



**Appartamento di Lusso con 3 Camere in Vendita  
Vendita Co-Esclusiva 8 950 000 €**

<b>Tipo di proprietà Appartamento</b>	<b>Stanze 3 stanze</b>	Monte Marina - Appartamento di Lusso con 3 Camere a Monaco
<b>Edificio Monte Marina</b>	<b>Quartiere Fontvieille</b>	
<b>Superficie terrazza 45 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale 186 m<sup>2</sup></b>	
<b>Camere 2</b>	<b>Bagni 2</b>	
<b>Parking 1</b>	<b>Livello 2</b>	
<b>Rif. PPMCVQD019</b>		

**Elegante Appartamento con 2 Camere e Terrazze Panoramiche a Fontvieille, Monaco**

Vivi l'eleganza in questo raffinato appartamento con 2 camere da letto, completamente ristrutturato, situato nella prestigiosa residenza Monte Marina a Fontvieille, Monaco. A pochi passi dal mare, dal porto e dal celebre Giardino delle Rose Principessa Grace, questa proprietà unisce perfettamente stile, comfort e praticità.

Gli interni spaziosi, inondati di luce naturale, offrono una zona giorno e pranzo elegante con ampie vetrate a tutta altezza che si aprono direttamente su ampie terrazze. La cucina separata è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e comprende anche una pratica zona lavanderia.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/7

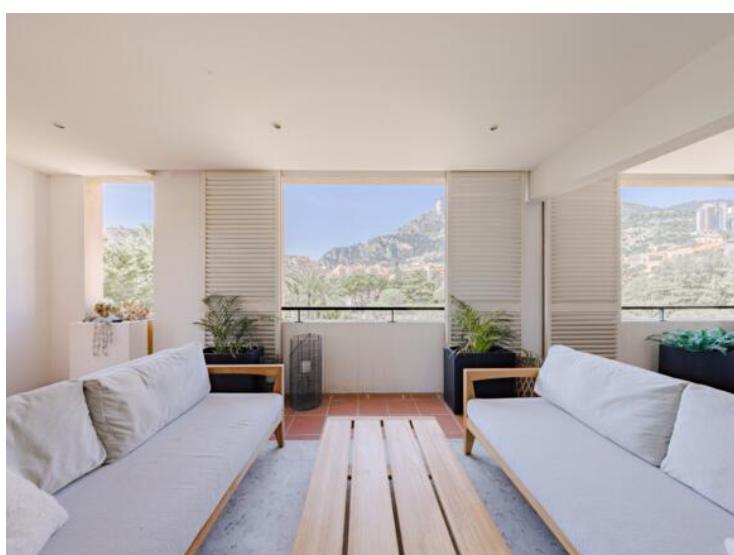
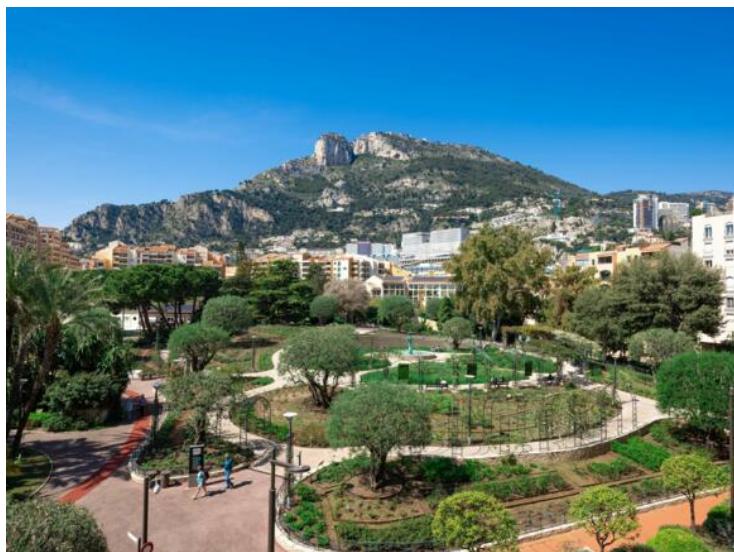
Rif. : PPMCVQD019

Entrambe le camere dispongono di bagno en-suite e armadi a muro, mentre la camera padronale ha accesso diretto alla terrazza con vista rilassante sul giardino e sulle montagne circostanti.

Le ampie terrazze sono perfette per momenti di relax o per ricevere all'aperto, con viste panoramiche sul Giardino delle Rose e sullo splendido paesaggio monegasco.

I residenti di Monte Marina beneficiano di un servizio di portineria attivo 24/7, accesso alla piscina del Villaggio di Fontvieille, cantina privata e parcheggio sotterraneo sicuro, con possibilità di un secondo posto auto.

Situato in un quartiere tranquillo e prestigioso, l'appartamento si trova vicino a passeggiare sul lungomare, ristoranti gourmet e alle principali aree commerciali e direzionali di Monaco.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/7**

Rif. : PPMCVQD019

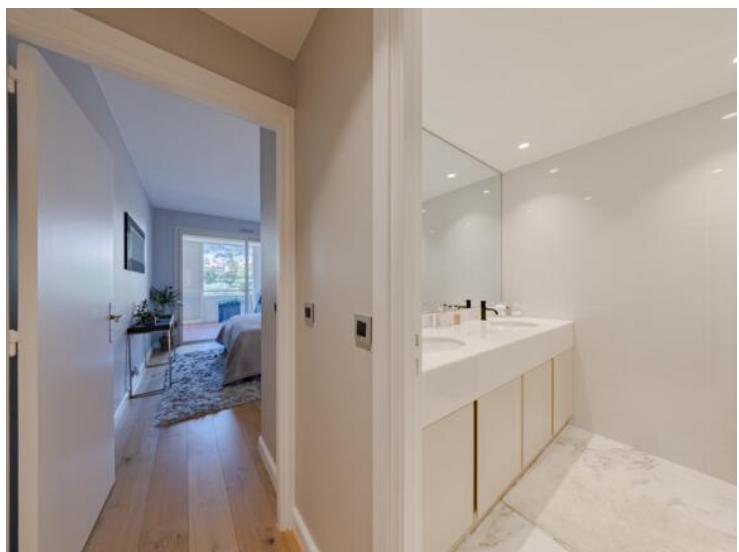
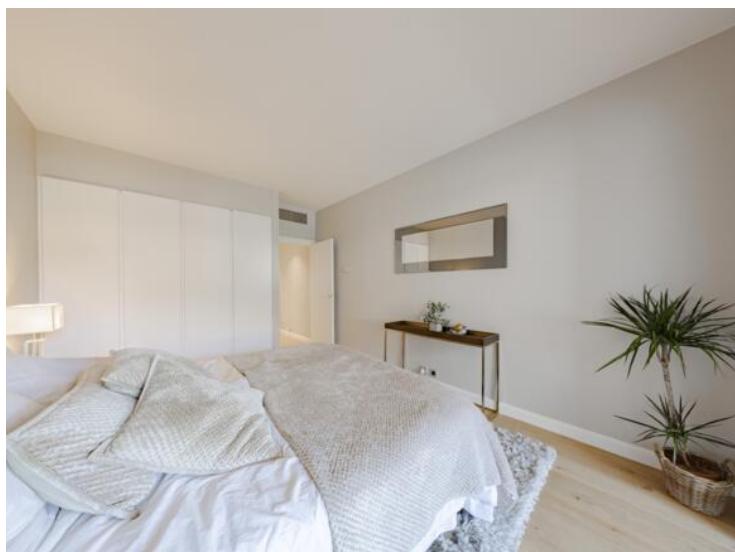
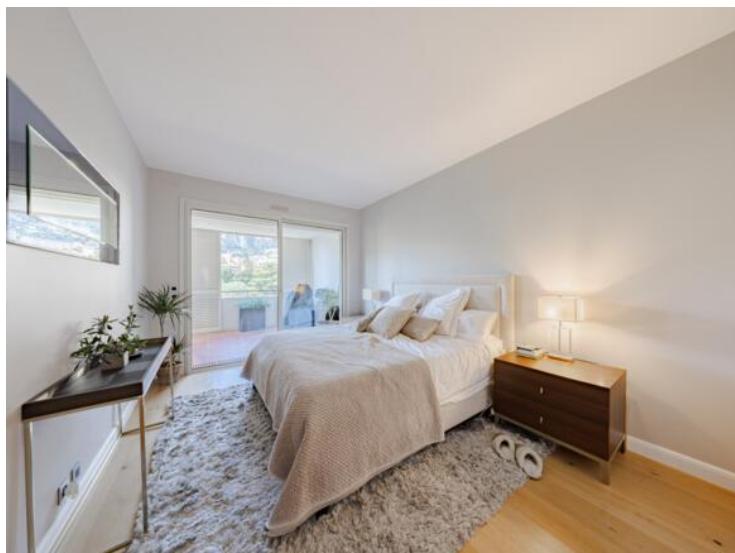


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/7**

Rif. : PPMCVQD019



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : PPMCVQD019



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/7**

Rif. : PPMCVQD019



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**6/7**

Rif. : PPMCVQD019



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**7/7**

Rif. : PPMCVQD019