MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Monaco – Condamine – Attività di ristorazione in vendita

Vendita professionale — 2 000 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Port**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **130 m²**	*Bagni* **2**	*Livello* **Piano terra**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **VMO-0225-27C**		

Attività di Ristorazione in Vendita – Condamine, Vicino al Porto di Monaco

Situato vicino al porto di Monaco, questo ristorante gode di un posizionamento strategico e di un ambiente piacevole, adatto a un'attività di ristorazione. Recentemente ristrutturato, si trova in condizioni eccellenti e dispone di una cucina ben attrezzata e mantenuta.

Caratteristiche del Ristorante

Attività autorizzata: Ristorante tradizionale, bar, pizzeria, gelateria, con possibilità di vendita di bevande da asporto.
Superficie totale: Circa 130 m², distribuiti su più livelli:
Piano terra: Sala ristorante (60 m²) + terrazza coperta (circa 35 m², da rinnovare ogni anno).
Soppalco: 20 m² con ufficio e aria condizionata.
Seminterrato: Cucina attrezzata, spazi per il personale, servizi igienici (50 m²) + cantina aggiuntiva.
Capacità: Circa 75 coperti.
Attrezzature: Nuovo condotto di scarico, accesso per le consegne, cucina in ottime condizioni, soppalco climatizzato, terrazza coperta conforme alle normative.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Informazioni Legali e Finanziarie

Forma Giuridica: Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
Affitto Mensile: €4.070 (locale) + €70 (cantina) + €700 (terrazza costruita).
Contratto di Locazione Commerciale: In vigore dal 1951, rinnovato secondo la legge n°490 (3,6,9 anni).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.