



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vendita professionale

850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Ufficio	Monolocale
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
Botticelli	Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>
23 m²	Piano terra
<i>Rif.</i>	
PEV720	

Superbo spazio commerciale o per uffici in vendita nella residenza "Le Botticelli", situata nel cuore del quartiere di Fontvieille.

Vi offriamo un locale molto carino per uso commerciale o ufficio amministrativo, situato nel residence Le Botticelli, nel cuore del quartiere di Fontvieille. Questa proprietà gode di una posizione privilegiata, in un ambiente tranquillo e professionale, nelle immediate vicinanze di molti negozi e servizi.

Questo locale viene offerto con un contratto di locazione commerciale 3/6/9, offrendo una grande flessibilità operativa. Si compone di una luminosa sala principale, un corridoio e una toilette separata.

In termini di accessibilità, il quartiere è perfettamente servito dai mezzi pubblici: fermate degli autobus a Papalins e Roseraie, stazioni Monabike disponibili al Port de Fontvieille e Roseraie.

L'immobile è attualmente locato ad una tariffa di 2.357 euro IVA inclusa al mese, fino al 30 settembre 2026, offrendo così un rendimento locativo immediato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : PEV720

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

