



Vendita Appartamento 2 locali Monaco nuova Residenza

Vendita Co-Esclusiva 4 200 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze |
| <i>Edificio</i> Villa Ninetta | <i>Quartiere</i> Moneghetti |
| <i>Superficie abitabile</i> 60,50 m² | <i>Superficie terrazza</i> 40,65 m² |
| <i>Superficie totale</i> 101,15 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Livello</i> 3 | <i>Condizione</i> Nuovo |
| <i>Rif.</i> 85670043 | |

Questo appartamento d'angolo offre una terrazza molto ampia con vista sulla città.

Proponiamo in vendita un bellissimo bilocale con una superficie totale di 101,15 mq, situato al 3° piano della residenza Villa Ninetta, in stile Belle Epoque con balaustre turchesi, modanature artigianali e infissi in travertino.

Questo appartamento è stato progettato per offrire un ambiente di vita lussuoso e confortevole.

È composto da un ingresso con armadio a muro e illuminazione interna e da un bagno per gli ospiti con specchio e lavabo su misura.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 85670043

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il luminoso soggiorno ha due diversi pavimenti in marmo, pareti in stucco e un soffitto a cornice retroilluminato.

La cucina è a pianta aperta e completamente attrezzata, compresa un'asciugatrice.

La camera da letto ha un armadio a muro con illuminazione interna, pavimenti in parquet, una testiera sagomata e un bagno con doccia a doppio lavabo.

L'ampia terrazza angolare di 40,65 mq offre una vista sulla città.

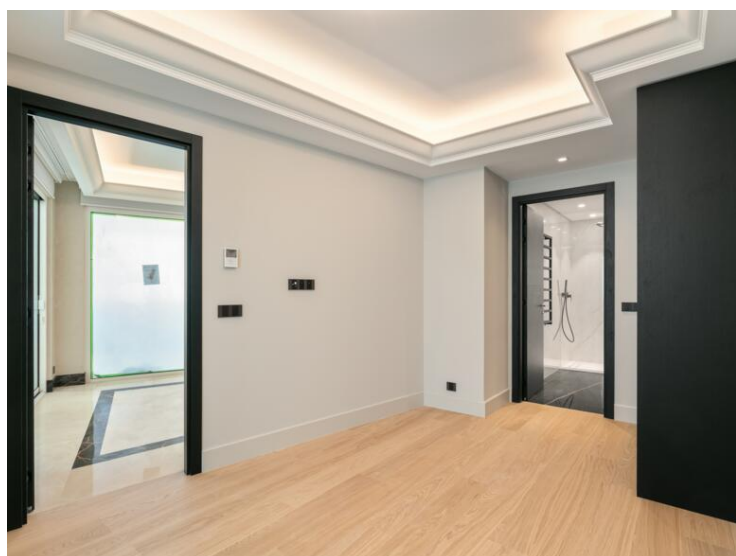
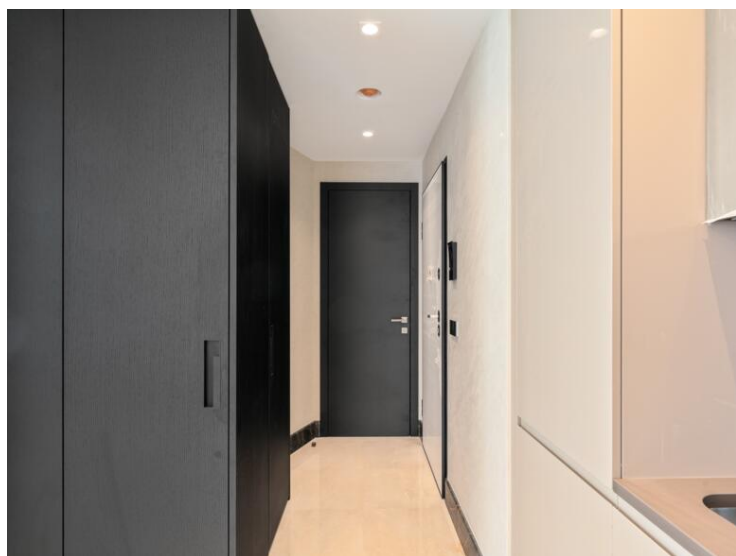
Un posto auto è incluso nella proprietà. Due ascensori per auto consentono un accesso facile e comodo all'edificio.

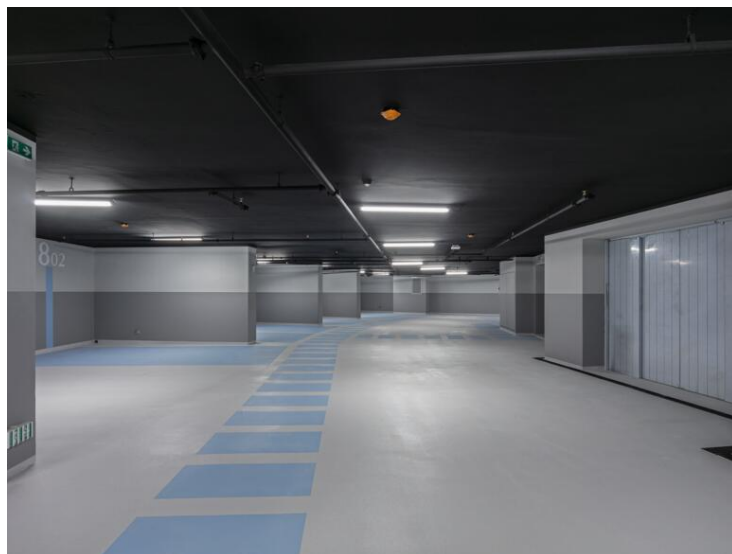
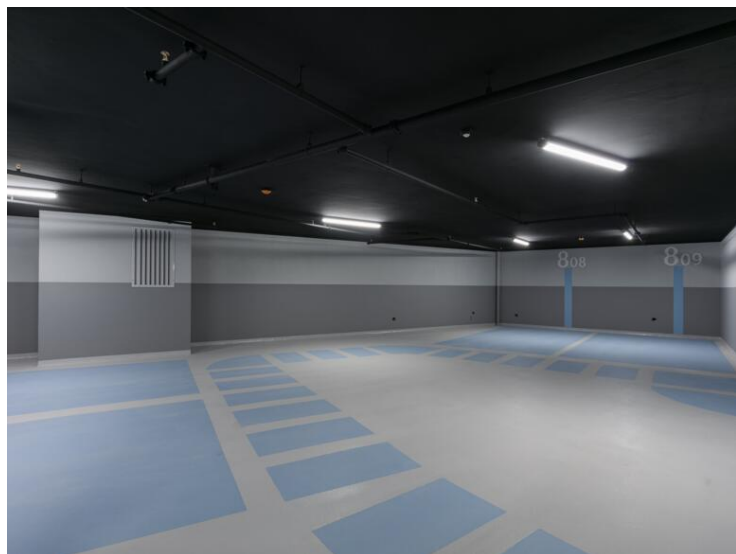
Questa nuova residenza è un'oasi di pace e di lusso dove si può godere di un'esperienza di vita eccezionale.

Il servizio di portineria è disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo sicurezza e qualità del servizio.

Contattateci per fissare una visita a questo appartamento.

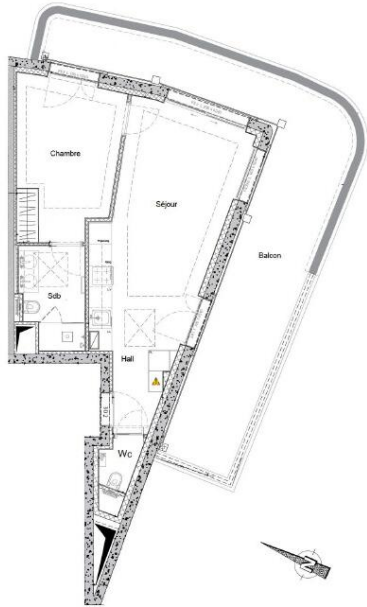










VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO



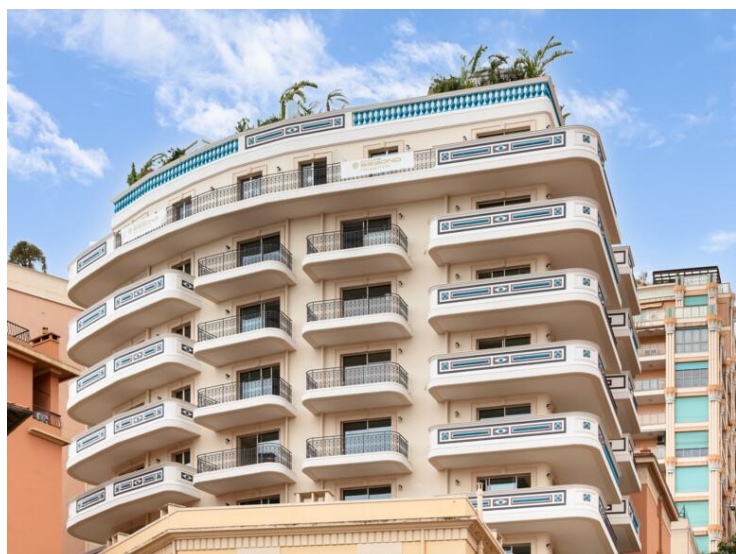
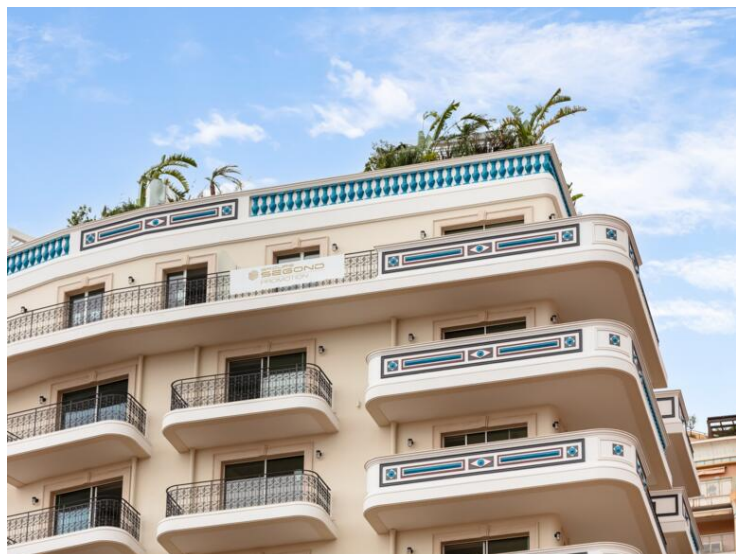
Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

| 2 P 302 | |
|----------------------|----------------------|
| Intérieur | |
| Séjour | 27.55 m ² |
| Ch./Dress | 15.20 m ² |
| SDB | 7.05 m ² |
| Wc | 3.70 m ² |
| Autres | 7.00 m ² |
| 60.50 m ² | |
| Extérieur | |
| Balcon | 40.65 m ² |

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI NETTAN
Représentée par Monsieur Sébastien SEGOND
GROUPE SEGOND PROMOTION
15 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél +377 92 05 35 77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
4 Avenue des Chéniers - les Acacias - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél +377 93 00 29 80





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 85670043

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.