



## LA TURBIE - CASA COMPLETAMENTE RINNOVATA

**Vendita** **730 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>5 stanze</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Turbie</b>	<b>Città</b> <b>La Turbie</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>114 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>	<b>Bagno</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Ristrutturato</b>	<b>Rif.</b> <b>VF1547</b>		

Situata in un tranquillo villaggio a breve distanza da Monaco, questa casa di paese completamente ristrutturata offre un ambiente di vita piacevole che unisce fascino e comfort. Vicina a tutti i servizi, offre la pace e la comodità di una posizione privilegiata.

Con una superficie di 114 m<sup>2</sup>, la casa si sviluppa su due livelli.

Il piano giardino è caratterizzato da un luminoso soggiorno che si apre su una cucina completamente attrezzata, creando uno spazio conviviale e funzionale. Una sala da pranzo, una dispensa e una toilette separata completano questo piano, offrendo ulteriore spazio di archiviazione e un'organizzazione ottimale.

Al piano terra, la zona notte comprende quattro camere da letto, di cui una con spogliatoio, un ampio e moderno bagno con doccia e un balcone.

All'esterno, un giardino con terrazza gode di una vista ininterrotta, offrendo l'ambiente ideale per intrattenersi all'aperto.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/4

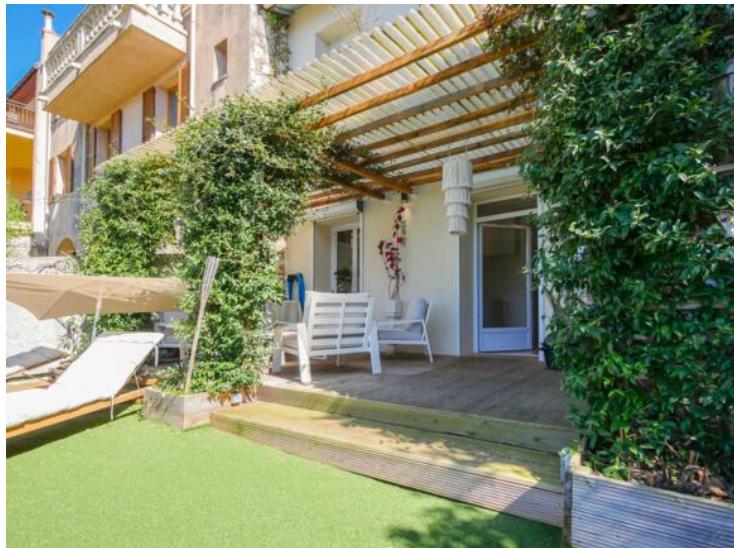
Rif. : VF1547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 1.650 e 2.280 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2021.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



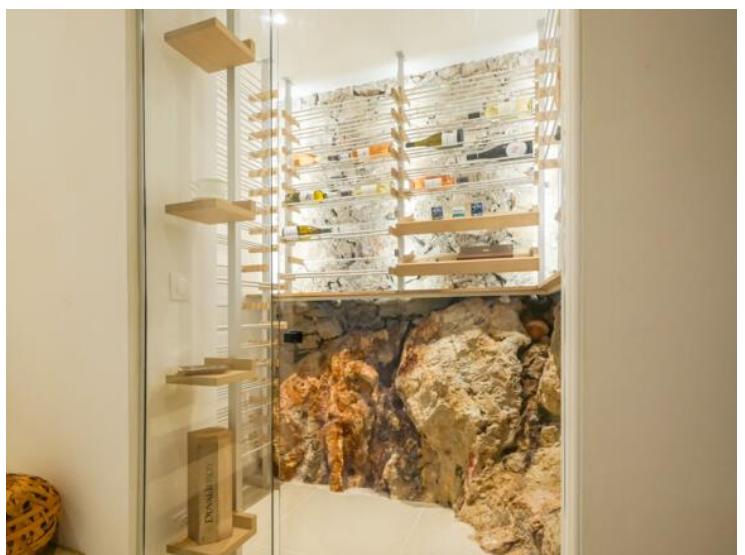
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

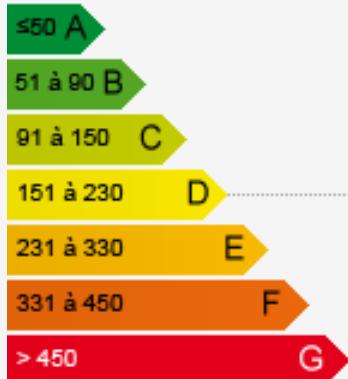
Pagina

2/4

Rif. : VF1547



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

