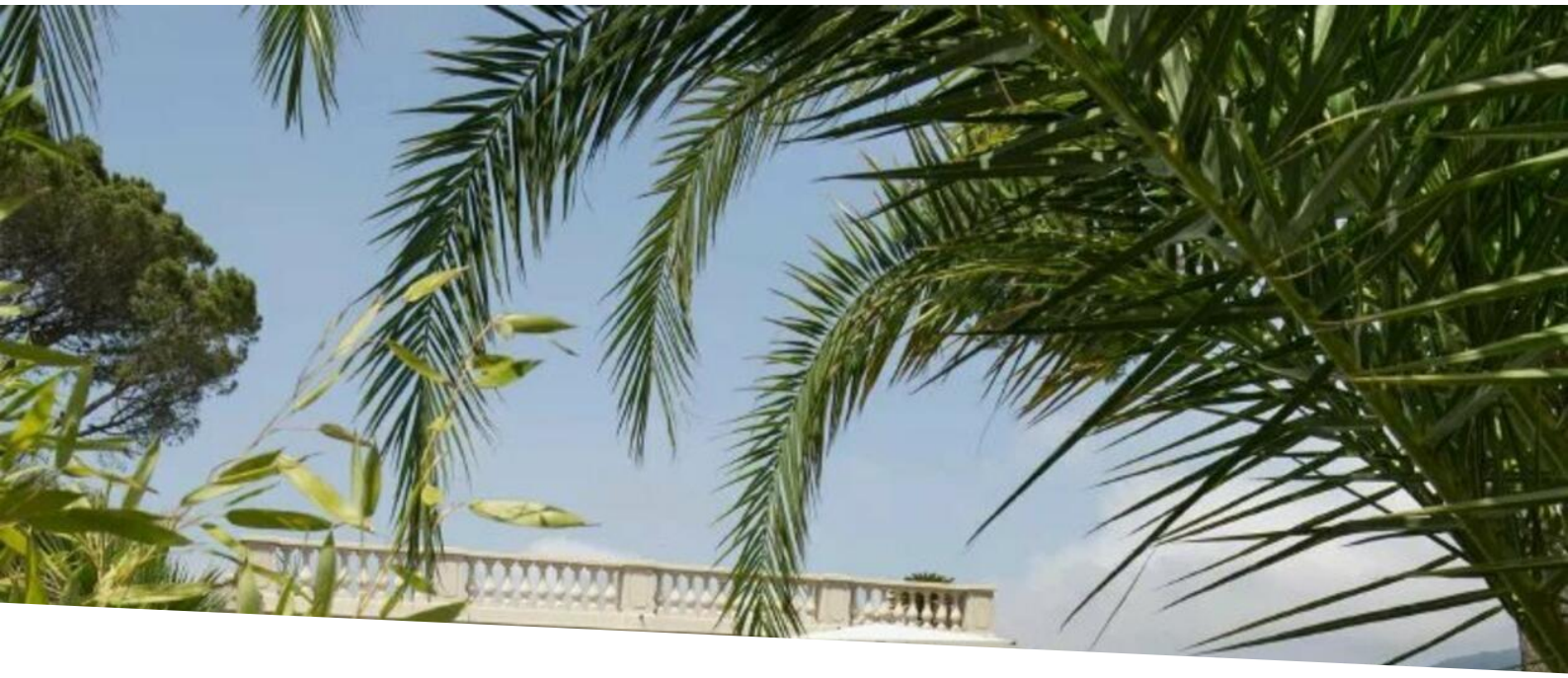
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Saint Jean Cap Ferrat - Villa superba - Un'oasi eccezionale

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Villefranche-sur-Mer**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **520 m²**	*Superficie terreno* **2 800 m²**
Superficie totale **2 800 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **+5**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **panorami mozzafiato sul Mediterraneo**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-KP-85704746**

Adagiata su una collina che domina l'illustre penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat, una delle più esclusive al mondo, questa sontuosa Villa incarna eleganza e raffinatezza. Questa residenza eccezionale, che combina il fascino della Belle Époque con il comfort moderno, offre un ambiente idilliaco di fronte alle acque scintillanti del Mediterraneo.

Con una superficie di 520 m² distribuiti su tre livelli, la villa dispone di un ascensore per gli ospiti e di un ascensore di servizio che conduce direttamente al garage privato, garantendo un'assoluta discrezione. Appena entrati, l'eleganza del luogo si rivela attraverso un vasto soggiorno di 150 m² inondato di luce, progettato per offrire un comfort assoluto. La zona pranzo aperta sulla reception crea un'atmosfera ideale per una cena raffinata, mentre una spaziosa cucina completa questo spazio abitativo. La villa dispone di sei camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, e di un'area cinema dotata delle più recenti tecnologie audiovisive. Per il personale è previsto anche uno studio indipendente, situato in una dependance separata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

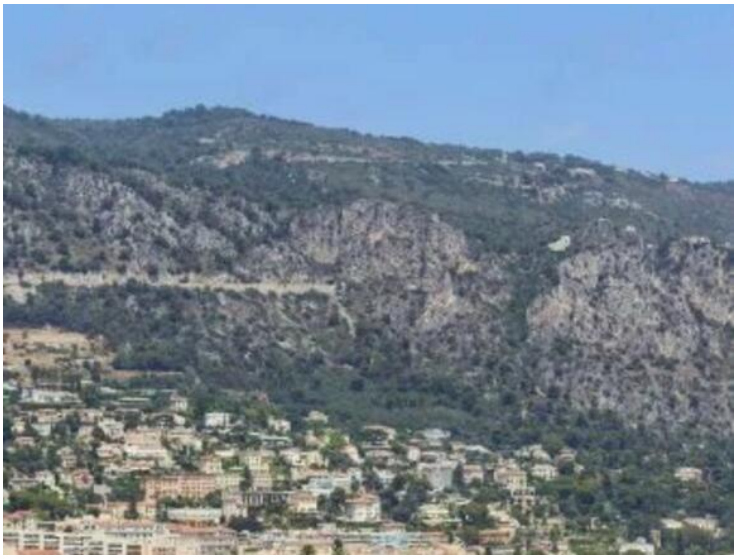
Dal tetto, la vista panoramica sul Mediterraneo offre uno spettacolo suggestivo, perfetto per momenti di relax o ricevimenti eleganti. All'esterno, un bellissimo giardino mediterraneo di 2.800 m² garantisce un'atmosfera tranquilla e intima. La piscina riscaldata di 10x4 metri, delimitata da una terrazza arredata e sedie a sdraio, vi invita a rilassarvi in tutte le stagioni. L'accesso privato alla famosa "Promenade Maurice Rouvier" consente di raggiungere facilmente il mare e godersi una passeggiata panoramica lungo le rive.

Per un soggiorno confortevole, sono inclusi molti servizi: un'accoglienza personalizzata con champagne e fiori, un servizio bagagli, un Villa Manager a vostra disposizione, la pulizia giornaliera con cambio asciugamani secondo necessità e un cambio di lenzuola due volte a settimana. La manutenzione della piscina e del giardino è fornita quotidianamente, mentre i teli mare, gli accappatoi e le pantofole sono forniti. Gli articoli da toeletta di lusso sono disponibili e rinnovati secondo necessità. Una connessione Wi-Fi Starlink ultraveloce e un sistema di allarme e videosorveglianza garantiscono una sicurezza ottimale.

Su richiesta sono disponibili anche servizi à la carte, tra cui un servizio privato di chef e maggiordomo, un autista con trasferimenti aeroportuali privati, sicurezza 24 ore su 24, nonché servizi benessere come massaggi, trattamenti di bellezza e coaching sportivo. E' inoltre possibile noleggiare auto, yacht, jet privati ed elicotteri.

Situata in posizione ideale, la villa si trova a pochi minuti dai più prestigiosi stabilimenti gastronomici stellati Michelin, come il Grand-Hôtel du Cap-Ferrat, La Réserve de Beaulieu e La Chèvre d'Or a Èze. Si trova anche nelle immediate vicinanze di porti e spiagge private, offrendo un ambiente di vita eccezionale sulla Costa Azzurra.





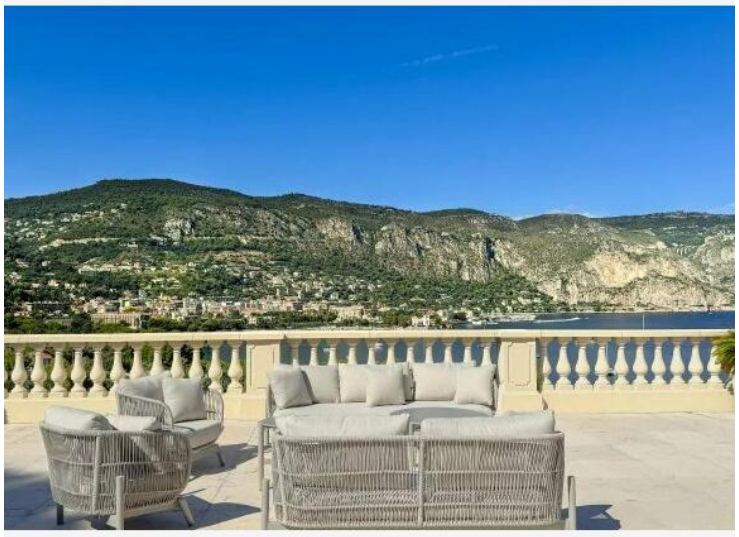
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

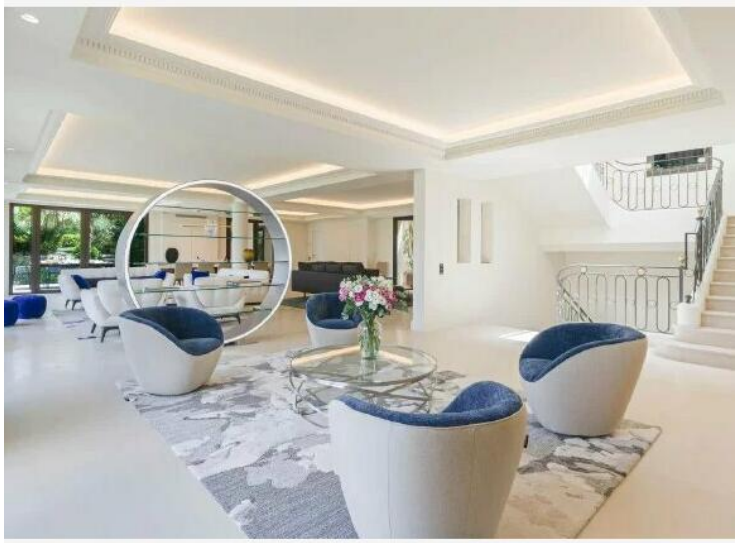




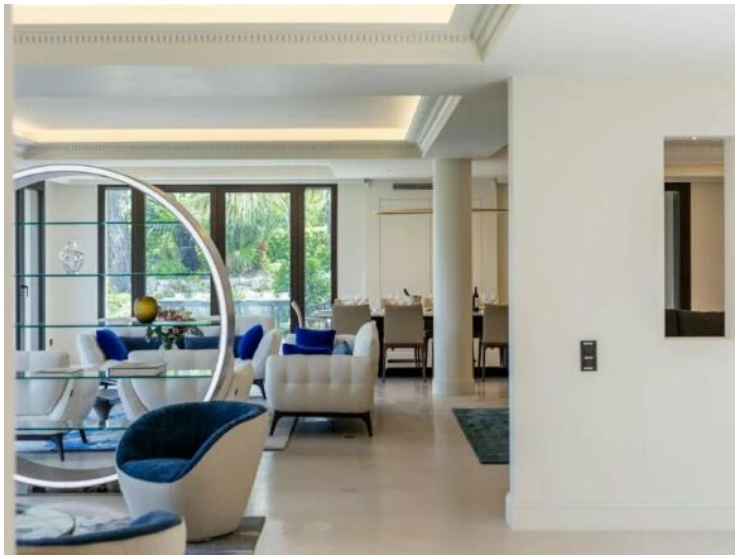






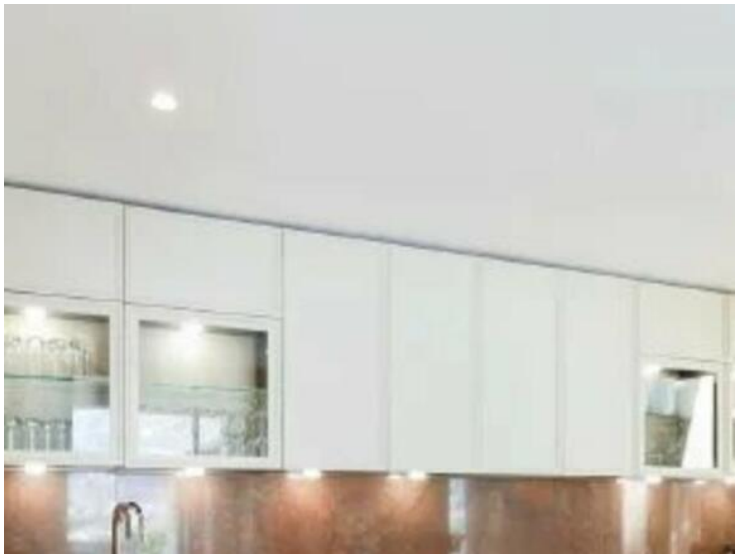


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

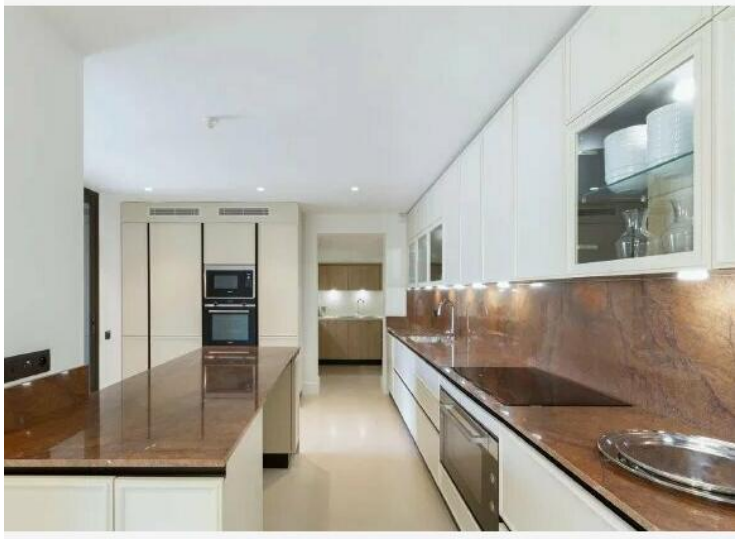








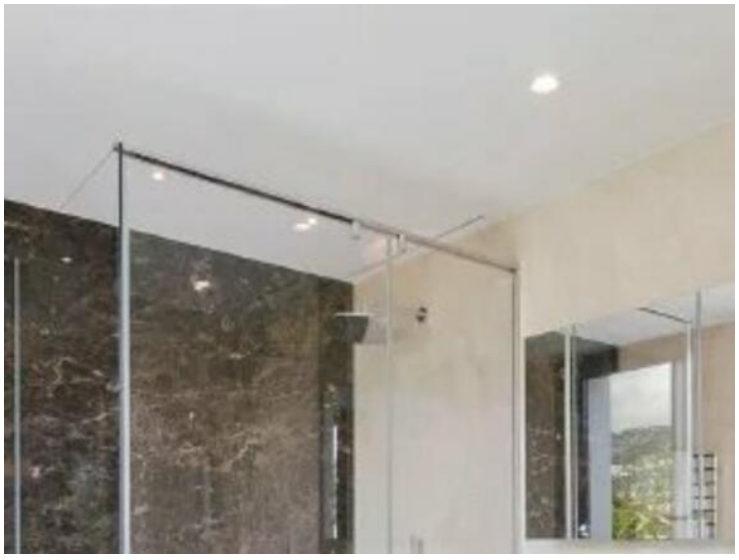




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

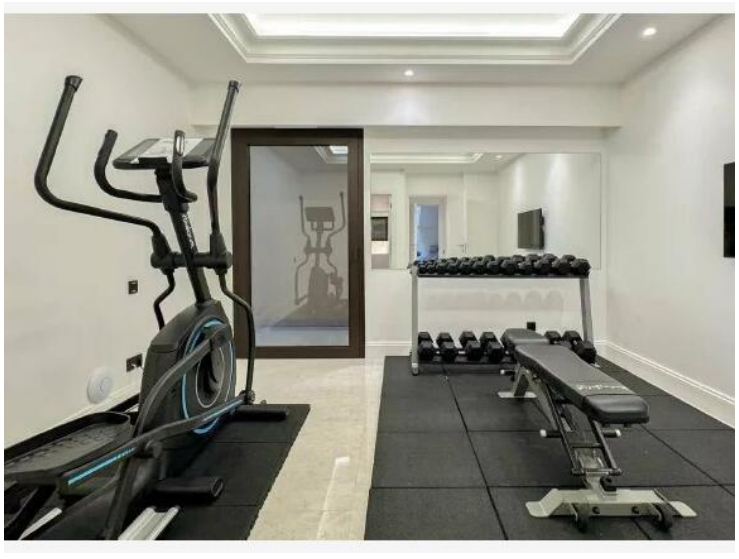












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.