



## Roquebrune-Cap-Martin - Villa con vista panoramica sul mare

Vendita 3 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 100 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 100 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-JV-86640141</b>

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in una zona molto ricercata, vicino a Monaco, questa splendida villa offre una splendida vista sul mare ed è costruita su un terreno di 1.100 m<sup>2</sup>.

Con una superficie abitabile di circa 200 m<sup>2</sup> che si sviluppa su tre livelli collegati da un ascensore, è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, oltre ad una camera da letto con antibagno e bagno, Posto al piano terra con ingresso indipendente.

Al piano superiore, due camere da letto con spogliatoi, un bagno con doccia e vasca, oltre a una terrazza di 30 m<sup>2</sup> con vasca idromassaggio.



All'ultimo piano, la terrazza sul tetto offre una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sul Principato di Monaco.

Un monolocale indipendente con bagno completa questa proprietà.

Un garage per cinque auto e due posti auto esterni completano questa notevole proprietà.







