ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



VILLA A ÈZE – VISTA MARE PANORAMICA

Vendita | **Co-Esclusiva** | **2 350 000 €**

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **144 m²**
Superficie terreno **2 700 m²**	*Superficie totale* **2 844 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista mare panoramica sulla Riviera**	*Exposition* **Esposizione ottimale, pieno sud, molto soleggiata**
Rif. **VILLA-EZE-AP**	

Villa esclusiva a Èze con vista mare panoramica, che unisce lusso, privacy e tranquillità. Piscina riscaldata, terrazza e posizione privilegiata sulla Riviera, a pochi minuti dal villaggio e dai servizi.

Questa villa eccezionale offre il perfetto equilibrio tra lusso e tranquillità, garantendo totale privacy e viste panoramiche che si estendono sulla splendida costa della Riviera. Situata a pochi minuti dal pittoresco villaggio di Èze, rappresenta un rifugio di pace pur restando vicina a tutti i servizi.

Inserita in un terreno paesaggistico di 2.700 m², la villa si sviluppa su 144 m² di spazio abitativo ben

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

progettato. Gli interni luminosi e ariosi presentano un ampio soggiorno open space, completato da una cucina moderna, elegante e completamente attrezzata. Le grandi finestre lasciano entrare abbondante luce naturale, creando un’atmosfera accogliente e piacevole.

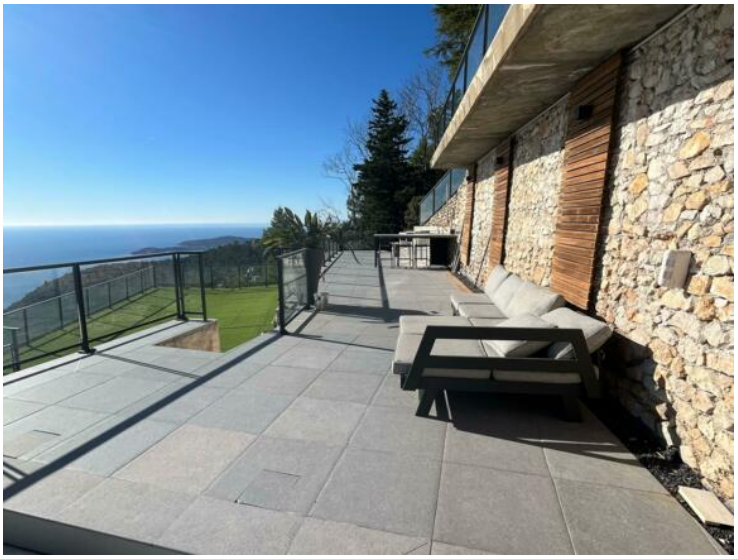
La villa dispone di tre camere da letto confortevoli, ciascuna con splendide viste, oltre a due eleganti bagni e un ulteriore servizio per gli ospiti.

Per maggiore comodità e flessibilità, la proprietà include uno studio indipendente, ideale per accogliere ospiti.

All’esterno, la proprietà dà il meglio di sé: la piscina riscaldata è il luogo perfetto per rilassarsi e godere del panorama, mentre l’ampia terrazza è ideale per pranzi all’aperto e momenti conviviali. Che si tratti di prendere il sole o di assaporare la tranquillità del luogo, questa villa offre un’esperienza abitativa incomparabile.

Rarissima, questa proprietà unisce lusso moderno e serenità, offrendo un rifugio esclusivo in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

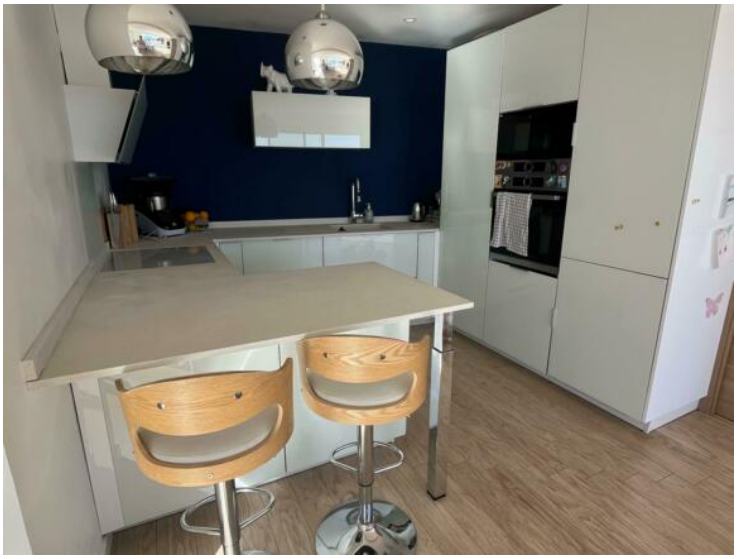




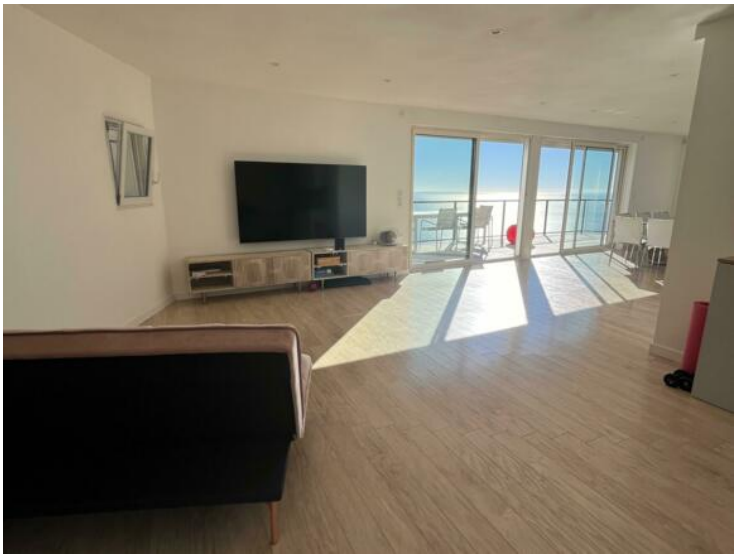
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









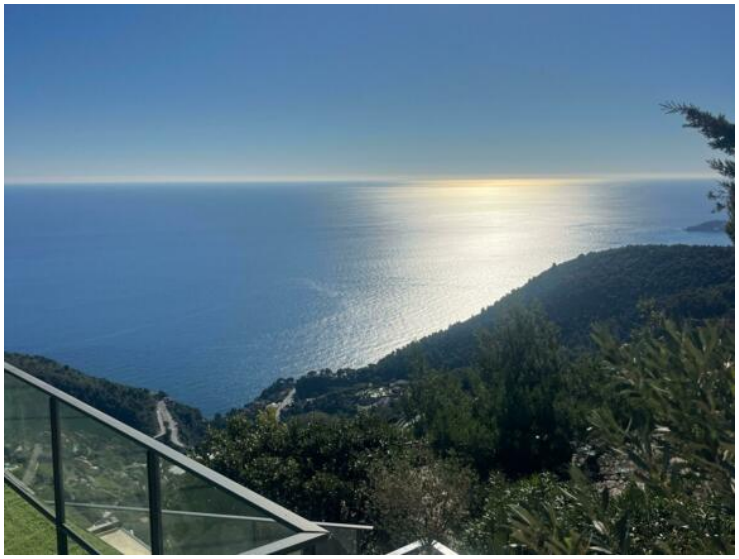


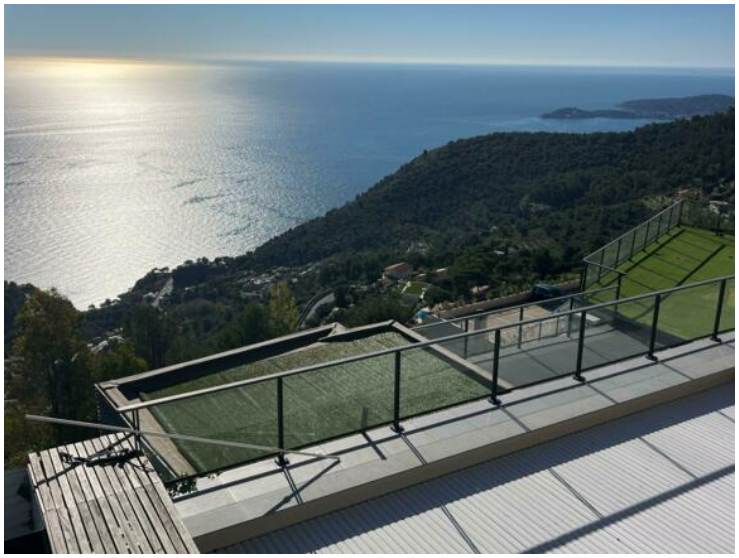


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.