

## Roquebrune Cap Martin - Appartamento moderno di 3 stanze con giardino

Vendita

1 249 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap Martin</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>113,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>197,10 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>rez-de-jardin</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-JV-85293485</b>	

In una nuova residenza nel cuore di Cap Martin, scoprite questo sublime appartamento di 3 locali con giardino.

Con una generosa superficie di 113,1 m<sup>2</sup>, è composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina aperta,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : SP-JV-85293485

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a una terrazza con balcone di 17 m<sup>2</sup>, una loggia a terrazza di 13 m<sup>2</sup> e una terrazza giardino di 54 m<sup>2</sup>. Perfetto per godersi la natura al massimo della natura.

Tutto è stato pensato per il massimo comfort: aria condizionata reversibile, persiane elettriche.

Per completare questa eccezionale proprietà, l'appartamento dispone anche di una cantina.

Possibilità di acquisire una scatola chiusa con presa di ricarica per auto elettriche.

Immersa in un ambiente verde e tranquillo, questa proprietà è un vero rifugio di pace.



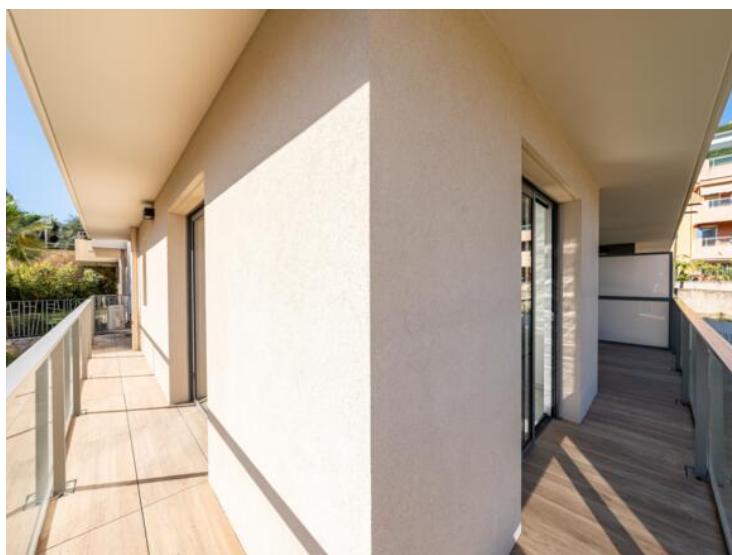
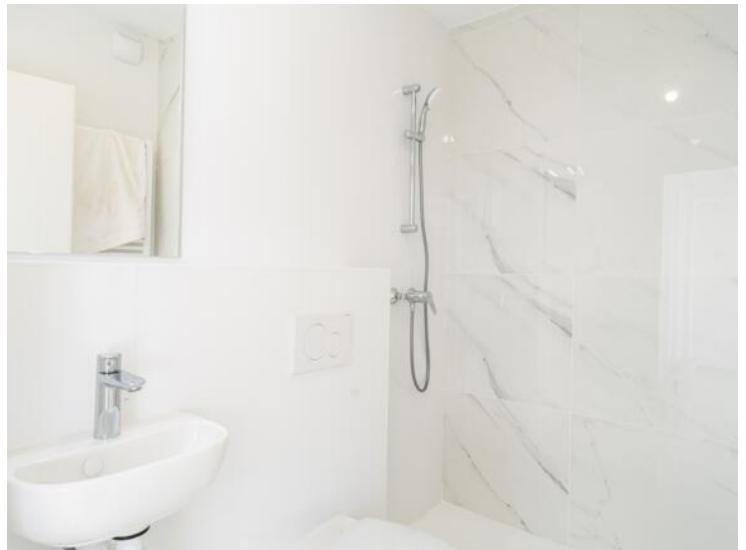


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : SP-JV-85293485



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : SP-JV-85293485



**APPARTEMENT n°101-102**  
3/4 pièces en Entresol

**SURFACES HABITABLES**

RECEPTION	9,1 m <sup>2</sup>	66,4 m <sup>2</sup>
HALL / DGMT		
SEJOUR / CUIS	57,3 m <sup>2</sup>	
VESTIAIRE	1,6 m <sup>2</sup>	
WC	1,6 m <sup>2</sup>	
BUAND	3,1 m <sup>2</sup>	
DEGAGEMENT	4,4 m <sup>2</sup>	
RANGEMENT	1,6 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 1	14,9 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 2	12,3 m <sup>2</sup>	
SALLE D'EAU 1	3,1 m <sup>2</sup>	
SALLE D'EAU 2	4,1 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>113,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>BALCONS /TERRASSE</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>JARDIN</b>	<b>54,0 m<sup>2</sup></b>	



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : SP-JV-85293485

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

