



FONTVIEILLE - LOCALI / UFFICIO CON VETRINA- MICHELANGELO

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 87 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> rdc	<i>Vista</i> Paese
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Rif.</i> PEV719

Situato nell'edificio "Le Michelangelo" di Fontvieille, questo ufficio ampio e luminoso offre un'ottima visibilità grazie all'ampia vetrata e al doppio accesso. Comprende un ampio spazio principale, due camere annesse, una lavanderia, un ripostiglio, un WC e un grande ripostiglio. Attualmente affittato fino al 30 settembre 2026 a 3687 euro/mese + IVA + oneri, questo spazio rappresenta un'opportunità di investimento con un flusso di reddito immediato o un'opzione di trasloco futuro per i proprietari.

Vi invitiamo a scoprire in vendita questo spazioso ufficio di 87 m² situato nell'elegante quartiere di Fontvieille, in un edificio in stile neoprovenzale. Dotato di un'ampia vetrina e di due ingressi separati, questo ufficio offre un ambiente di lavoro luminoso e accogliente. La composizione dell'ufficio comprende una generosa sala principale, due stanze secondarie, una lavanderia, un notevole spazio di archiviazione e un WC.

Questo locale gode di una rilassante vista su un giardino, aggiungendo un tocco di tranquillità all'atmosfera professionale. Perfettamente adatto per un'attività commerciale, è attualmente gestito con un contratto di locazione 3/6/9, generando un reddito mensile di 4881,40 euro IVA inclusa e con scadenza il 30 settembre 2026. Questo ufficio rappresenta un'opportunità ideale per gli investitori che cercano un flusso di reddito immediato o per le aziende che desiderano uno spazio stimolante e funzionale in un ambiente sereno e privilegiato.



