

## Villefranche-sur-Mer - Villa con vista panoramica sul mare

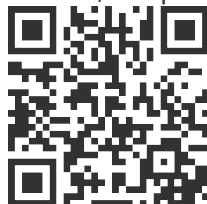
Vendita 7 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Mont Leuze</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>6</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1501</b>	

Magnifica villa con vista sulla baia di Villefranche-sur-Mer in un ambiente tranquillo e appartato.

Idealmente situato nel cuore di una zona residenziale sulle alture di Villefranche sur Mer, bella e spaziosa proprietà di 400 m<sup>2</sup> su un giardino paesaggistico pianeggiante di 1.583 m<sup>2</sup> piantumato con ulivi, agrumi e alberi da frutto.

Bella esposizione a sud, che beneficia di 170 m<sup>2</sup> di terrazze e di una vista panoramica mozzafiato su Cap-Ferrat, sul porto di Villefranche e sul Mont-Boron.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Al livello principale:

Ingresso molto ampio, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 mq aperto verso l'esterno e con una vista mozzafiato sul mare, camino, ampia terrazza estiva.

Di sopra :

4 master suite, ciascuna con la propria terrazza o balcone.

Al livello inferiore:

zona sauna, zona docce, zona relax, cantina vini, camera di servizio, bagno, lavanderia.

Piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico, ripostiglio.

Riscaldamento a pavimento rivestito con radiatori, nuovo impianto di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videotelefonia.

Facile accesso, numerosi posti auto all'interno della proprietà

Commissioni a carico del venditore.

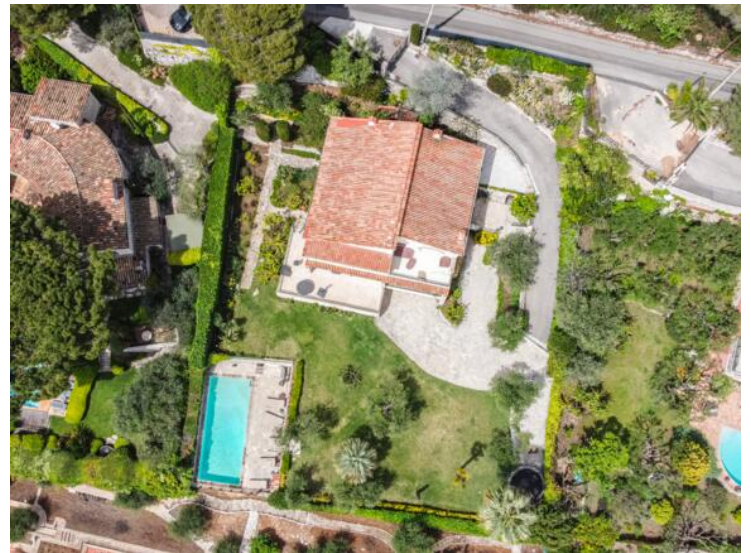
"Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



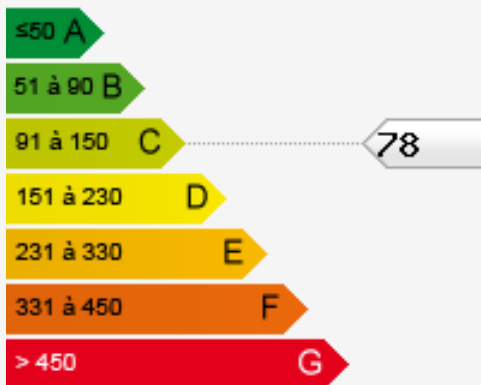








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

