



LA TURBIE - CASA COMPLETAMENTE RINNOVATA

Vendita

730 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 5 stanze	Quartiere La Turbie	Città La Turbie
Paese Francia	Superficie abitabile 114 m²	Camere 4	Bagno 1
Condizione Ristrutturato	Rif. VF1547		

Situata in un tranquillo villaggio a breve distanza da Monaco, questa casa di paese completamente ristrutturata offre un ambiente di vita piacevole che unisce fascino e comfort. Vicina a tutti i servizi, offre la pace e la comodità di una posizione privilegiata.

Con una superficie di 114 m², la casa si sviluppa su due livelli.

Il piano giardino è caratterizzato da un luminoso soggiorno che si apre su una cucina completamente attrezzata, creando uno spazio conviviale e funzionale. Una sala da pranzo, una dispensa e una toilette separata completano questo piano, offrendo ulteriore spazio di archiviazione e un'organizzazione ottimale.

Al piano terra, la zona notte comprende quattro camere da letto, di cui una con spogliatoio, un ampio e moderno bagno con doccia e un balcone.

All'esterno, un giardino con terrazza gode di una vista ininterrotta, offrendo l'ambiente ideale per intrattenersi all'aperto.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

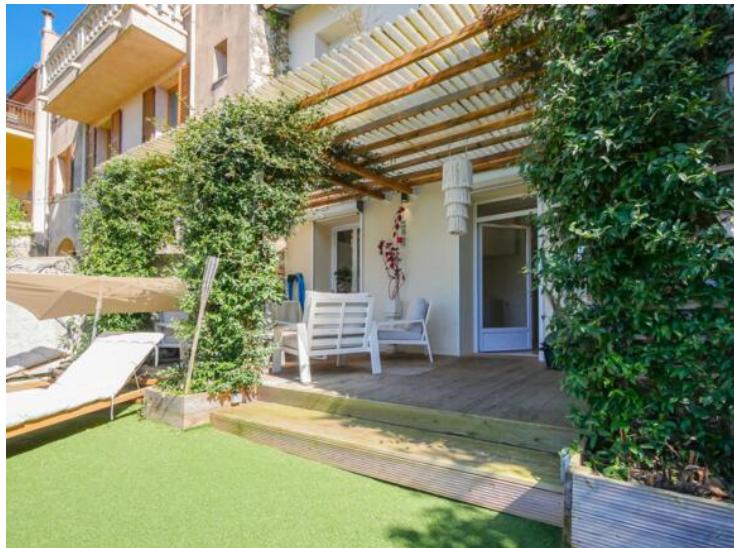
Rif. : VF1547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 1.650 e 2.280 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2021.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : VF1547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



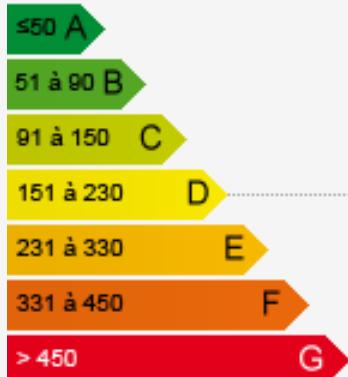
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

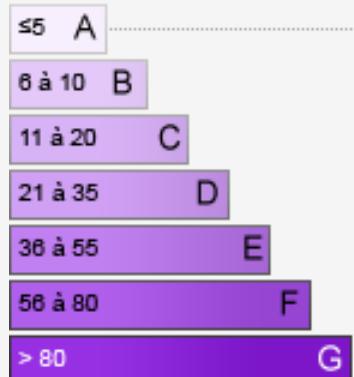
Pagina
3/4

Rif. : VF1547

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : VF1547

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.