Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PETITE AFRIQUE - APPARTAMENTO SU UN INTERO PIANO - VISTA CASINÒ

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **7**
Edificio **La Petite Afrique**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **488 m²**	*Superficie terrazza* **227 m²**
Superficie totale **715 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Spese* **10 000 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Casinò e mare**
Exposition **Sud - Ovest - Nord - Est**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **L1600-2C**	

Una scoperta rara! Nel cuore dei giardini del Casinò, lussuoso appartamento su un intero piano situato nella residenza “Petite Afrique”, considerata una delle più prestigiose ed esclusive di Monaco. Offre servizi unici, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e un'area fitness con spa e piscina coperta.

Residenza di lusso situata nel cuore del prestigioso e ambito quartiere del Carré d'Or, a pochi passi da Place

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

du Casino e dai suoi giardini, accanto agli iconici Hôtel de Paris, Métropole e Hermitage. “La Petite Afrique” è una delle residenze più esclusive e ricercate del Principato, con servizio di portineria 24/7, area fitness, spa e piscina.

Questo sontuoso appartamento occupa un intero piano e offre finiture di altissimo livello, con materiali pregiati come marmo Calacatta, tessuti tesi raffinati e legni nobili. Un ascensore privato consente l’accesso diretto all'interno dell’appartamento. L'immobile gode di una vista privilegiata e unica sul Casinò, sui suoi giardini e sul mare.

L’appartamento è composto da un ingresso — dove arriva l’ascensore — che si apre su un ampio soggiorno completamente vetrato, con accesso a una grande terrazza circolare con vista mare e Casinò. Le ampie vetrate e l’ottima esposizione a Sud/Ovest del soggiorno garantiscono una luminosità ideale durante tutto il giorno. Uno spazio pranzo e uno studio completano la zona giorno.

Un corridoio, che circonda l'intero appartamento, distribuisce le cinque camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato (vasca o doccia). Completano la proprietà uno studio-biblioteca, una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e numerosi spazi contenitivi. Sono presenti anche un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

L’intera proprietà è dotata di un sistema domotico di ultima generazione, climatizzazione reversibile, doppi vetri, riscaldamento a pavimento e molto altro.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

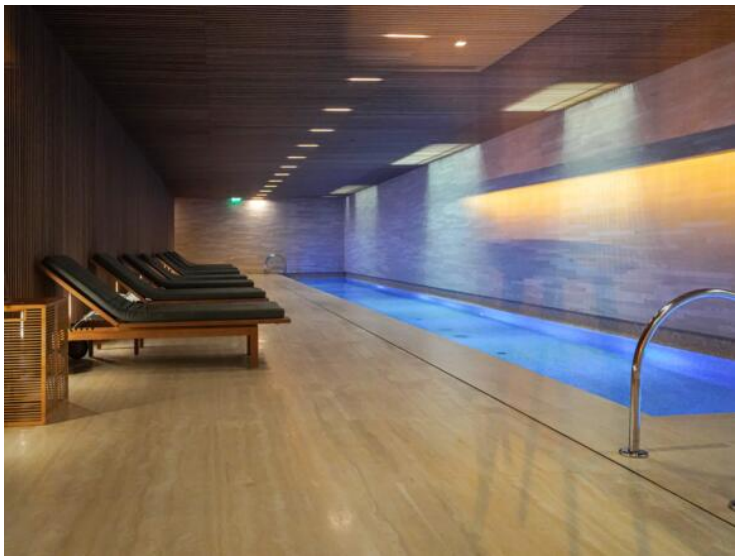
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







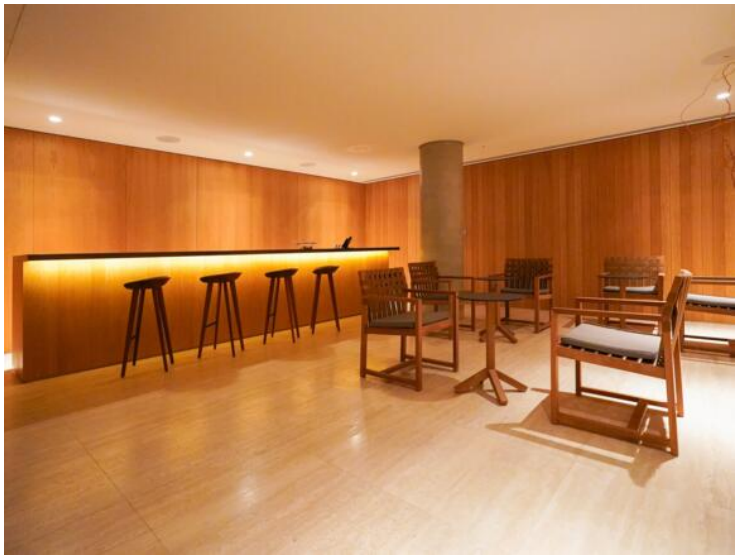


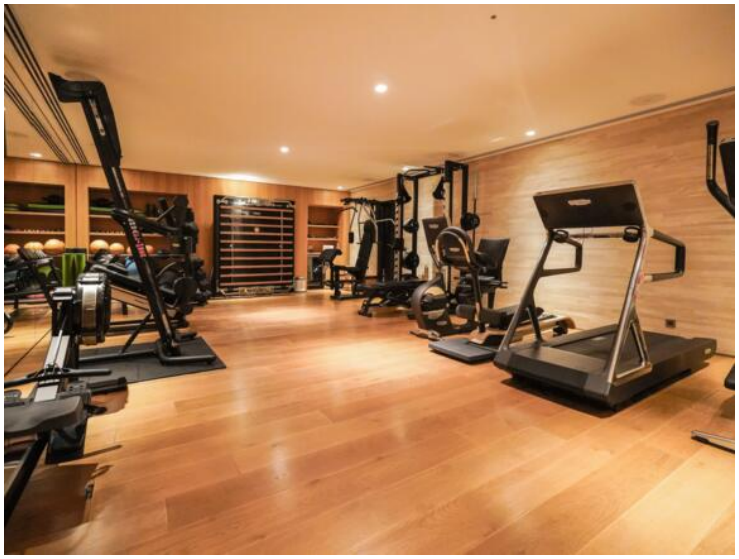


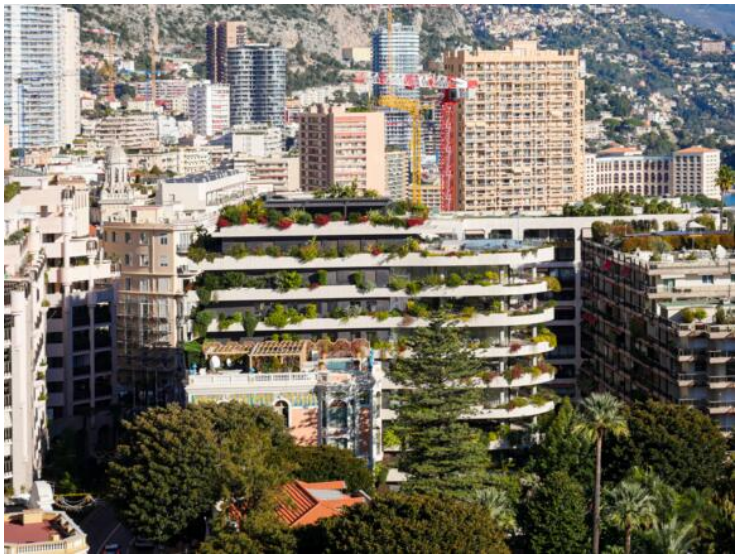


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

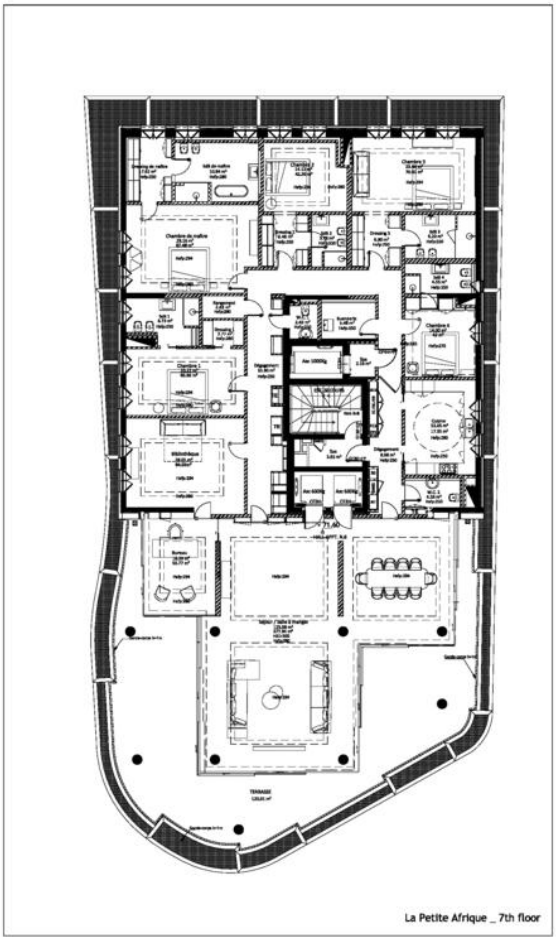






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.