



## Raro | Opportunità unica di creare un grande appartamento di 677m<sup>2</sup>

Vendita

48 000 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>10</b>
<b>Edificio</b> <b>Seaside Plaza</b>	<b>Quartiere</b> <b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>462 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>215 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>677 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>+5</b>
<b>Bagni</b> <b>+5</b>	<b>Parcheggi</b> <b>3</b>
<b>Cantine</b> <b>3</b>	<b>Livello</b> <b>8</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>	<b>Rif.</b> <b>MP-2853</b>

Affacciati sul mare, nella prestigiosa residenza Seaside Plaza nel quartiere di Fontvieille, due appartamenti che possono essere uniti per creare un'abitazione di 462 m<sup>2</sup> con 215 m<sup>2</sup> di terrazze.

Situati in una posizione privilegiata a bordo mare, questi due appartamenti d'eccezione adiacenti sono situati in uno degli indirizzi più prestigiosi di Monaco, nel quartiere di Fontvieille: il lussuoso Seaside Plaza. Questo prestigioso condominio offre servizi di qualità, come una palestra ultramoderna, due piscine di cui una per bambini, un servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24.

Questa rara opportunità consente la creazione di un'unico appartamento accessibile tramite un ascensore



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : MP-2853

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

privato. La vista spettacolare sul mare che si estende dall'Italia al Cap Ferrat e al porto di Cap d'Ail. Bagnato di luce grazie alla sua tripla esposizione (est, sud e ovest).

Questi due appartamenti in buone condizioni sono attualmente così composti:

Un appartamento di 330 m<sup>2</sup> accessibile tramite ascensore privato comprendente due ampi saloni, una sala da pranzo da cui si accede ad un'ampia terrazza soleggiata, una cucina a vista, cinque camere da letto, quattro stanze da bagno e uno spazio esterno di 140 m<sup>2</sup>.

Un secondo appartamento di 132 m<sup>2</sup> con due camere, due bagni, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata e una spaziosa loggia di 75 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi ed approfittare della magnifica vista.

Tre cantine e tre posti auto (di cui uno doppio) completano questa proprietà d'eccezione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : MP-2853

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



