Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



MERCATOR - Fontvieille - Uffici amministrativi

Affitto professionale

45 000 € / mese

+ Spese : 2.200 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Edificio* **Mercator**
Quartiere **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **856 m²**
Spese **2 200 €**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Vista **Vista Libera**	*Exposition* **Sud**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **HP-LM33**

Uffici di 856 mq con area di stoccaggio al piano interrato, situati in un moderno edificio di Fontvieille. Accesso ottimizzato con ascensore e due montacarichi, sei posti auto inclusi. Un indirizzo strategico per aziende che vogliono affermarsi in un polo economico in crescita.

Situati nel cuore di Fontvieille, un quartiere dinamico e strategico, questi uffici occupano l’intero 3° piano di un moderno edificio di 12 piani.

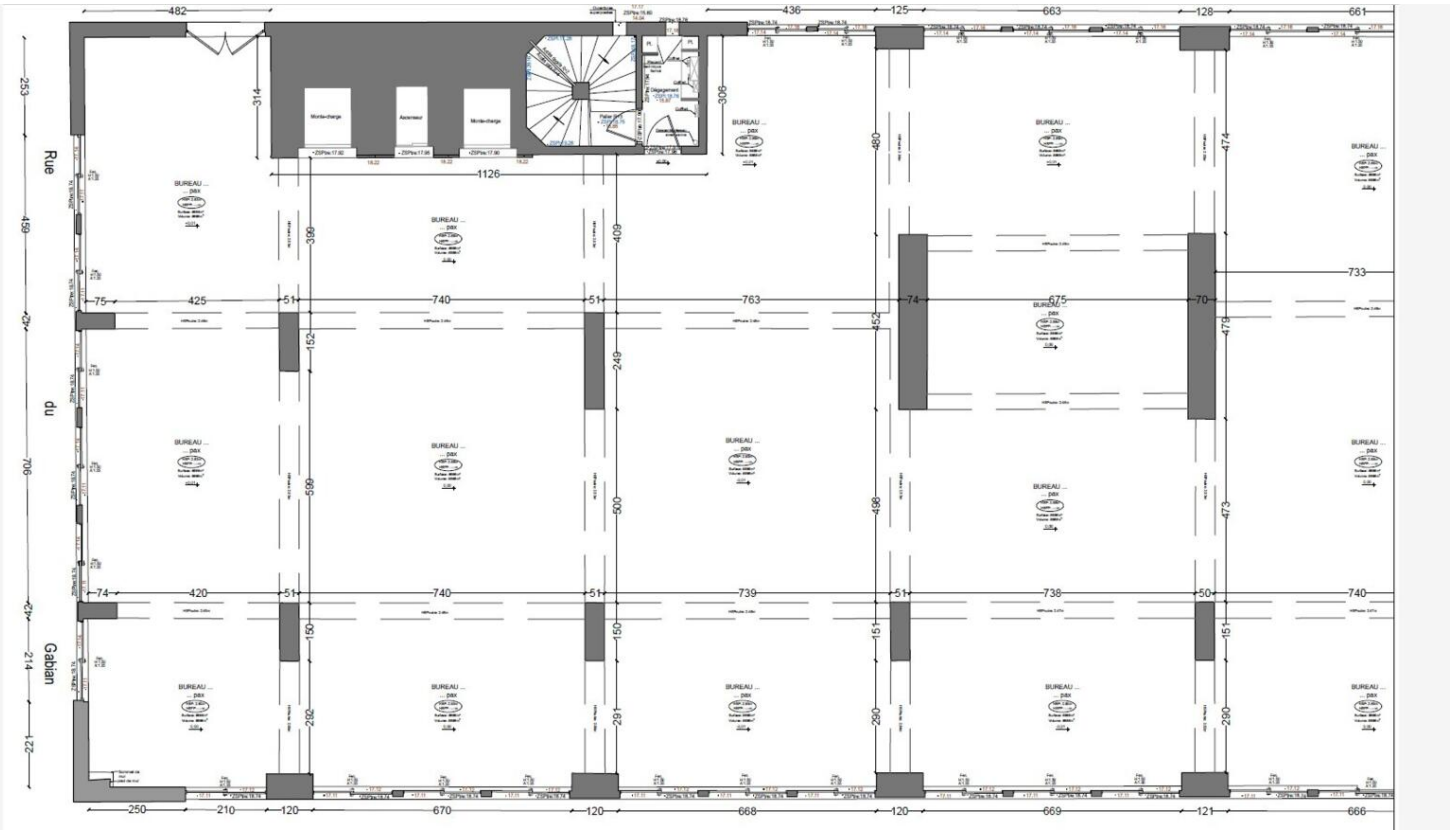
Con una **superficie operativa di 800 mq**, dispongono inoltre di **un’area di stoccaggio/archivio al piano interrato**, garantendo un’organizzazione efficiente.

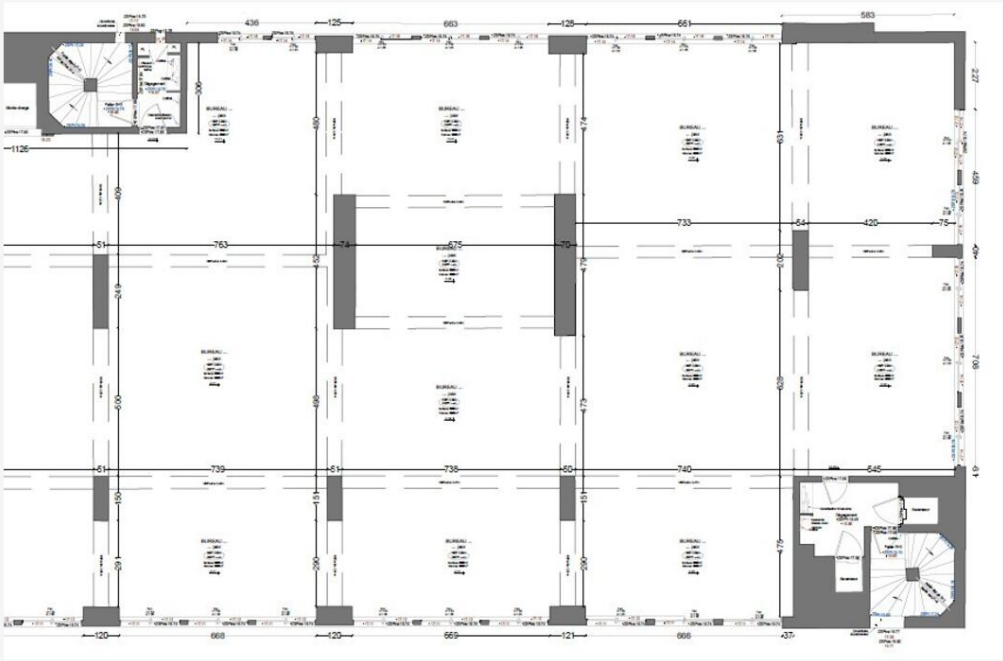
L’accessibilità è assicurata da **un ascensore e due montacarichi**, che permettono un collegamento diretto ai livelli inferiori. **Sei posti auto** all’interno dell’edificio completano l’offerta.

Disponibilità: Da concordare
Affitto: 45 000 € + IVA + spese

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.