



## LARVOTTO - LE VALLESPİR - AMPIO QUADRILocale

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Vallespir</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>135 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>vista mare laterale</b>
<i>Exposition</i> <b>sud - ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>VSPİR2P</b>	

Ampio appartamento di tre stanze di circa 130 m<sup>2</sup>, a uso misto, con vista laterale sul mare e situato a due passi dalle spiagge di Larvotto.

Nel prestigioso distretto di Larvotto, offriamo in vendita un ampio appartamento di tre stanze, che può essere trasformato in un appartamento a uso misto di quattro stanze. Idealmente situato a due passi dalle spiagge, questo appartamento beneficia di un'esposizione sud-ovest e di una vista laterale sul mare. Si trova al primo





piano dell'edificio "Le Vallespir", un condominio di lusso con concierge.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo estesi da una lunga terrazza con vista laterale sul mare, due camere da letto che si aprono anch'esse sulla terrazza, due grandi bagni, una cucina indipendente e un ufficio. Un ampio spazio di stoccaggio integrato completa la proprietà, oltre a una lavanderia. Un parcheggio completa questa proprietà eccezionale.

### Descrizione dettagliata:

- 1 atrio d'ingresso
- 1 grande soggiorno con area pranzo sulla terrazza
- 2 camere da letto su terrazza
- 1 Ufficio
- 1 cucina indipendente attrezzata
- 1 grande bagno con doccia
- 1 bagno con doccia
- 1 lavanderia
- Numerosi guardaroba a incassato
- 1 posto auto







