



## Locale commerciale duplex - Carré d'Or - Vitrine

Affitto professionale

**9 500 € / mese**

+ Spese : 760 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>167 m<sup>2</sup></b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Spese</i> <b>760 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>L-78(2)</b>

Nel cuore del Principato di Monaco, nel cuore del Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose, questo immobile commerciale a due piani si trova nelle gallerie commerciali del Park Palace. Questo residence offre un servizio di portineria 24 ore al giorno.

Locale di 167m<sup>2</sup> distribuito su 2 piani, il piano terra di 97m<sup>2</sup> ha una zona reception, una sala fotocopie e un ampio spazio, mentre il seminterrato di 70m<sup>2</sup> ha una zona guardaroba, un bagno per uomini, un bagno per donne, un ampio spazio e un sacco di stoccaggio.

1 posto auto completa la proprietà. Possibilità di affittare un ulteriore posto auto.

Affitto soggetto a IVA



