



## UFFICIO / LOCALI CON FINESTRA - FONTVIEILLE

Affitto professionale

5 340 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>62,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>2211-L-TIT714</b>

Luminoso ufficio di 63m2 sul porto turistico di Fontvieille

Vicino alla Marina di Fontvieille, bellissimi uffici con grandi finestre che si affacciano sui giardini del condominio.

Composto da tre luminosi spazi di lavoro ristrutturati e separati da finestre e un bagno.

Vicino ai negozi, al porto, al parcheggio Papalins e ai trasporti.

Servizio di ricezione pacchi. Residenza protetta dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille.

Affitto: 4 450 € HT (+ IVA 20%) + 500 € spese (compresi aria condizionata, riscaldamento, consumo di acqua).

Locazione precaria: massimo 35 mesi (contratto di locazione di 12 mesi rinnovato poi ultimo contratto di



locazione di 11 mesi).





## BUREAU - TITIEN

62.5 m<sup>2</sup>

