

## LA TURBIE - CASA UNIFAMILIARE CON VISTA MARE

Vendita

1 350 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>La Turbie</b>	<b>Città</b> <b>La Turbie</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>140 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parcheggi</b> <b>2</b>
<b>Box</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Rapidement</b>	<b>Rif.</b> <b>SP-FD-85624461</b>

Situata in una zona tranquilla e facilmente accessibile, a soli cinque minuti a piedi dal centro della città e dai negozi, questa magnifica casa offre un panorama eccezionale sul mare, sulle rovine romane e sul Principato di Monaco.

Con una superficie abitabile di circa 140 m<sup>2</sup>, si estende su un terreno di 586 m<sup>2</sup> e si distingue per il suo eccellente stato di manutenzione.

Appena entrati, sarete accolti da un'atmosfera calda che conduce ad un ampio soggiorno inondato di luce. La cucina aperta e completamente attrezzata si apre su un'elegante terrazza con vista mozzafiato sul mare. Un bagno per gli ospiti completa questo livello.

Al piano superiore, la zona notte comprende una bellissima suite padronale con bagno, oltre a due ulteriori



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/8

Rif. : SP-FD-85624461

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto che condividono un bagno indipendente e servizi igienici separati. Ognuna di queste camere ha una vista panoramica sul mare.

L'esterno è una vera e propria oasi di pace, impreziosita da un giardino paesaggistico e da un orto, con la possibilità di creare una piscina per un comfort ancora maggiore.

Un garage, situato sotto casa, offre uno spazio modulare che può essere trasformato in una palestra o in una cantina.

Infine, tre posti auto privati completano questa proprietà all'interno del residence.

Una proprietà rara, ideale per godere dell'eccezionale cornice di La Turbie.

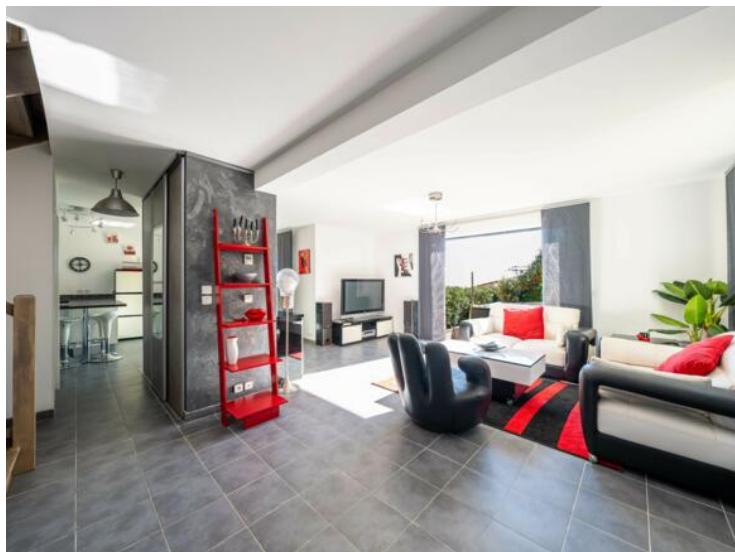


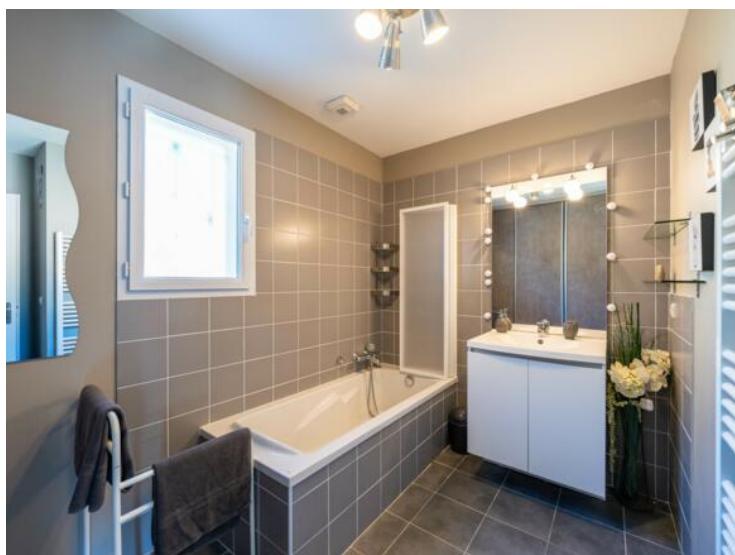
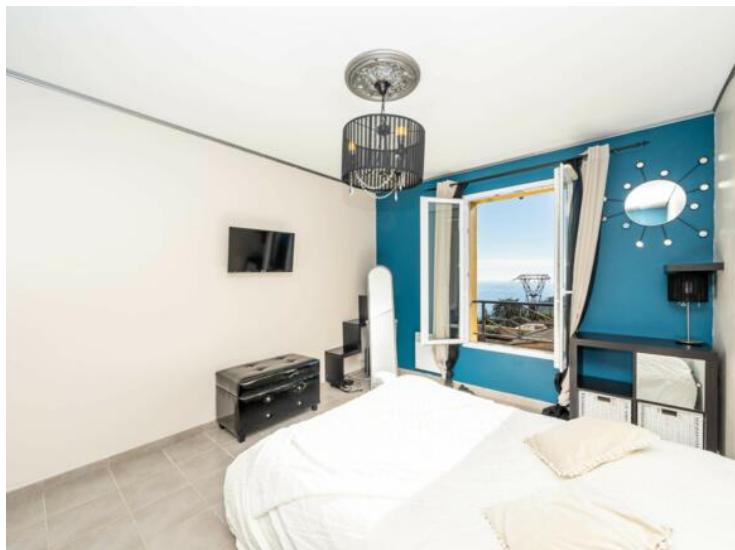
MonteCarlo-RealEstate.com

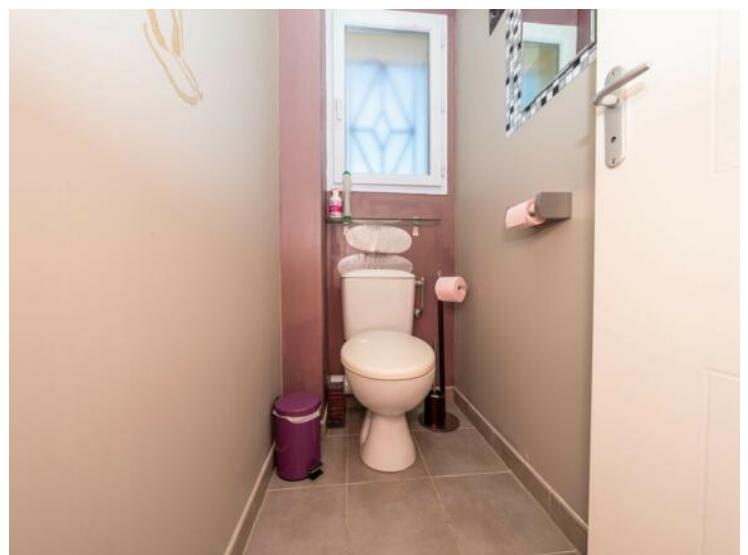
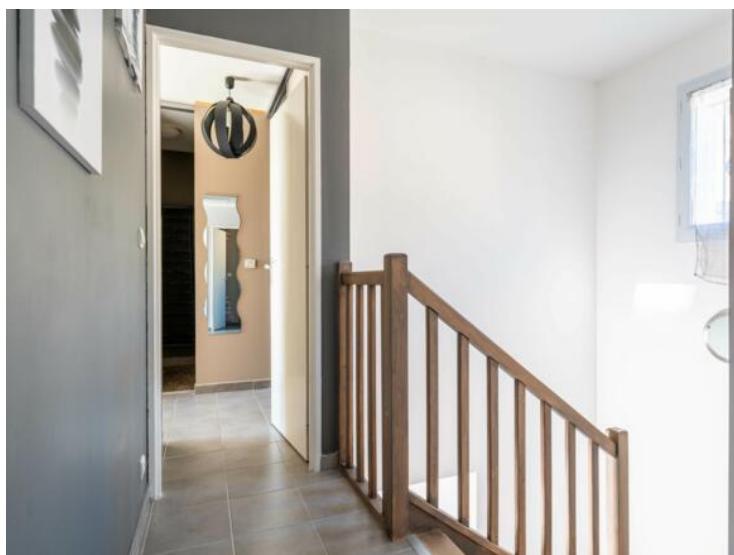
Pagina  
2/8

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FD-85624461







**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/8**

Rif. : SP-FD-85624461



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/8

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FD-85624461

