



VILLA A ÈZE - VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

Co-Esclusiva

2 350 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Città | <i>Stanze</i> 5 stanze |
| <i>Quartiere</i> Èze | <i>Città</i> Èze |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 144 m² |
| <i>Superficie terreno</i> 2 700 m² | <i>Superficie totale</i> 2 844 m² |
| <i>Camere</i> 3 | <i>Bagni</i> 3 |
| <i>Parcheggi</i> 2 | <i>Condizione</i> Ottimo stato |
| <i>Vista</i> Vista mare panoramica sulla Riviera | <i>Exposition</i> Esposizione ottimale, pieno sud, molto soleggiata |
| <i>Rif.</i> VILLA-EZE-AP | |

Villa esclusiva a Èze con vista mare panoramica, che unisce lusso, privacy e tranquillità. Piscina riscaldata, terrazza e posizione privilegiata sulla Riviera, a pochi minuti dal villaggio e dai servizi.

Questa villa eccezionale offre il perfetto equilibrio tra lusso e tranquillità, garantendo totale privacy e viste panoramiche che si estendono sulla splendida costa della Riviera. Situata a pochi minuti dal pittoresco villaggio di Èze, rappresenta un rifugio di pace pur restando vicina a tutti i servizi.

Inserita in un terreno paesaggistico di 2.700 m², la villa si sviluppa su 144 m² di spazio abitativo ben



MonteCarlo-RealEstate.com



progettato. Gli interni luminosi e ariosi presentano un ampio soggiorno open space, completato da una cucina moderna, elegante e completamente attrezzata. Le grandi finestre lasciano entrare abbondante luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e piacevole.

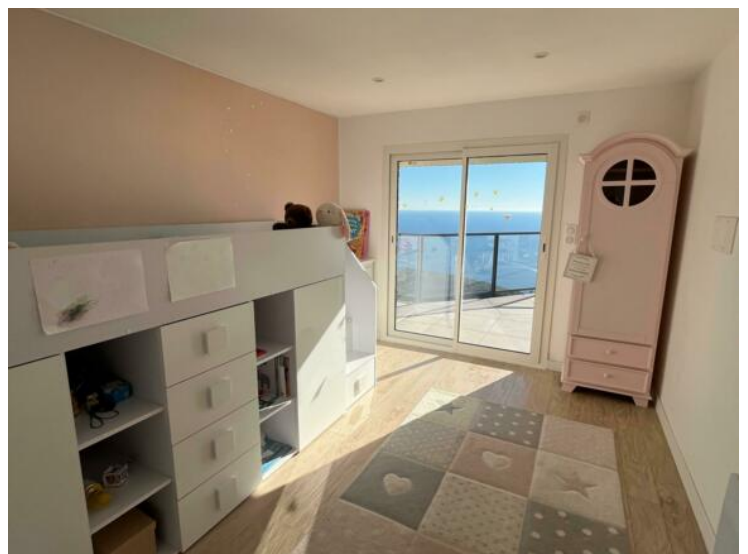
La villa dispone di tre camere da letto confortevoli, ciascuna con splendide viste, oltre a due eleganti bagni e un ulteriore servizio per gli ospiti.

Per maggiore comodità e flessibilità, la proprietà include uno studio indipendente, ideale per accogliere ospiti.

All'esterno, la proprietà dà il meglio di sé: la piscina riscaldata è il luogo perfetto per rilassarsi e godere del panorama, mentre l'ampia terrazza è ideale per pranzi all'aperto e momenti conviviali. Che si tratti di prendere il sole o di assaporare la tranquillità del luogo, questa villa offre un'esperienza abitativa incomparabile.

Rarissima, questa proprietà unisce lusso moderno e serenità, offrendo un rifugio esclusivo in una delle località più ambite della Costa Azzurra.



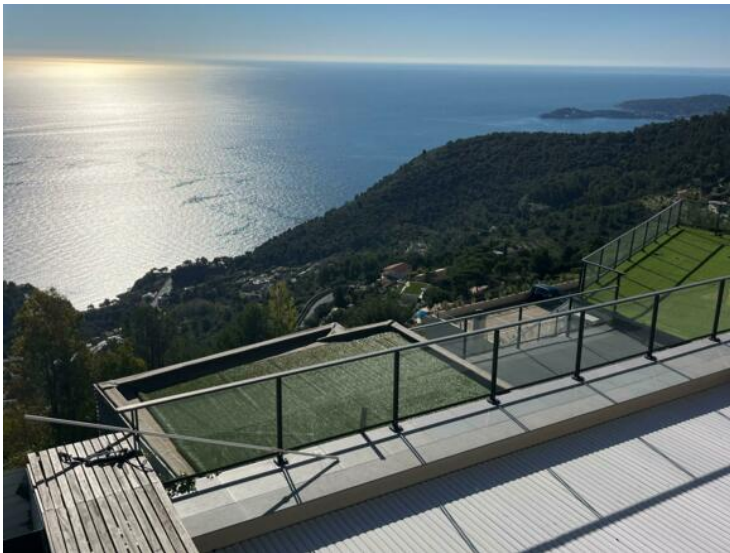




ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : VILLA-EZE-AP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VILLA-EZE-AP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.