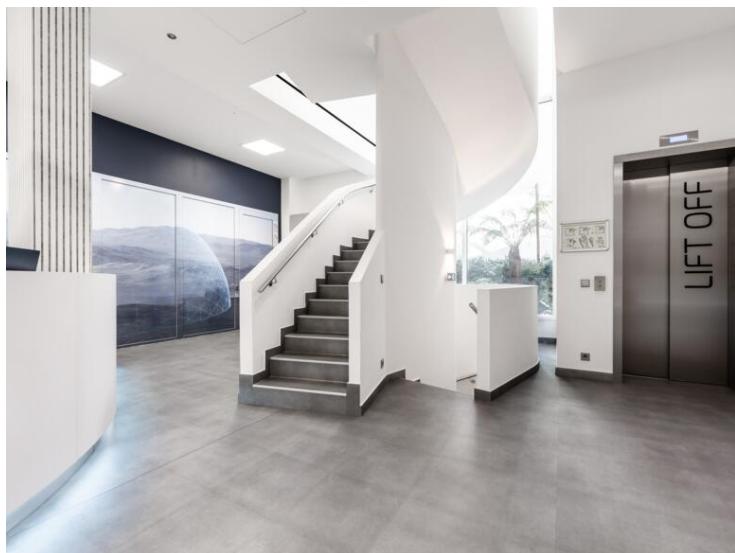


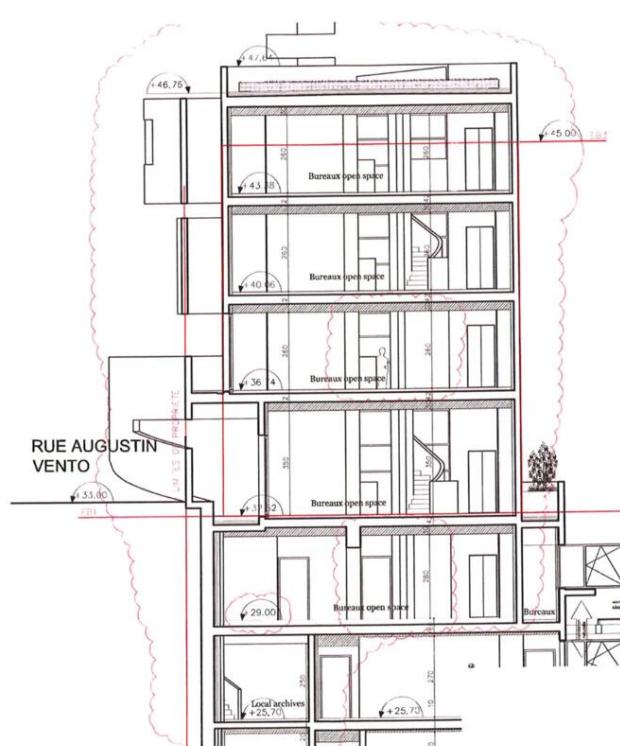
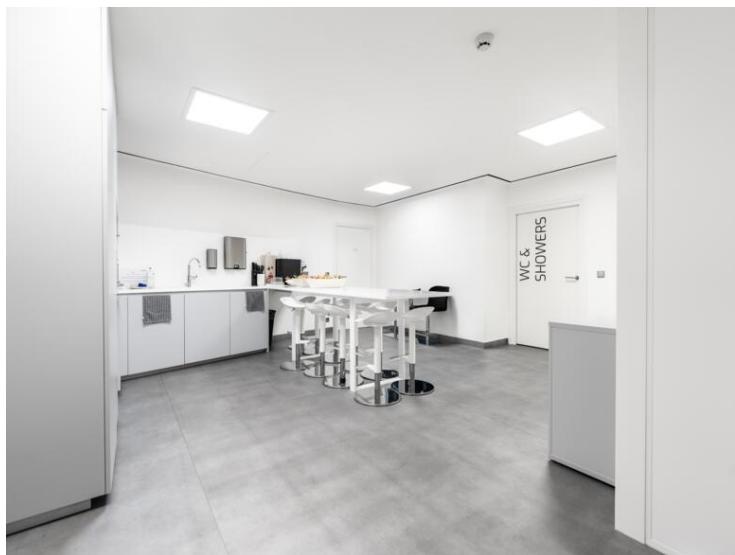
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
4/1**

Rif. : Villa Olympea - Condamine





LE STELLA

Bâtiment C - Coupe C-C' - éch: 1/100e

mai 2016 P. 08

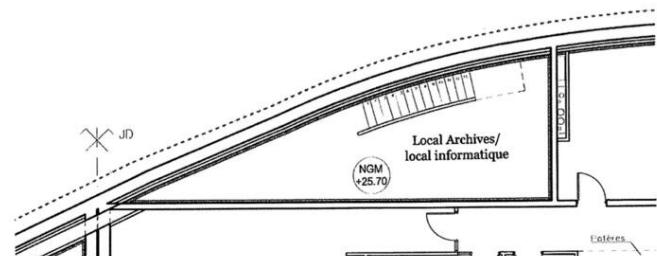


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/1

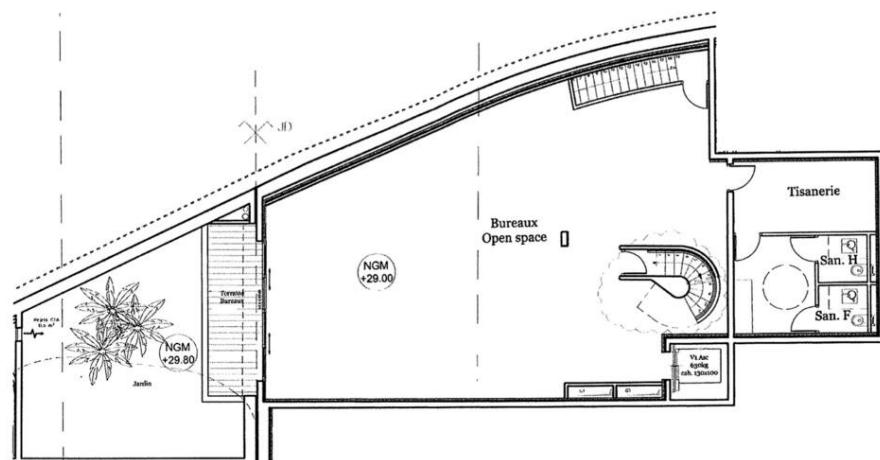
Rif. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA ETAGE 1

Bâtiment C -Local Archives - éch: 1/100e

mai 16 | P. 01



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02

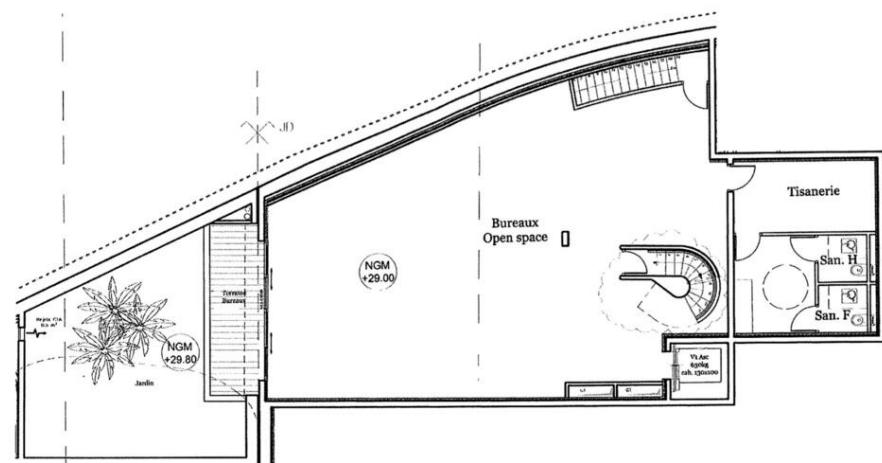


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

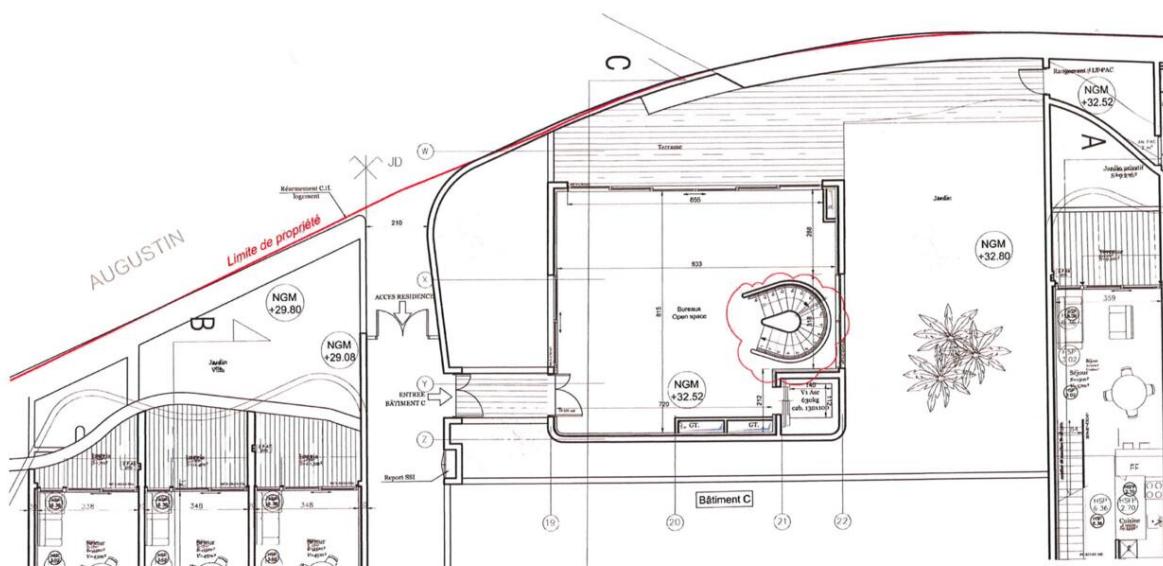
Rif. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02



LE STELLA ETAGE 3

Bâtiment C -Rez de chaussée - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 03

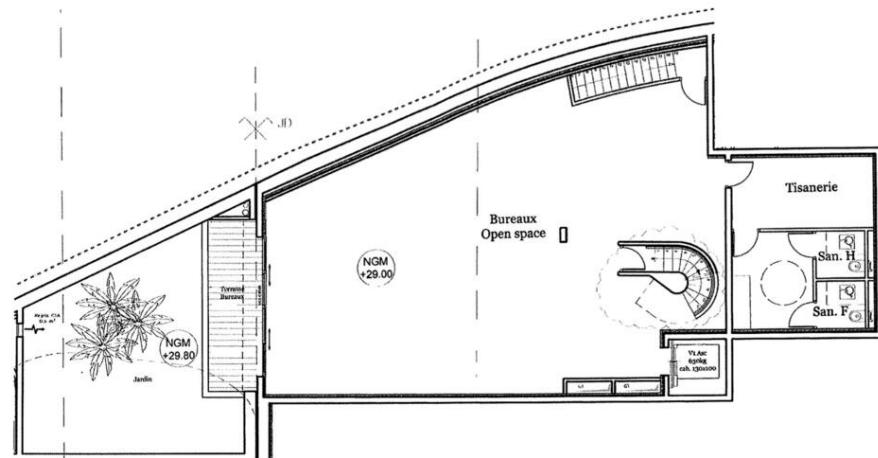


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
8/1

Rif. : Villa Olympea - Condamine

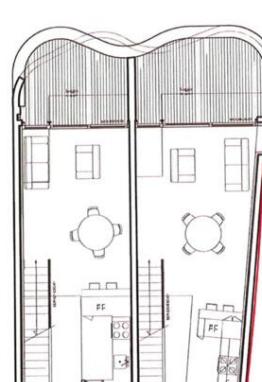
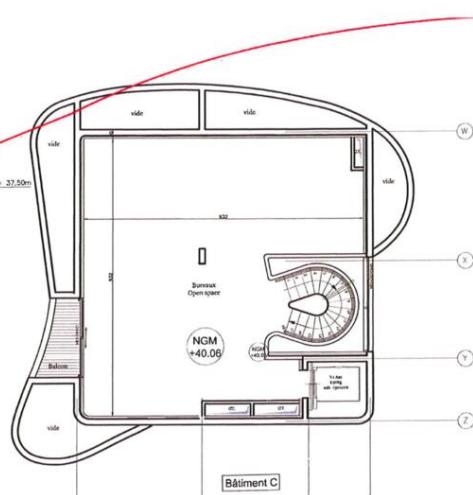
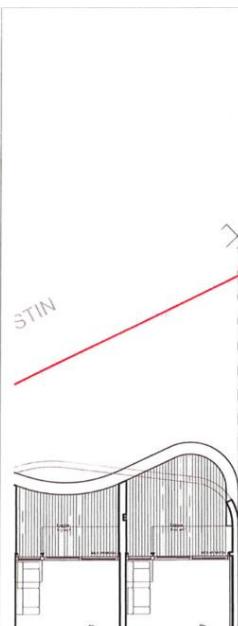
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



LE STELLA ETAGE 2

Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e

mai 2016 | P. 02



LE STELLA ETAGE 5

Bâtiment C-Etage 2 -éch: 1/100e

mai 2016 | P. 05

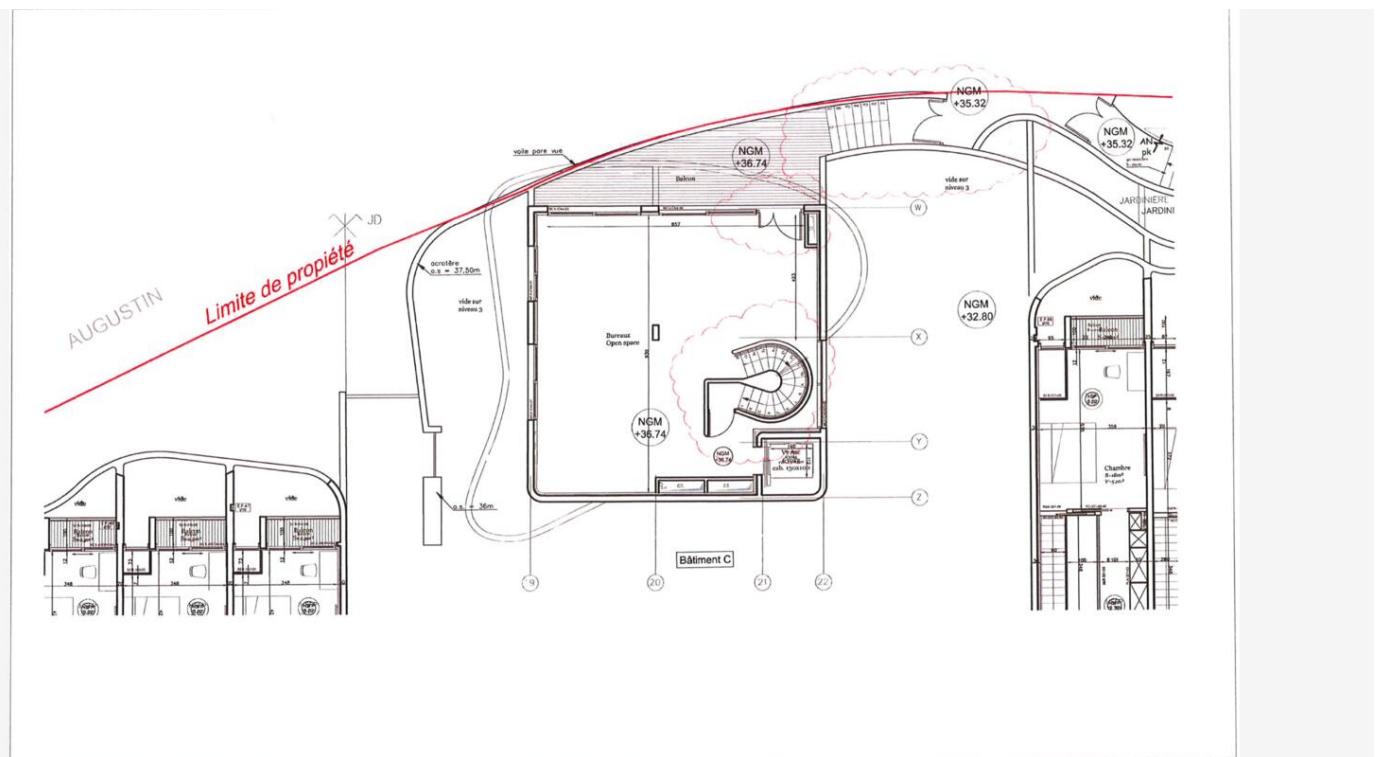


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
9/1

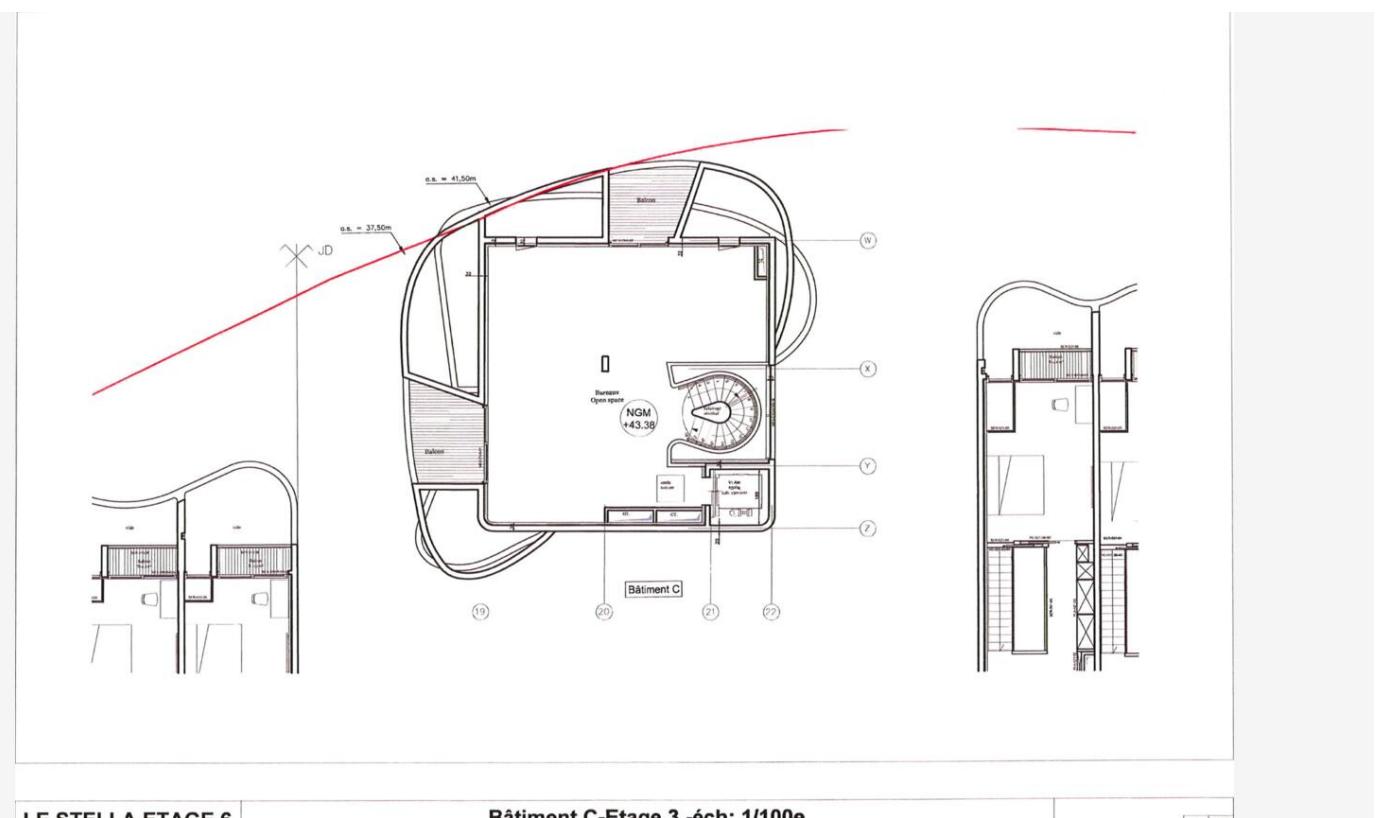
Rif. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA ETAGE 4

Bâtiment C -Etage 1-éch: 1/100e

mai 2016 P. 04



LE STELLA ETAGE 6

Bâtiment C-Etage 3 -éch: 1/100e

mai 2016 P. 06

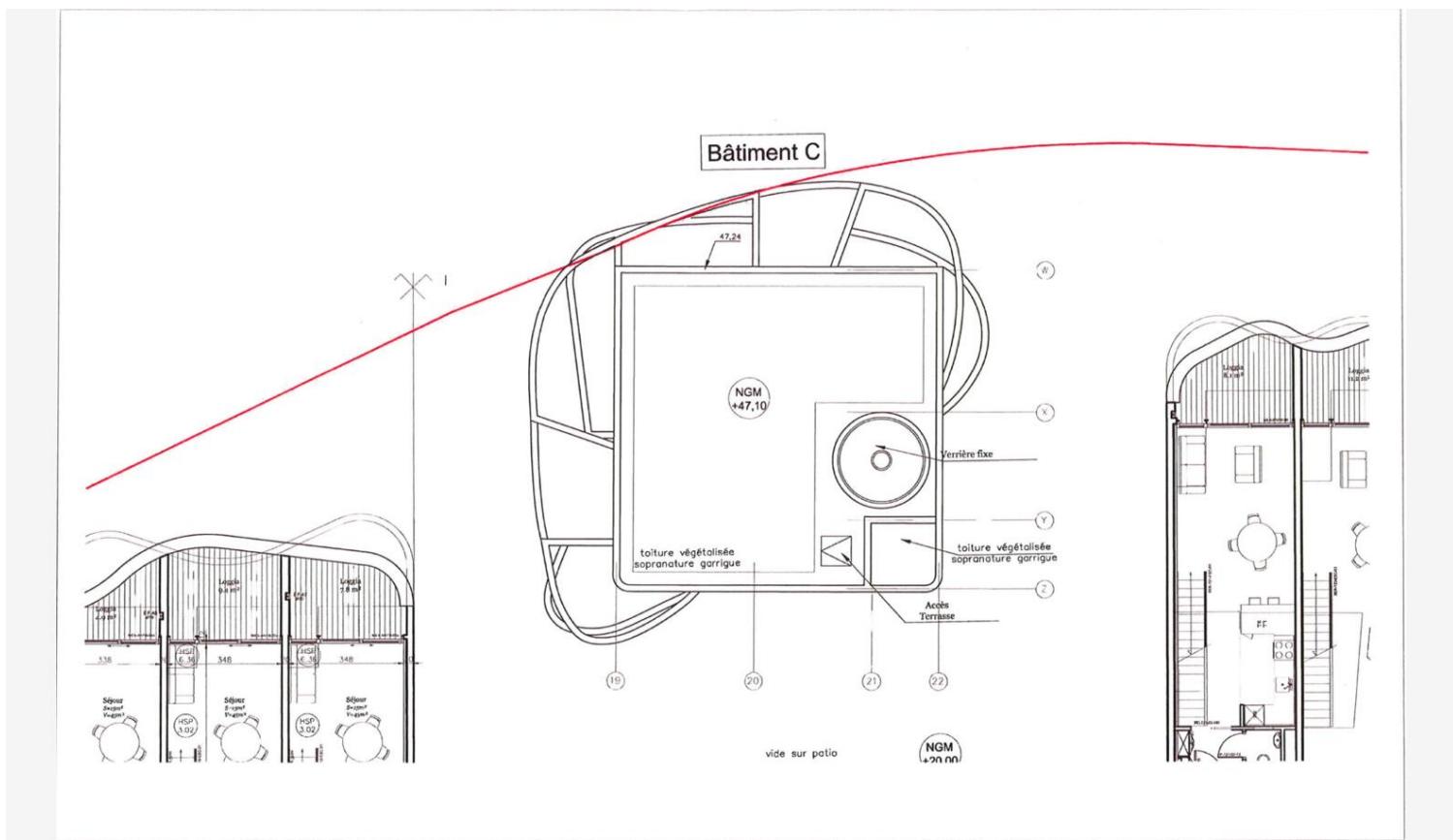


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
10/

Rif. : Villa Olympea - Condamine



LE STELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016 P. 07



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
11/

Rif. : Villa Olympea - Condamine

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.