



## VILLA EUPHORIA

### Affitto stagionale

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>2 500 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>2 750 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>LB-05-23</b>

### Affitto su richiesta

Questa villa è una miscela armoniosa di lusso contemporaneo e serenità. È facile sentirsi a casa in questa villa di nuova costruzione situata alla fine di una zona residenziale immersa nel verde del suo giardino di 2500 m<sup>2</sup>. La villa offre una vista mozzafiato sulla costa italiana dalla terrazza in pietra naturale di fronte alla piscina a sfioro.

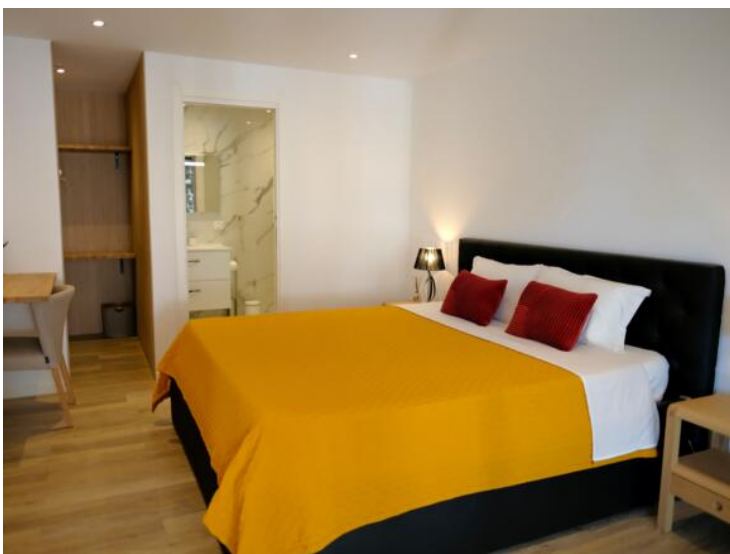
La villa dispone di quattro ampie camere da letto con bagni con doccia in marmo chiaro e splendidi pavimenti in legno. Il soggiorno con grandi finestre scorrevoli nel muro è aperto con una cucina all'avanguardia e beneficia di un camino che crea un'atmosfera calda. Un forno professionale per pizza e barbecue completano la zona pranzo all'aperto. È molto facile rilassarsi a bordo piscina su lettini e divani all'aperto con vista sul Mar Mediterraneo, sulla costa italiana e sulle montagne.

E puoi goderti un nuovissimo campo da bocce.



Questa è una grande villa per una famiglia o coppie con gli amici. Situato a soli 10 minuti di auto da Monaco e dal confine italiano, a 30 minuti da Nizza ea 5 minuti di auto dalla spiaggia.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : LB-05-23

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.