



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ELEGANTE VILLA

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>460 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>273,25 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-1024-1</b>	

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Situata nella prestigiosa Roquebrune Cap Martin, questa lussuosa villa di quattro piani offre una vista incredibile su Monaco e sul Mar Mediterraneo. Progettata con eleganza e funzionalità, la villa comprende una terrazza panoramica, che offre lo spazio perfetto per godersi la bellezza circostante.

Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagno: la suite padronale colpisce per il suo ampio bagno, la cabina armadio, la terrazza privata e l'ufficio/zona lettura. la seconda camera da letto con bagno privato con spogliatoio e accesso alla terrazza offre comfort e privacy, una terza camera da letto dispone di bagno e accesso alla terrazza, una zona studio aggiunge un tocco funzionale.

Il piano terra vanta un ampio soggiorno e cucina a pianta aperta, che si estende senza soluzione di continuità fino a un patio con area salotto, piscina e barbecue estivo, ideale per la vita all'aperto mediterranea.

Scendendo al livello -1, troverai un'ampia area di intrattenimento, completa di biblioteca, tavolo da biliardo, cantina, seconda cucina, cinema e una spa con hammam. Questo piano comprende anche una camera di servizio con bagno privato, una lavanderia e un doppio garage interno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/8

Rif. : VFO-1024-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Realizzata con i migliori materiali, questa villa offre un design moderno, arredi lussuosi e un'incredibile attenzione ai dettagli. Una rara opportunità per sperimentare una vita di alto livello a pochi minuti da Monaco, che combina privacy, eleganza e panorami mozzafiato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/8

Rif. : VFO-1024-1











