



## ROQUEBRUNE - CASA SU 3 PIANI - 7 STANZE

Vendita

1 190 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 400 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Vista</i> <b>Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A sud</b>	<i>Rif.</i> <b>PE_7P_VILLA RCM PINELLA</b>

Situata in una tenuta privata nel cuore della frazione di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa di 200 m<sup>2</sup> su tre livelli offre un potenziale eccezionale. Il suo permesso di costruzione autorizza una trasformazione in una sontuosa villa contemporanea, con piscina sospesa e vista panoramica sul mare.

Questa villa avrà al piano terra un ampio garage, una suite per gli ospiti, una palestra e aree di servizio.

Al piano intermedio, un ampio salone con cucina semi-aperta, doppio soggiorno e sala da pranzo si aprirà su un'enorme terrazza con piscina.

Il piano superiore comprenderà una suite padronale e due camere da letto con bagno e spogliatoi.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : PE\_7P\_VILLA RCM PINELLA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ascensore pneumatico servirà tutti i livelli.

Con un budget totale di circa 2.000.000 di euro, questa prestigiosa villa, situata in una zona residenziale vicino a Monaco, offrirà un giardino di 1.400 m<sup>2</sup> e un'eccezionale vista panoramica sul mare.









