

## Vendita Appartamento 2 locali Monaco nuova Residenza

Vendita

Co-Esclusiva

4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ninetta</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40,65 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>101,15 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Città</b>	<i>Rif.</i> <b>85670043</b>

Questo appartamento d'angolo offre una terrazza molto ampia con vista sulla città.

Proponiamo in vendita un bellissimo bilocale con una superficie totale di 101,15 mq, situato al 3° piano della residenza Villa Ninetta, in stile Belle Epoque con balaustre turchesi, modanature artigianali e infissi in travertino.

Questo appartamento è stato progettato per offrire un ambiente di vita lussuoso e confortevole.

È composto da un ingresso con armadio a muro e illuminazione interna e da un bagno per gli ospiti con specchio e lavabo su misura.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 85670043

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il luminoso soggiorno ha due diversi pavimenti in marmo, pareti in stucco e un soffitto a cornice retroilluminato.

La cucina è a pianta aperta e completamente attrezzata, compresa un'asciugatrice.

La camera da letto ha un armadio a muro con illuminazione interna, pavimenti in parquet, una testiera sagomata e un bagno con doccia a doppio lavabo.

L'ampia terrazza angolare di 40,65 mq offre una vista sulla città.

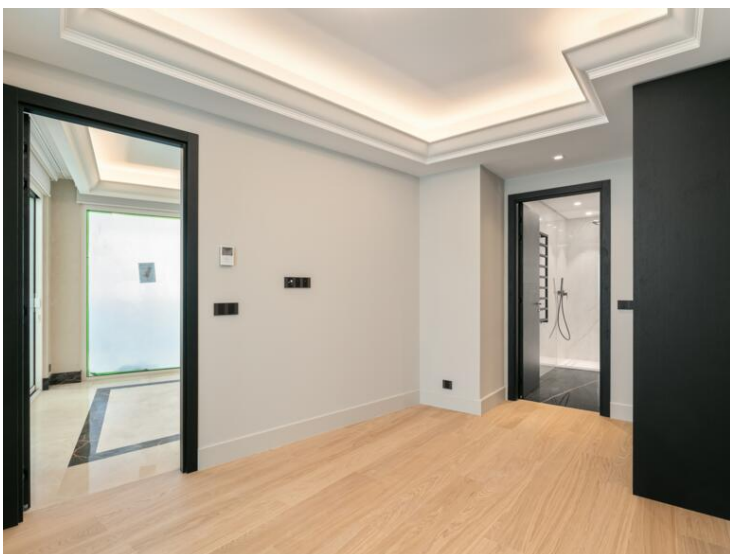
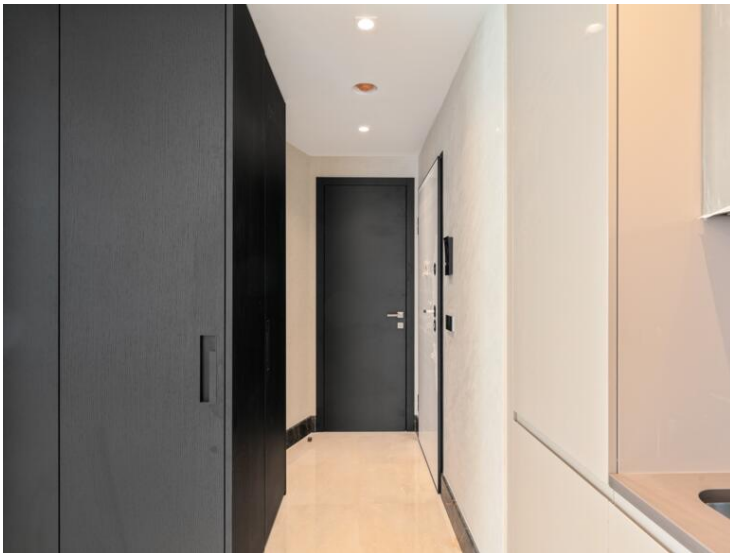
Un posto auto è incluso nella proprietà. Due ascensori per auto consentono un accesso facile e comodo all'edificio.

Questa nuova residenza è un'oasi di pace e di lusso dove si può godere di un'esperienza di vita eccezionale.

Il servizio di portineria è disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo sicurezza e qualità del servizio.

Contattateci per fissare una visita a questo appartamento.









**VILLA NINETTA**  
3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO





2 P	302
Intérieur	
Séjour	27.55 m <sup>2</sup>
Ch./Dress	15.20 m <sup>2</sup>
SDB	7.05 m <sup>2</sup>
Wc	3.70 m <sup>2</sup>
Autres	7.00 m <sup>2</sup>
60.50 m <sup>2</sup>	
Extérieur	
Balcon	40.65 m <sup>2</sup>







Plans, images, textes et sur faces non contractuels.

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**SCI NETTAN**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GRANDS SEGOND PROMOTEUR  
45 Rue Cornalba - 98000 Monaco - Tél : +377 92.05.35.77

**ARCHITECTE**  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Chéniers - Les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél : +377 93.50.09.80



