



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vendita professionale

850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 23 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Rif.</i> PEV720	

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Vi offriamo una struttura molto bella per uso commerciale o amministrativo, situata nella residenza Le Botticelli, nel cuore del quartiere Fontvieille. Questa proprietà beneficia di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questa sede è offerta con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo grande flessibilità operativa. È composto da una luminosa stanza principale, un corridoio e un bagno separato.

Per quanto riguarda l'accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni di Monabike disponibili al Port de Fontvieille e a Roseraie.

Attualmente la proprietà è affittata a un tasso di €2.322,05 al mese, fino al 30 settembre 2026, offrendo così un rendimento immediato per l'affitto.



