

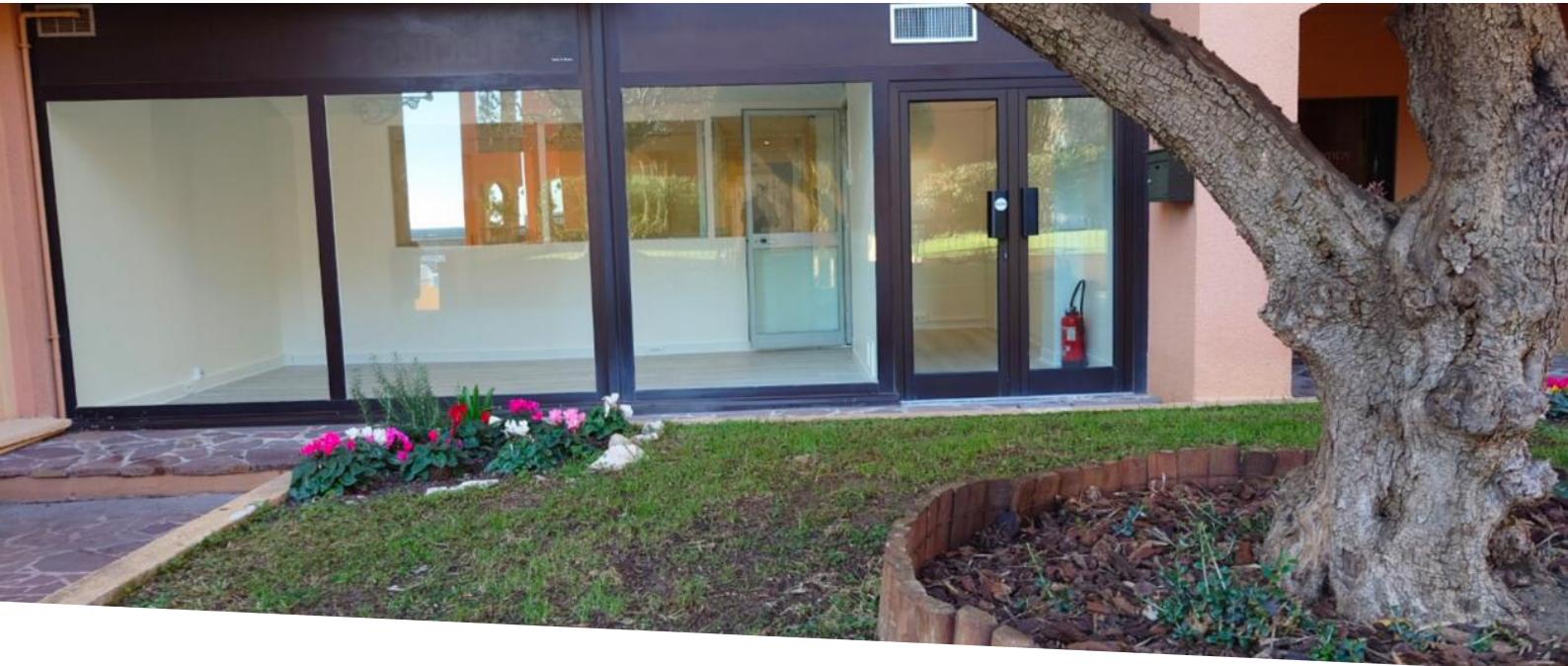


**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Ufficio con vetrina e vista sul giardino Affitto professionale

**4 450 € / mese**  
+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Titien</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Spese</i>
<b>62,50 m<sup>2</sup></b>	<b>500 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Ristrutturato</b>	<b>15/01/2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>MCE58</b>	

La durata del contratto di locazione sarà di un anno, con possibilità di rinnovo per 12 mesi, poi per un massimo di ulteriori 11 mesi, previa lettera raccomandata con avviso di ricevimento. L'inquilino dovrà quindi lasciare i locali. L'ufficio è anche in vendita.

### Caratteristiche principali:

- Accesso al piano terra
- Ampie finestre/vetrine per la visibilità

### Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille:

- Ricezione pacchi
- Sicurezza attraverso pattuglie regolari e servizio di guardia



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

**1/4**

Rif. : MCE58



Prezzi:

- Affitto: 4.450 €/mese
- IVA: 890 €/mese
- Spese: 500 €/mese

Investimento mensile totale: 5.840 € (inclusi consumo di acqua, aria condizionata e riscaldamento).





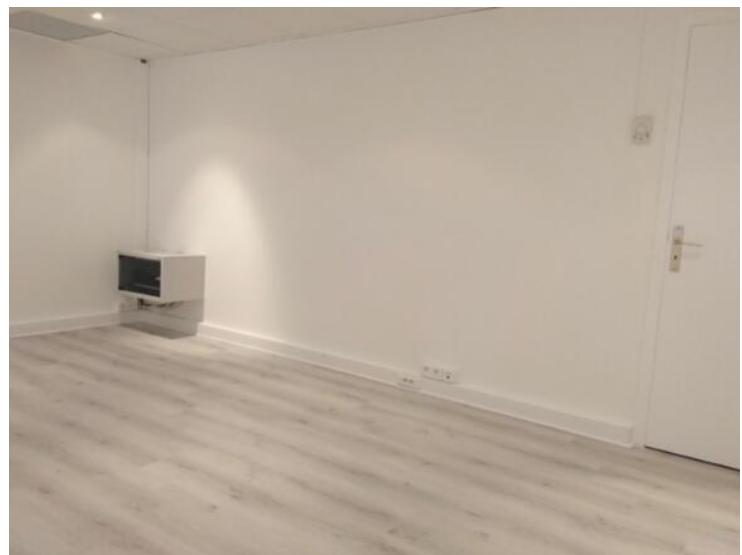
MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tel : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/4

Rif. : MCE58

