



SPAZIOSO TRILOCALE E UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

Vendita

Esclusività

3 650 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 4 stanze
Edificio 3 Impasse des Carrières	Quartiere Moneghetti
Superficie abitabile 88 m²	Superficie terrazza 52 m²
Superficie totale 140 m²	Camere 3
Bagni 4	Livello rdc,1etage
Costi annuali 1 200 €	Condizione Lavoro richiesto
Usò misto Si	Vista Città
Exposition SUD_EST	Data di liberazione Août
Rif. IMP2P	

Eccezionale appartamento di tre stanze da ristrutturare, che offre una grande terrazza, una loggia e un soppalco modulare. Un ufficio indipendente con bagno, situato al piano terra con accesso separato, può essere facilmente collegato all'appartamento principale per un maggiore comfort. Idealmente situata nel cuore di Monaco, tra il prestigioso quartiere Monte-Carlo e Moneghetti, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per creare uno spazio abitativo unico e personalizzato.

Spazioso appartamento di tre stanze al piano terra di un edificio borghese nel quartiere Moneghetti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : IMP2P

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Idealmente situata a solo un minuto dalla stazione ferroviaria di Monaco, dieci minuti dalla Place du Casino e collegata direttamente alla strada che porta a Fontvieille, gode di una posizione strategica.

L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina aperta che si apre su una grande terrazza e una ampia loggia, due camere da letto, una delle quali ha un soppalco ideale come area giochi o deposito per bambini, due bagni e un bagno per gli ospiti.

Dispone anche di un ufficio indipendente con bagno, situato al piano terra con accesso separato, che può essere facilmente collegato all'appartamento principale.

La combinazione dei due spazi la rende un eccellente prodotto d'investimento con un alto rendimento annuo o una residenza principale nel cuore di Monaco.

Descrizione dettagliata:

- 1 soggiorno con cucina open space
- 2 camere da letto (una con soppalco)
- 2 bagni
- 1 bagno per ospiti
- 1 grande terrazza + loggia
- 1 ufficio con bagno, al piano terra, di circa 18 m²



