

Villefranche-sur-Mer - Villa con vista panoramica sul mare

Vendita 7 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Mont Leuze	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 360 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 6
<i>Parcheggi</i> 3	<i>Box</i> 2
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Vista</i> Panoramica vista mare
<i>Exposition</i> Sud	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> VF1501	

Magnifica villa con vista sulla baia di Villefranche-sur-Mer in un ambiente tranquillo e appartato.

Idealmente situato nel cuore di una zona residenziale sulle alture di Villefranche sur Mer, bella e spaziosa proprietà di 400 m² su un giardino paesaggistico pianeggiante di 1.583 m² piantumato con ulivi, agrumi e alberi da frutto.

Bella esposizione a sud, che beneficia di 170 m² di terrazze e di una vista panoramica mozzafiato su Cap-Ferrat, sul porto di Villefranche e sul Mont-Boron.



Al livello principale:

Ingresso molto ampio, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 mq aperto verso l'esterno e con una vista mozzafiato sul mare, camino, ampia terrazza estiva.

Di sopra :

4 master suite, ciascuna con la propria terrazza o balcone.

Al livello inferiore:

zona sauna, zona docce, zona relax, cantina vini, camera di servizio, bagno, lavanderia.

Piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico, ripostiglio.

Riscaldamento a pavimento rivestito con radiatori, nuovo impianto di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videotelefonia.

Facile accesso, numerosi posti auto all'interno della proprietà

Commissioni a carico del venditore.

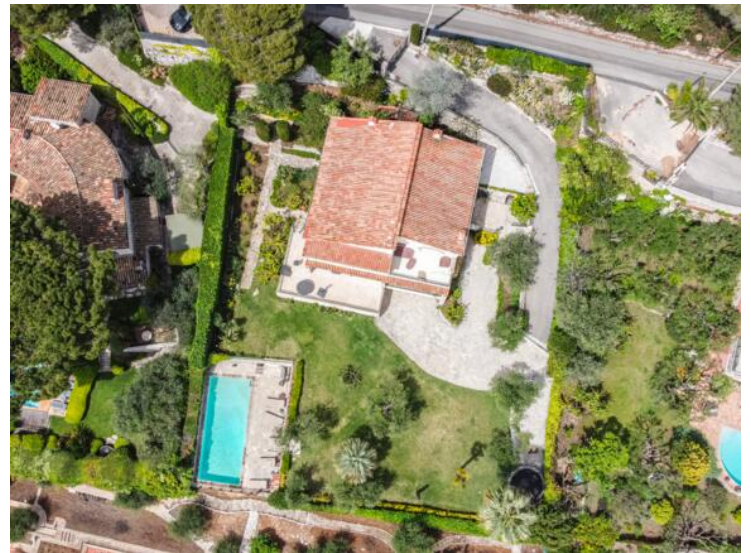
"Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



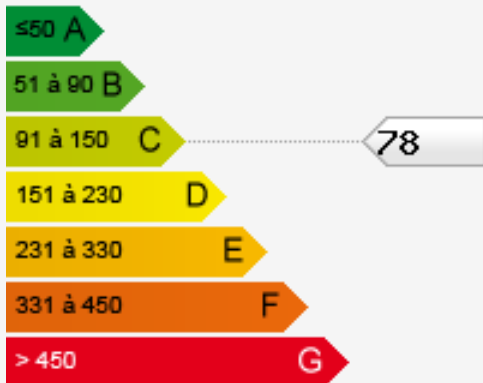








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

