



**ACCESS PROPERTIES**  
*Monaco*

**Access Properties Monaco**

Le Soleil d'Or - 20 Boulevard Rainier III  
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 53

Fax : +377 93 25 18 54

contact@apmonaco.com

[www.accesspropertiesmonaco.com](http://www.accesspropertiesmonaco.com)



## NOVITÀ A MONACO

Vendita

6 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>
<b>Edificio</b> <b>Lotus Bleu</b>	<b>Quartiere</b> <b>Moneghetti</b>
<b>Superficie totale</b> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Da rinnovare</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Rapidement</b>
<b>Lois</b> <b>1235</b>	<b>Rif.</b> <b>APM 07</b>

Situato tra il prestigioso Carré d'Or e il porto di Monaco, questo appartamento borghese di 200 m<sup>2</sup> offre una rara opportunità sul mercato monegasco. Con i suoi volumi generosi, i soffitti alti e il fascino d'epoca, incarna un'eleganza senza tempo nel cuore del Principato. La sua posizione strategica, tra lusso ed effervesienza, piacerà agli amanti della vita urbana raffinata così come agli investitori esperti. A 6.500.000 euro, questa proprietà rappresenta una superficie eccezionale ad un prezzo interessante in una zona strategica. Un'occasione unica per combinare prestigio, spazio e una posizione eccezionale a Monaco.

Questo appartamento borghese di 200 m<sup>2</sup> seduce con il suo fascino autentico e i volumi generosi. Immerso in un edificio di carattere, beneficia di soffitti alti.

La superficie è distribuita come segue:

- Un ampio e luminoso salone doppio,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : APM 07

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una cucina indipendente,
- Un retrocucina,
- Quattro ampie camere da letto,
- Un bagno,
- Spogliatoi,
- Un sacco di spazio di archiviazione,
- Due balconi.

Una proprietà ideale per una residenza familiare. Completa la proprietà un parcheggio



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ACCESS PROPERTIES  
Monaco

Access Properties Monaco

Tel : +377 93 25 18 53

Fax : +377 93 25 18 54

contact@apmonaco.com

www.accesspropertiesmonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : APM 07