



## Nuova costruzione di prestigio fronte mare - 4 locali - Esclusiva

### Vendita

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>255 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>54 000 €</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-2873</b>	

### Prezzo su richiesta

Questo ampio appartamento di 4 locali, con una superficie di 255 m<sup>2</sup> di cui 25 m<sup>2</sup> di terrazza, è situato in una delle ultime costruzioni nel Principato di Monaco. Questo prestigioso indirizzo offre un ambiente di vita privilegiato fronte mare, di fronte alle spiagge del Larvotto.

Nel rinomato quartiere del Larvotto, il Bay House fa parte di uno degli ultimi prestigiosi progetti immobiliari



del Principato di Monaco, a pochi passi dal Monte-Carlo Bay Hotel Resort, da ristoranti rinomati, da numerosi luoghi di svago e dalla Scuola Internazionale di Monaco (ISM). La sua posizione fronte mare offre un contesto privilegiato a due passi dalle spiagge.

Oltre ai tradizionali servizi di conciergerie e sicurezza 24h/7, i residenti hanno accesso a prestazioni degne di un palazzo a 5 stelle, tra cui pulizie, lavaggio a secco, servizio di parcheggio e navetta quotidiana. Il benessere occupa un ruolo centrale al Bay House Monaco, dove i residenti possono usufruire di una spa di lusso, con bagno turco, sauna, area relax, salone di parrucchiere e bellezza, oltre a un centro fitness ultramoderno con attrezzature Technogym. Il Bay House Monaco comprende inoltre 2 sale riunioni completamente attrezzate.

Si puo' accedere al condominio da 3 livelli: il Boulevard d'Italie, il Boulevard du Larvotto e l'Avenue Princesse-Grace. Ognuno dei tre livelli è collegato tramite ascensori dedicati.

Questo sontuoso appartamento con vista mare si apre su un ampio ingresso rivestito in elegante marmo lavorato con precisione, con cornici delle porte in rovere e tiglio; il doppio soggiorno con zona pranzo è dotato di finestre a tutta altezza con porte scorrevoli che si aprono sulla terrazza, permettendo una luminosità ottimale ed una splendida vista sul Mediterraneo. La cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. La camera padronale, ornata di lussuosi rivestimenti murali, è dotata di cabina armadio e di un bagno dal design lineare. Due ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno privato, si affacciano su un patio. Una cantina e un posto auto completano questa eccezionale proprietà.







