



## Locale a Moneghetti: Opportunità di Locazione Unica

Vendita professionale 950 000 €

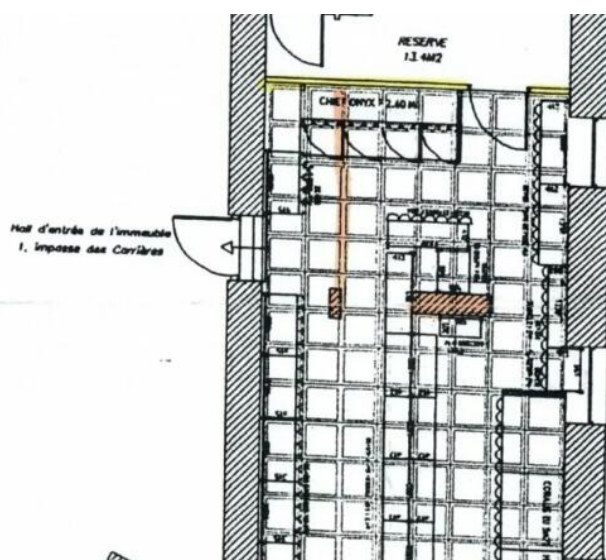
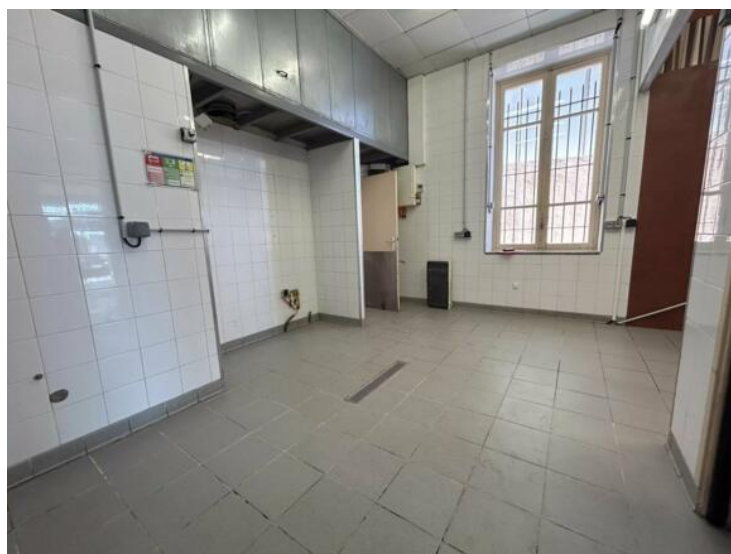
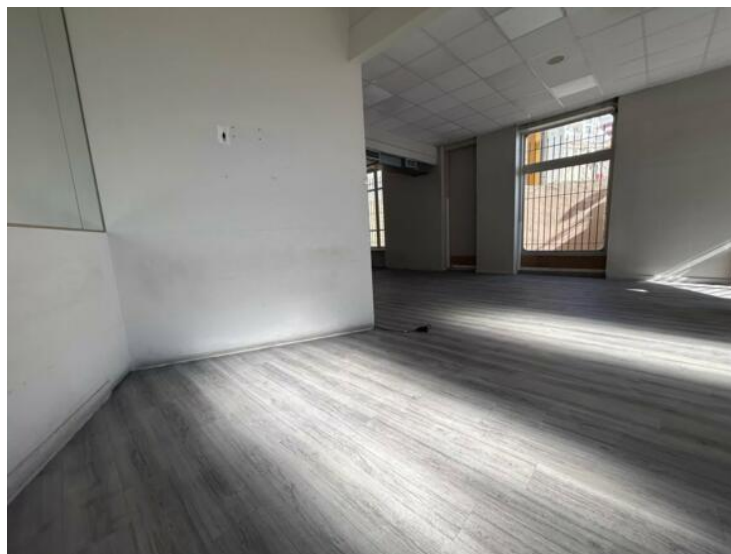
<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b> <i>Superficie abitabile</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b> <i>Rif.</i> <b>V0204EQ</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
--	---	--	-------------------------------

Situato nel prestigioso quartiere di Moneghetti, a Monaco, questo locale di 100 m<sup>2</sup> rappresenta una rara opportunità di diritto alla locazione. Concepito per adattarsi a diverse esigenze, questo spazio offre due ampie stanze, pronte a essere personalizzate a seconda delle necessità di chi desidera aprire un'attività nel cuore del principato.

Le finiture moderne e il layout funzionale rendono questo spazio perfetto per una varietà di usi commerciali. La luce naturale che penetra dalle ampie finestre crea un ambiente luminoso, accogliente e dinamico, perfetto sia per attività retail che per uffici di rappresentanza. La posizione strategica garantisce una visibilità eccellente e un facile accesso per i clienti.

Il quartiere di Moneghetti è rinomato per la sua atmosfera elegante e tranquilla. Essere parte di questo contesto esclusivo aggiunge valore alla locazione, offrendo un'opportunità imperdibile di investimento in una delle zone più ricercate di Monaco. Non lasciarti sfuggire questa chance unica per stabilire la tua presenza in una location tanto ambita.





LIEU:	MONACO RAINIER III
PROJET DE:	CREATION
ENSEIGNE:	CASITALIA
SURFACE DE V&A:	57M2
LABOR AU SOL:	32.8M2
NOI:	1/100
DATE:	06/01/06
PLAN D'AGENCEMENT	JB
CONCEPT ARCHITECTURAL PROJETE	
TEL: 06.97.06.36.96	
FAX: 06.97.06.72.88	
Mail: dameno@dameno.mc	

