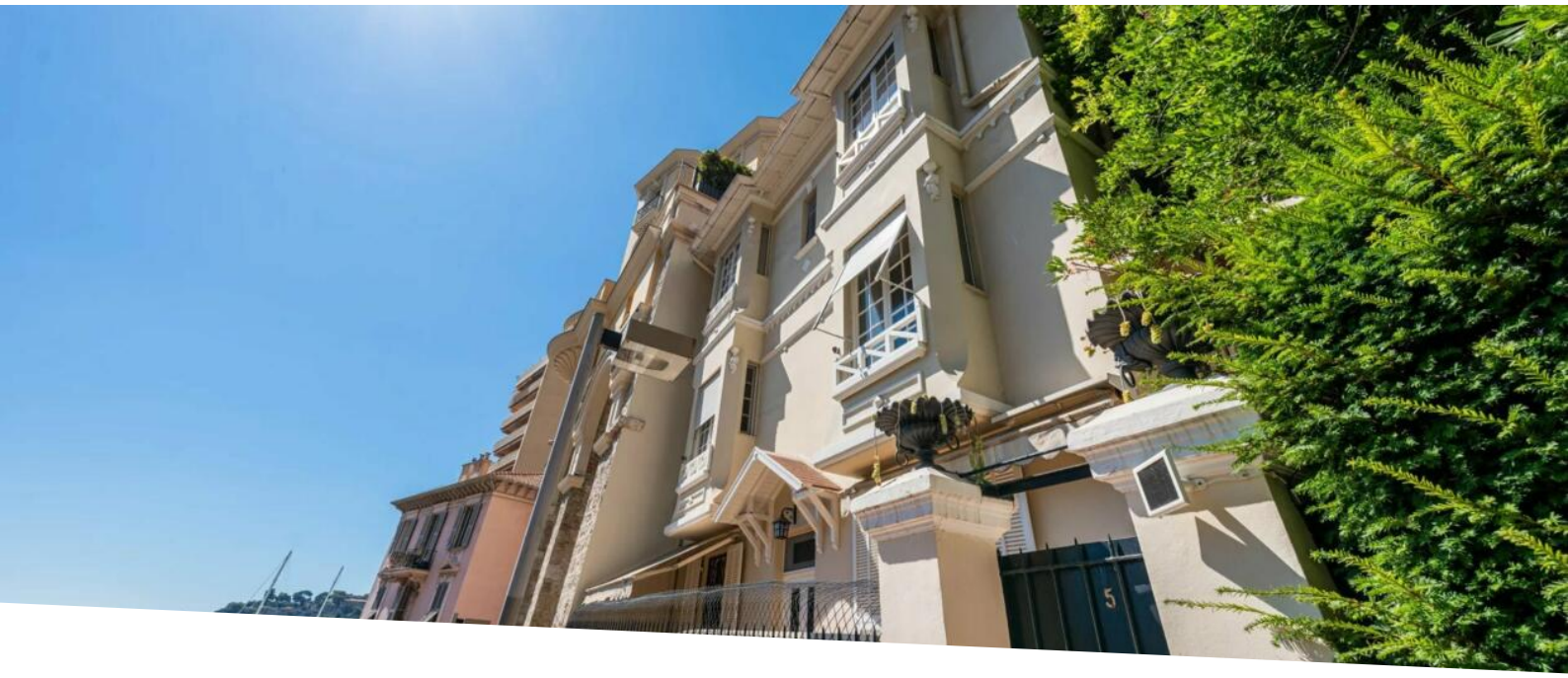
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



CASA A SCHIERA SUL PORTO - DA RISTRUTTURARE (CON PROGETTO)

Vendita

12 500 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Port**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie totale* **185,30 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Mare**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-YF-85047838**	

Questa villa unica, situata nel Valon Sainte Devote, ha un potenziale edificabile di circa 320 m2 che comprenderà 3 camere da letto, 3 bagni, una grande terrazza e un ampio soggiorno.

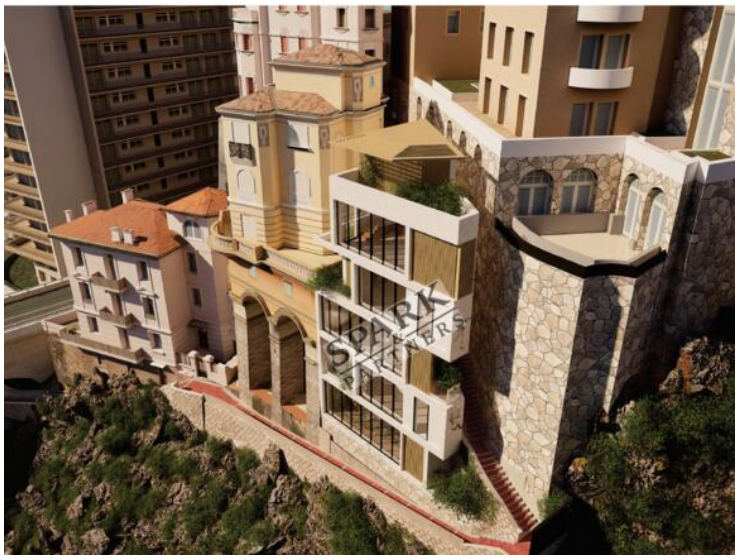
Il progetto preliminare è disponibile su richiesta,

Nel suo stato attuale, la villa è composta da un soggiorno con cucina separata, un soggiorno, tre camere da letto con due docce oltre ad un ampio seminterrato convertibile e un terrazzo.
La villa si sviluppa su 4 livelli.

Non è stato depositato alcun permesso, il progetto preliminare è stato appena completato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.