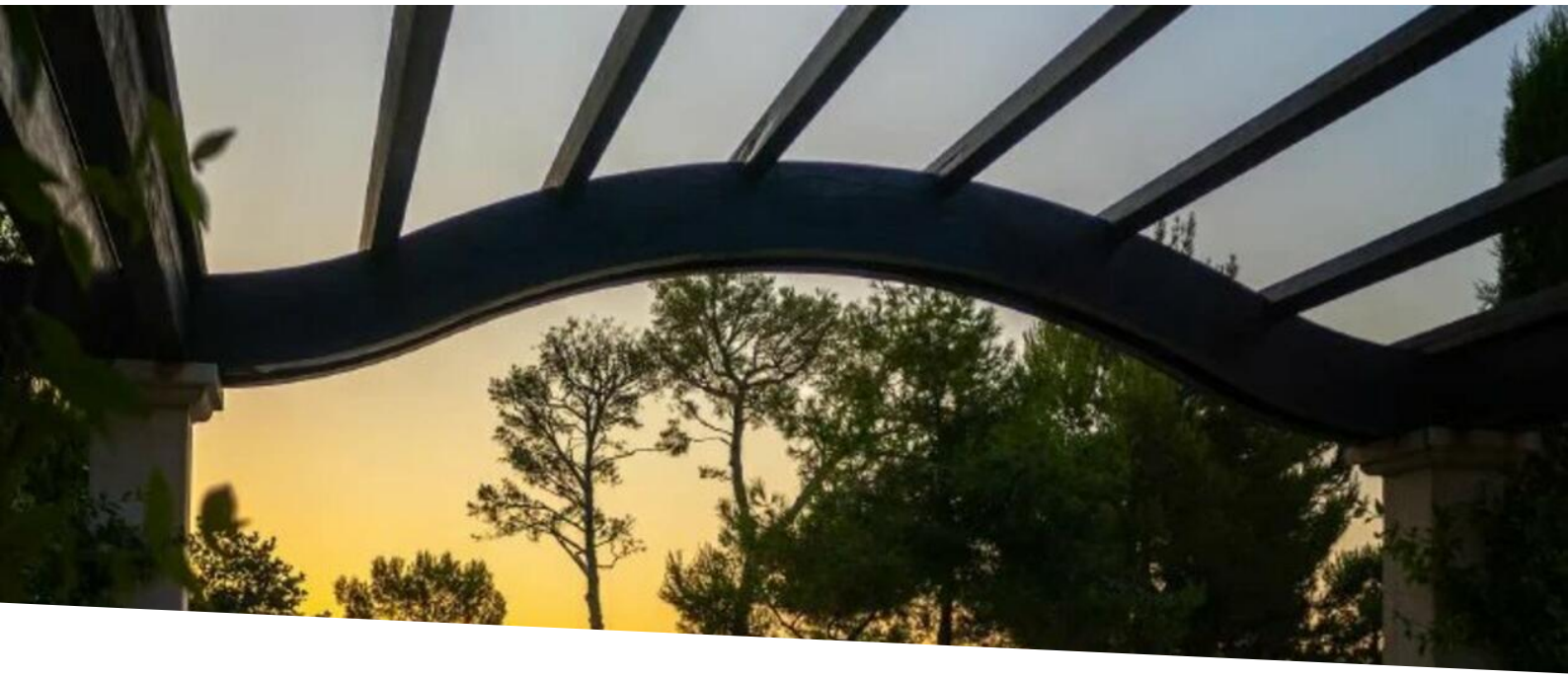
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Saint Jean Cap Ferrat - Villa Sontuosa - Lusso ed Eleganza

## Affitto stagionale

## Affitto su richiesta

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**6** |
| *Città*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**1 134 m²** | *Superficie giardino*<br>**4 000 m²** |
| *Superficie totale*<br>**4 000 m²** | *Camere*<br>**+5** |
| *Bagni*<br>**+5** | *Parcheggi*<br>**+5** |
| *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** | *Vista*<br>**panorami mozzafiato sul Mediterraneo** |
| *Exposition*<br>**A SUD** | *Rif.*<br>**SP-KP-85705226** |

Incastonata nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, Villa Bella Luna è una vera e propria opera d'arte, firmata dal famoso architetto newyorkese Robert A.M. Stern. Questa iconica villa offre un ambiente eccezionale per una vacanza di lusso, con accesso privato diretto al Mar Mediterraneo, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia privata dell'Hotel Royal Riviera.

Costruita su tre livelli, la villa si estende su 1.137 m² di superficie abitabile, ogni stanza dei quali è progettata per offrire una splendida vista sul mare. Le 6 camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, sono idealmente distribuite per garantire comfort e privacy. La villa può ospitare fino a dodici ospiti, mentre una zona giorno separata nel seminterrato permette di ospitare il proprio personale in modo discreto.

Il vasto giardino mediterraneo di 4.000 m², con le sue terrazze arredate, si apre su una piscina riscaldata di 24 metri, ideale per momenti di relax al sole. Dai giardini, l'accesso diretto al mare permette di godere



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appieno della bellezza della Costa Azzurra.

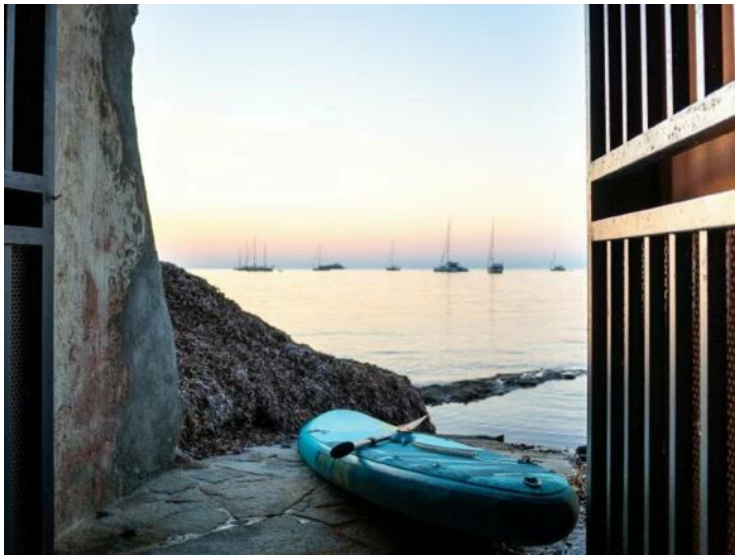
All'interno, la villa offre un luminoso spazio abitativo a pianta aperta, con una lussuosa sala cinema dotata di console di gioco, una sala fitness e un bagno turco. Per gli amanti del vino, una cantina completa il set di attrezzature di alta gamma. L'ascensore permette un facile accesso a tutti i livelli della villa.

I servizi della villa sono pensati per soddisfare tutte le vostre esigenze. All'arrivo, sarete accolti personalmente con champagne e fiori. La pulizia giornaliera, il cambio degli asciugamani e della biancheria da letto, così come la manutenzione della piscina e dei giardini sono inclusi per garantire un soggiorno senza preoccupazioni.

Sono inoltre disponibili servizi à la carte per personalizzare la tua esperienza, con opzioni come chef privato, maggiordomo, autista privato o trattamenti benessere come massaggi, coaching sportivo o trattamenti di bellezza.

La villa è situata in una posizione ideale a 5 minuti a piedi dalla spiaggia privata e dal centro di sport acquatici dell'Hotel Royal Riviera e a 20 minuti a piedi dal porto di Saint-Jean, popolare tra gli appassionati di yachting. Sarai anche vicino a famosi ristoranti stellati Michelin come il Grand Hotel du Cap Ferrat, La Réserve de Beaulieu e La Chèvre d'Or a Èze.

6 posti auto completano questa impostazione.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















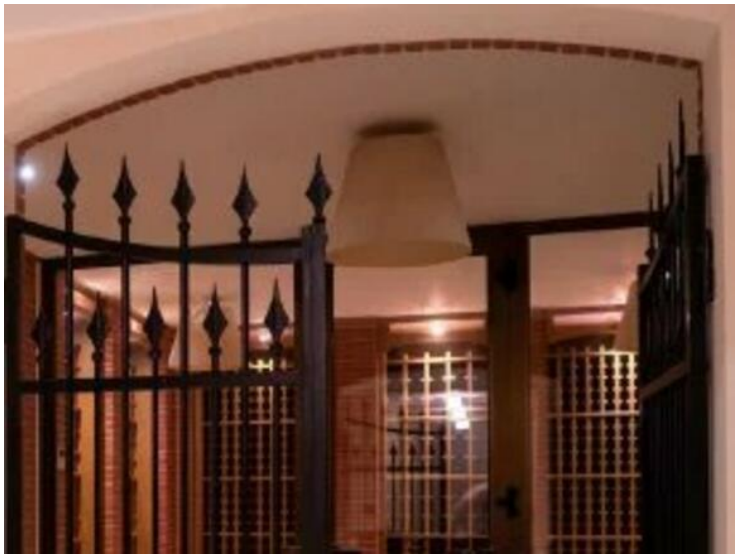
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.