



FONTVIEILLE - LOCALI / UFFICIO CON VETRINA- MICHELANGELO

Vendita professionale

2 600 000 €

| | |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Ufficio | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Edificio</i> Le Michelangelo | <i>Quartiere</i> Fontvieille |
| <i>Superficie abitabile</i> 87 m² | <i>Bagno</i> 1 |
| <i>Livello</i> rdc | <i>Vista</i> Paese |
| <i>Data di liberazione</i> 30/09/2026 | <i>Rif.</i> PEV719 |

Situato nell'edificio "Le Michelangelo" di Fontvieille, questo ufficio ampio e luminoso offre un'ottima visibilità grazie all'ampia vetrata e al doppio accesso. Comprende un ampio spazio principale, due camere annesse, una lavanderia, un ripostiglio, un WC e un grande ripostiglio. Attualmente affittato fino al 30 settembre 2026 a 3687 euro/mese + IVA + oneri, questo spazio rappresenta un'opportunità di investimento con un flusso di reddito immediato o un'opzione di trasloco futuro per i proprietari.

Vi invitiamo a scoprire in vendita questo spazioso ufficio di 87 m² situato nell'elegante quartiere di Fontvieille, in un edificio in stile neoprovenzale. Dotato di un'ampia vetrina e di due ingressi separati, questo ufficio offre un ambiente di lavoro luminoso e accogliente. La composizione dell'ufficio comprende una generosa sala principale, due stanze secondarie, una lavanderia, un notevole spazio di archiviazione e un WC.

Questo locale gode di una rilassante vista su un giardino, aggiungendo un tocco di tranquillità all'atmosfera professionale. Perfettamente adatto per un'attività commerciale, è attualmente gestito con un contratto di locazione 3/6/9, generando un reddito mensile di 4881,40 euro IVA inclusa e con scadenza il 30 settembre 2026. Questo ufficio rappresenta un'opportunità ideale per gli investitori che cercano un flusso di reddito immediato o per le aziende che desiderano uno spazio stimolante e funzionale in un ambiente sereno e privilegiato.



