ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Magnifica Villa - Un ambiente lussuoso e raffinato

Affitto stagionale

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Mont Leuze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **190 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **panorami mozzafiato sul Mediterraneo**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-KP-85705125**	

Affitto su richiesta

Arroccata sulle alture di Cap Ferrat, a due passi dall'illustre Villa Ephrussi de Rothschild, questa villa incarna l'eleganza mediterranea in un ambiente incantevole.

Completamente ristrutturata nel 2024, questa sontuosa villa di 190 m² progettata da un architetto, che si sviluppa su tre livelli con un monolocale indipendente, combina il comfort moderno con una raffinatezza senza tempo, offrendo una vista mozzafiato sul mare.

Appena entrati, sarete sedotti da un vasto spazio abitativo inondato di luce grazie alle sue grandi vetrate che si affacciano sul Mediterraneo. La villa offre un accogliente soggiorno, un'elegante sala da pranzo e una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

cucina completamente attrezzata. Ogni dettaglio è stato pensato per esaltare l'armonia tra interno ed esterno, creando un'atmosfera intima e prestigiosa.

Al piano superiore, la suite padronale rivela un comfort assoluto con il suo spazioso spogliatoio e il bagno privato. Le altre due camere da letto, situate al livello inferiore, hanno anch'esse il proprio spogliatoio e bagno en-suite, garantendo così un benessere ottimale per ogni occupante. Un ascensore serve tutti i livelli, facilitando l'accesso a tutte le aree della casa.

All'esterno, un lussureggiante giardino mediterraneo circonda la proprietà, offrendo un'oasi di pace dove godersi appieno il sole della Costa Azzurra. La piscina riscaldata invita a nuotare tutto l'anno, mentre la pool house dotata di bar promette momenti di convivialità indimenticabili. Per gli ospiti o il personale, un monolocale indipendente offre spazio aggiuntivo che combina comfort e discrezione.

La villa dispone anche di un garage chiuso per due veicoli, un sistema di sicurezza di fascia alta e Wi-Fi Starlink per un comfort assoluto. La sua posizione strategica consente un rapido accesso alle spiagge private, ai ristoranti stellati Michelin e agli incantevoli villaggi costieri circostanti.

Servizi inclusi: accoglienza personalizzata con champagne e fiori, Villa Manager e servizio di pulizia giornaliero, cambio asciugamani e biancheria da letto secondo necessità, manutenzione giornaliera della piscina e del giardino, articoli da toeletta di lusso, accappatoi e pantofole a disposizione.

Servizi à la carte per un'esperienza su misura: chef privato, servizio in camera, sommelier, autista, noleggio auto, trasferimenti privati, guardia del corpo, maggiordomo, concierge esclusivo, trattamenti estetici, massaggi, allenatore sportivo, prenotazioni di ristoranti stellati ed esperienze uniche in Costa Azzurra.

Un indirizzo d'eccezione dove il lusso, la serenità e l'arte di vivere si fondono per soggiorni indimenticabili.





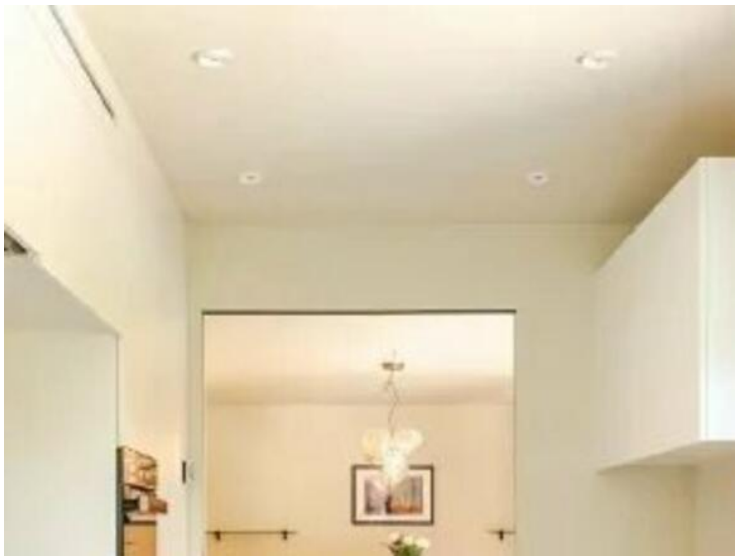
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

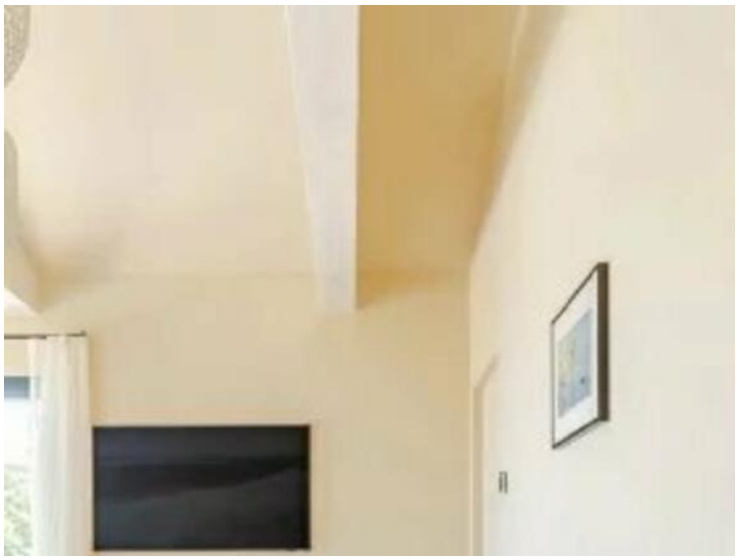












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.