



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



UFFICIO / LOCALI CON FINESTRA - FONTVIEILLE

Affitto professionale

5 340 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	
Ufficio	Openspace	Luminoso ufficio di 63m ² sul porto turistico di Fontvieille
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>	
Titien	Fontvieille	
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Bagno</i>	
63 m²	1	
<i>Livello</i>	<i>Spese</i>	
Piano terra	500 €	
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>	
Ottimo stato	01/10/2025	
<i>Rif.</i>		
2211-L-TIT714		

Vicino alla Marina di Fontvieille, bellissimi uffici con grandi finestre che si affacciano sui giardini del condominio.

Composto da tre luminosi spazi di lavoro ristrutturati e separati da finestre e un bagno.

Vicino ai negozi, al porto, al parcheggio Papalins e ai trasporti.

Servizio di ricezione pacchi. Residenza protetta dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille.

Affitto: 4 450 € HT (+ IVA 20%) + 500 € spese (compresi aria condizionata, riscaldamento, consumo di acqua).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

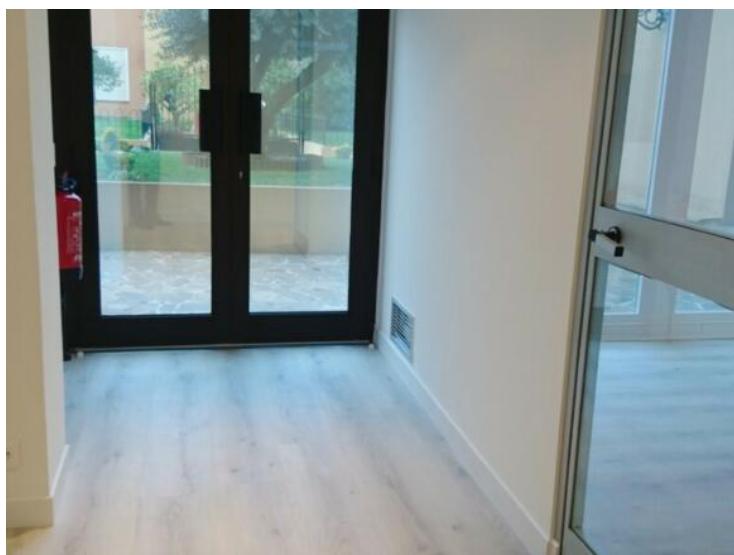
Rif. : 2211-L-TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



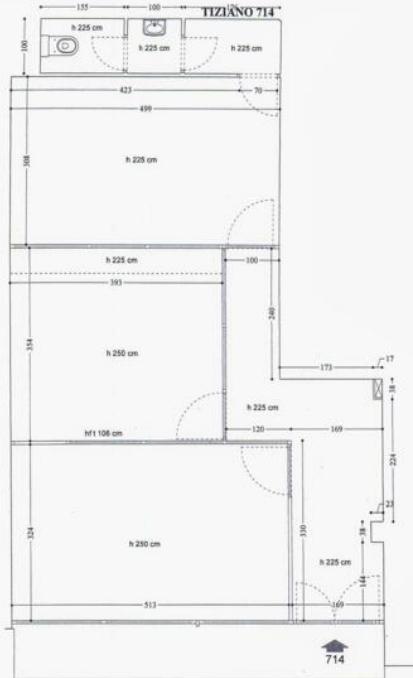
Locazione precaria: massimo 35 mesi (contratto di locazione di 12 mesi rinnovato poi ultimo contratto di locazione di 11 mesi).







BUREAU - TITIEN



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 2211-L-TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.