



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## Villa de Rome - Unico - Piano intero

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa de Rome</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>326,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>61 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>387,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Costi annuali</i> <b>36 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1564</b>

Situato in una posizione tranquilla a pochi passi da Place du Casino, in un edificio eccezionale con una facciata ornata da modanature e colonne di marmo, il Villa de Rome è un punto di riferimento per gli appartamenti di lusso dove la raffinatezza va di pari passo con lo spazio e i servizi.

Questo lussuoso e spazioso appartamento è stato ristrutturato secondo i più alti standard, utilizzando un design eccezionale e materiali di prima qualità. Occupando un intero piano, l'appartamento padronale offre una vista spettacolare sul porto d'Ercole e sul Palazzo del Principe adagiato sulla Rocca.

Entrando nello spettacolare ingresso, si viene accolti da un vasto soggiorno triplo immerso nel lusso, che si apre sulla generosa terrazza e offre molta luce naturale. Una spaziosa cucina separata, adiacente alla sala da pranzo, completa lo spazio abitativo.

Ci sono tre generose camere da letto con bagni en-suite e spogliatoi, tra cui una fantastica camera da letto principale con uno spogliatoio sia per la signora che per il signore, tutte aperte sulla terrazza che offre la



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : LVS-1564

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

stessa vista mozzafiato.

L'appartamento è dotato di quattro posti auto e due cantine.













MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : LVS-1564

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.