



## CAP MARTIN - SPLENDIDA VILLA - 5 STANZE

Vendita

5 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>5 stanze</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>235 m<sup>2</sup></b>	<b>133 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<b>368 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Cantina</i>
<b>4</b>	<b>1</b>
<i>Box</i>	<i>Condizione</i>
<b>1</b>	<b>Da rinnovare</b>
<i>Rif.</i>	
<b>PE_5P_VILLA_CAP MARTIN</b>	

Splendida villa situata sulla punta di Cap Martin, che offre una vista mozzafiato sulla baia e sulla città di Mentone. Costruita nel 1984 da un architetto fiorentino, questa villa è stata accuratamente mantenuta per preservarne il fascino unico.

Situata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, questa magnifica villa progettata da un architetto è una proprietà unica. E' composto da:

- Il piano terra è composto da un soggiorno con grandi aperture, una cucina attrezzata indipendente, una suite padronale e un ufficio.
- All'esterno, sullo stesso livello, una piscina e una vasca idromassaggio permettono di godere di momenti di relax. Due terrazze offrono un ambiente ideale per cenare all'aperto o rilassarsi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : PE\_5P\_VILLA\_CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al piano superiore, due camere da letto con bagno privato si aprono su una terrazza con vista sul Mediterraneo.
- Al piano seminterrato è composto un bilocale indipendente. Un garage chiuso e un'area esterna consentono il parcheggio per un massimo di cinque veicoli.

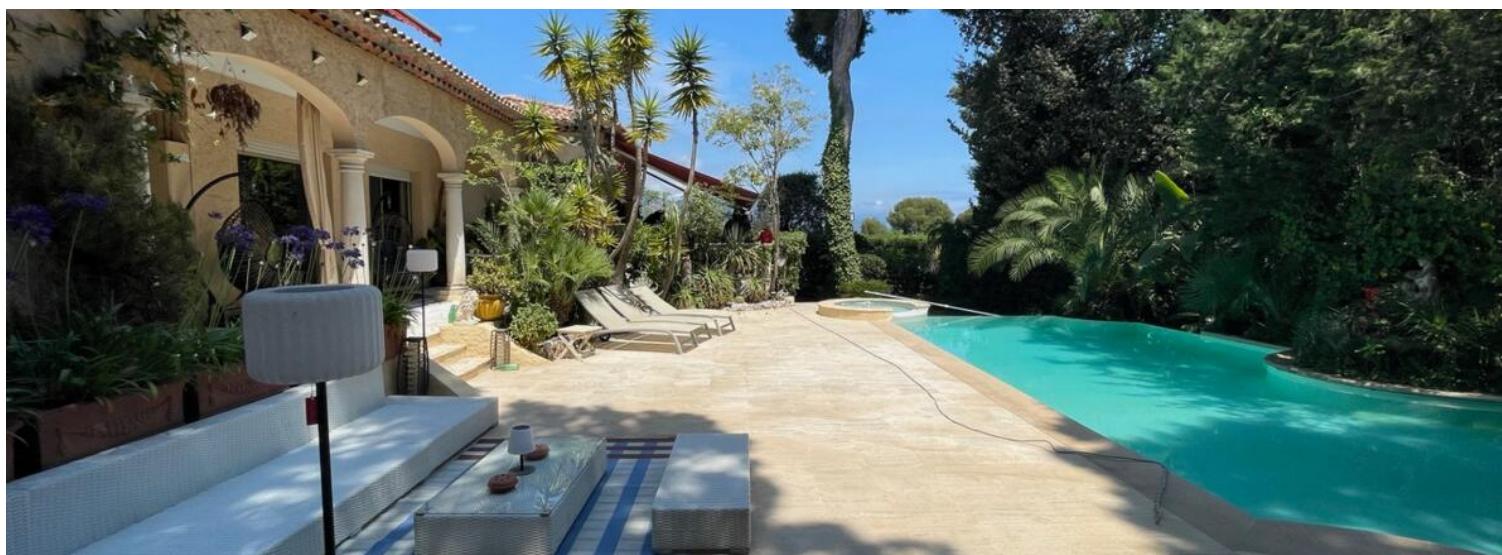


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : PE\_5P\_VILLA\_CAP MARTIN



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : PE\_5P\_VILLA\_CAP MARTIN