

## Roquebrune-Cap-Martin - Villa in zona residenziale

Vendita

9 000 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                               |
| <i>Quartiere</i><br><b>Cap Martin</b>    | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>            |
| <i>Paese</i><br><b>Francia</b>           | <i>Superficie abitabile</i><br><b>350 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>5</b>                | <i>Bagni</i><br><b>5</b>                                |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>               | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>            |
| <i>Rif.</i><br><b>SP-RB-3208566</b>      |   |

Situata a Roquebrune Cap Martin, in una zona esclusiva e residenziale, a pochi passi dalle spiagge, questa nuova villa di architetto offre un ambiente abitativo eccezionale che combina lusso e comfort. La villa, con una superficie di circa 350m2 e distribuita su tre piani con ascensore, si distingue per la sua eleganza e raffinatezza.

Appena entrati, una maestosa hall accoglie i visitatori, aprendo la strada a un ampio soggiorno inondato di luce naturale grazie alle sue grandi vetrate che offrono una vista panoramica a 180° sul mare. Una cucina moderna e una sala da pranzo completano questo spazio abitativo accogliente e luminoso.

La villa dispone di cinque sontuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, che offrono privacy e comfort ai suoi residenti. All'esterno, una piscina invita a rilassarsi e contemplare, mentre un ampio garage offre un parcheggio custodito.

L'ascensore, pratico e funzionale, facilita gli spostamenti all'interno della casa, consentendo un facile accesso a tutti i livelli. Inoltre, l'appartamento del custode completa questo prestigioso set, garantendo ulteriore



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : SP-RB-3208566

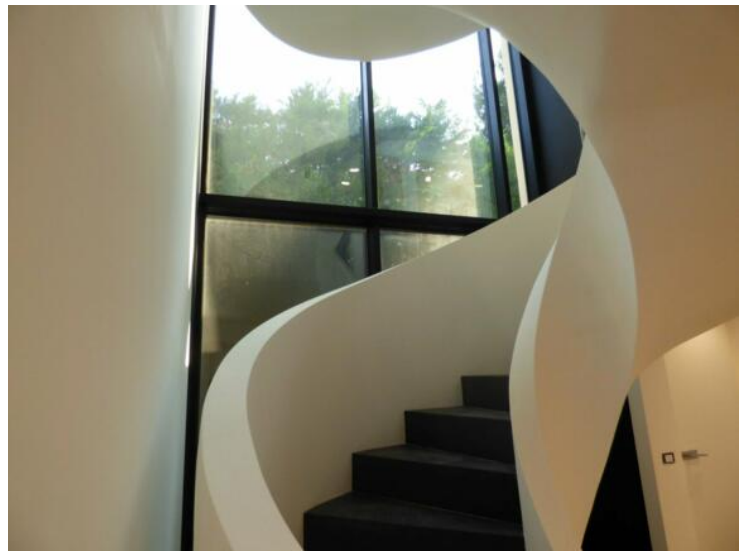
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sicurezza e tranquillità.

Questa villa incarna l'apice dello stile di vita mediterraneo, offrendo la perfetta combinazione di lusso, comfort ed eleganza in un ambiente idilliaco di fronte alla spiaggia.







MonteCarlo-RealEstate.com

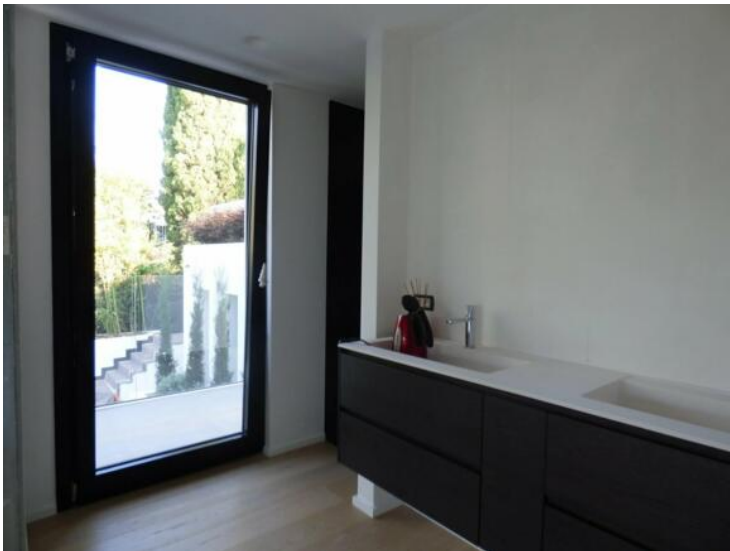
Pagina  
3/6

Réf. : SP-RB-3208566

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Réf. : SP-RB-3208566

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.