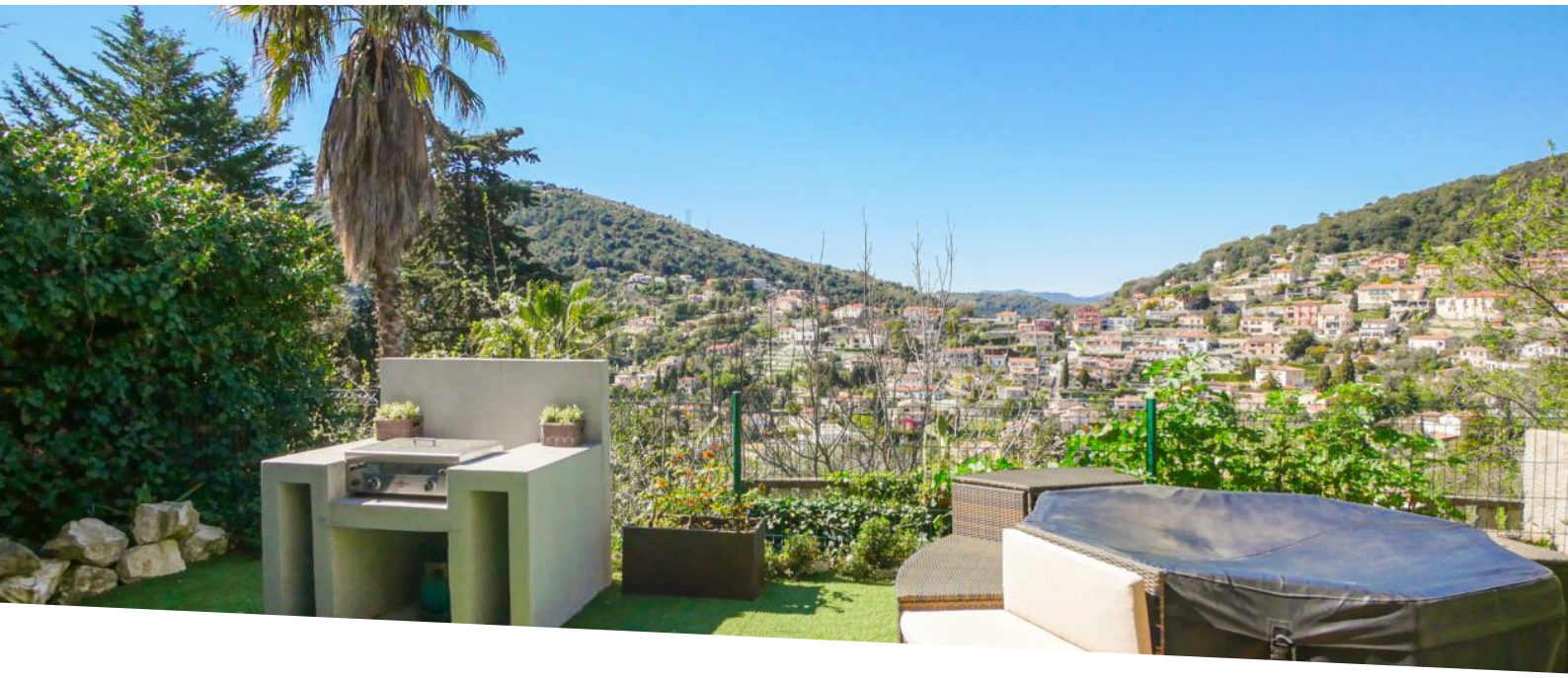
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - CASA COMPLETAMENTE RINNOVATA

Vendita 730 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Quartiere* **La Turbie**	*Città* **La Turbie**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **114 m²**	*Camere* **4**	*Bagno* **1**
Condizione **Ristrutturato**	*Rif.* **VF1547**		

Situata in un tranquillo villaggio a breve distanza da Monaco, questa casa di paese completamente ristrutturata offre un ambiente di vita piacevole che unisce fascino e comfort. Vicina a tutti i servizi, offre la pace e la comodità di una posizione privilegiata.

Con una superficie di 114 m², la casa si sviluppa su due livelli.
Il piano giardino è caratterizzato da un luminoso soggiorno che si apre su una cucina completamente attrezzata, creando uno spazio conviviale e funzionale. Una sala da pranzo, una dispensa e una toilette separata completano questo piano, offrendo ulteriore spazio di archiviazione e un'organizzazione ottimale.

Al piano terra, la zona notte comprende quattro camere da letto, di cui una con spogliatoio, un ampio e moderno bagno con doccia e un balcone.

All'esterno, un giardino con terrazza gode di una vista ininterrotta, offrendo l'ambiente ideale per intrattenersi all'aperto.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 1.650 e 2.280 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2021.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

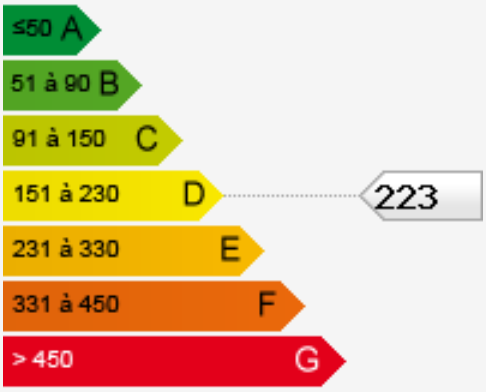
La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: https://georisques.gouv.fr/.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

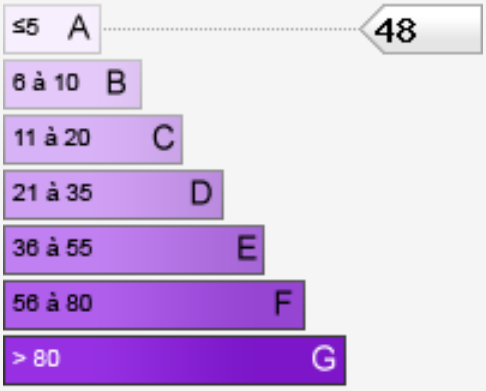
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.