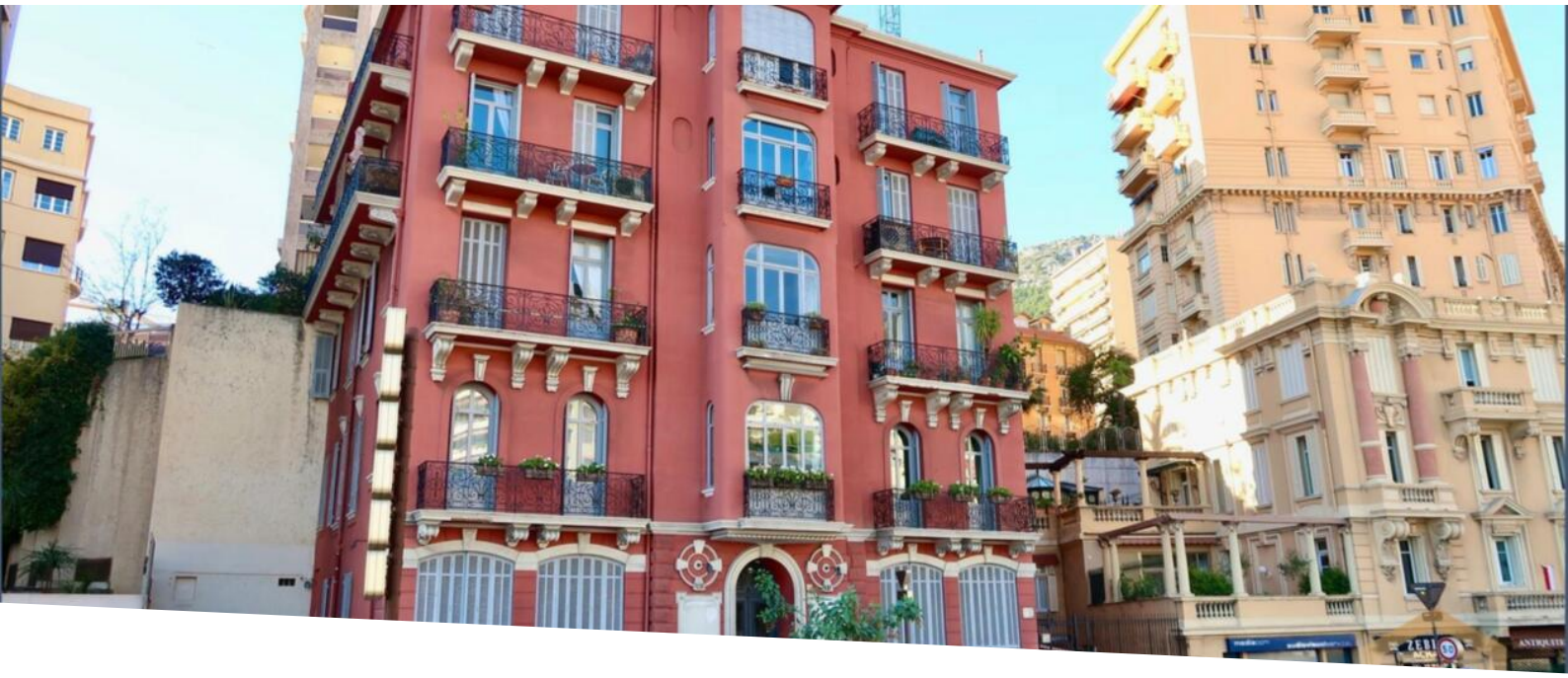
Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



LOTUS BLEU - SPAZIOSO 4 PEZZI

Vendita — Esclusività — 6 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Edificio* **Lotus Bleu**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie totale **225 m²**	*Camere* **3**	*Parking* **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Affittato **Si**	*Data di liberazione* **Da concordare**	*Lois* **1235**	*Rif.* **VMC-797**

Bellissimo appartamento di 4 locali situato in un edificio borghese, caratterizzato da **ampi spazi**, **soffitti alti** e **vista aperta**. L'edificio è dotato di **ascensore** e le **parti comuni sono state recentemente ristrutturate**, offrendo un ambiente elegante e curato.

L'appartamento è **attualmente locato** e si trova in **buone condizioni generali**, ma **beneficerebbe di lavori di ristrutturazione** per esprimerne tutto il potenziale. Dispone di un **ampio e luminoso doppio soggiorno**, di una cucina, **tre camere da letto** e **tre bagni**.

L'immobile è soggetto alla **Legge 1291/35**.

Un **posto auto in un edificio adiacente** è disponibile per l'acquisto con costo aggiuntivo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.