



ACCESS PROPERTIES
Monaco

Access Properties Monaco

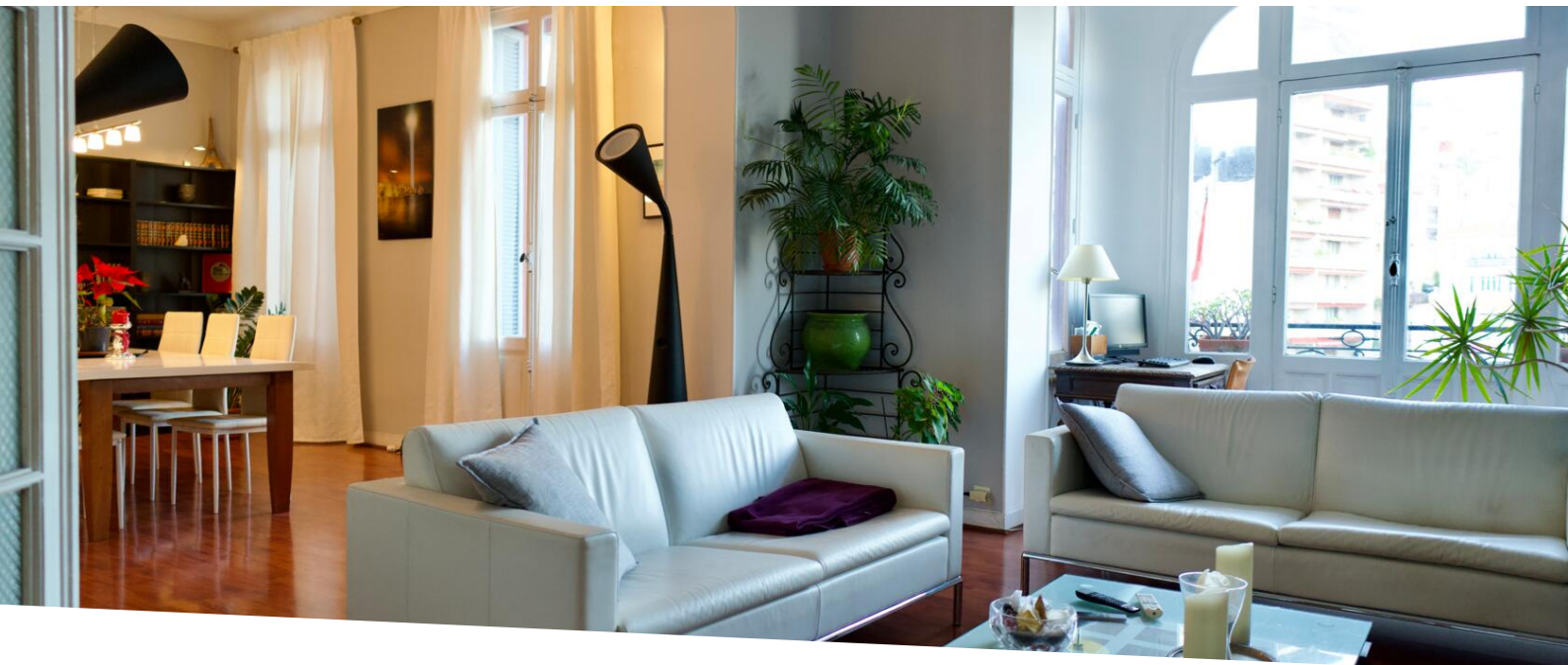
Le Soleil d'Or - 20 Boulevard Rainier III
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 53

Fax : +377 93 25 18 54

contact@apmonaco.com

www.accesspropertiesmonaco.com



NOVITÀ A MONACO

Vendita

6 500 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 6 |
| <i>Edificio</i> Lotus Bleu | <i>Quartiere</i> Moneghetti |
| <i>Superficie totale</i> 200 m² | <i>Camere</i> 4 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Condizione</i> Da rinnovare | <i>Vista</i> Sgomberato e città |
| <i>Data di liberazione</i> Rapidement | <i>Lois</i> 1235 |
| <i>Rif.</i> APM 07 | |

Situato tra il prestigioso Carré d'Or e il porto di Monaco, questo appartamento borghese di 200 m² offre una rara opportunità sul mercato monegasco. Con i suoi volumi generosi, i soffitti alti e il fascino d'epoca, incarna un'eleganza senza tempo nel cuore del Principato. La sua posizione strategica, tra lusso ed effervescenza, piacerà agli amanti della vita urbana raffinata così come agli investitori esperti. A 6.500.000 euro, questa proprietà rappresenta una superficie eccezionale ad un prezzo interessante in una zona strategica. Un'occasione unica per combinare prestigio, spazio e una posizione eccezionale a Monaco.

Questo appartamento borghese di 200 m² seduce con il suo fascino autentico e i volumi generosi. Immerso in un edificio di carattere, beneficia di soffitti alti.

La superficie è distribuita come segue:

- Un ampio e luminoso salone doppio,



MonteCarlo-RealEstate.com

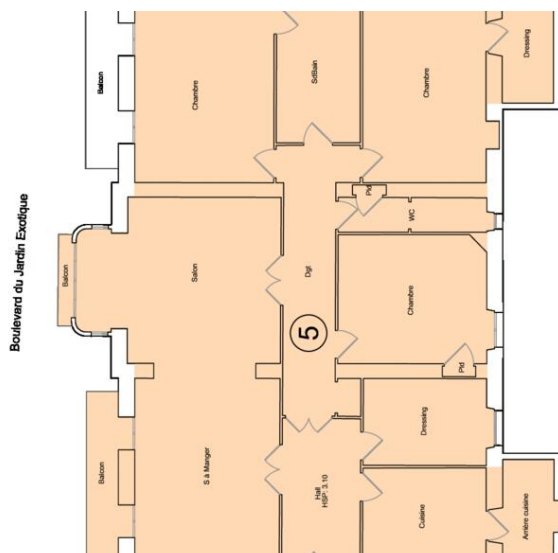
Pagina
1/3

Rif. : APM 07

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una cucina indipendente,
- Un retrocucina,
- Quattro ampie camere da letto,
- Un bagno,
- Spogliatoi,
- Un sacco di spazio di archiviazione,
- Due balconi.

Una proprietà ideale per una residenza familiare. Completa la proprietà un parcheggio





ACCESS PROPERTIES
Monaco

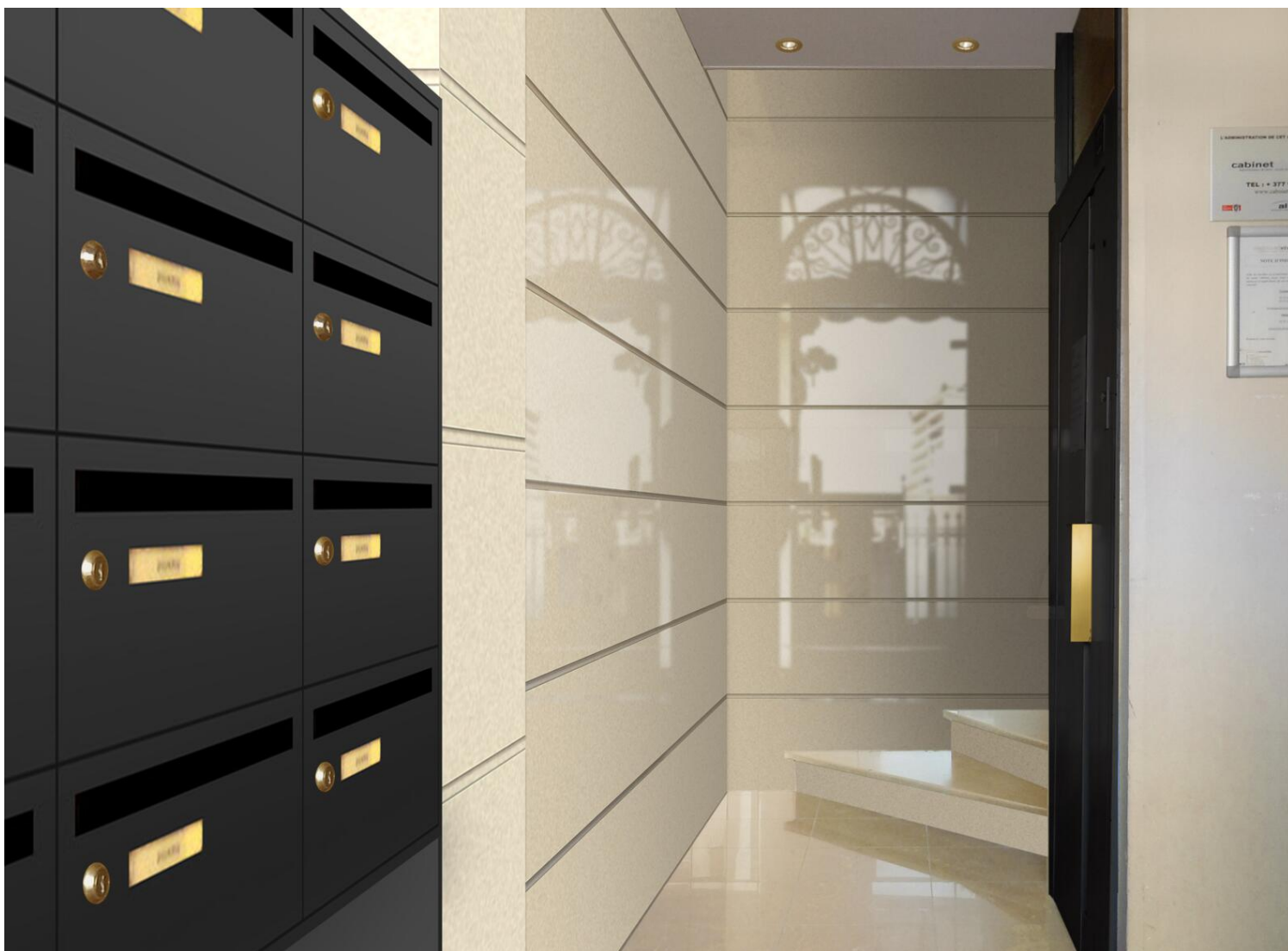
Access Properties Monaco

Tel : +377 93 25 18 53

Fax : +377 93 25 18 54

contact@apmonaco.com

www.accesspropertiesmonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : APM 07

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.