



## GIARDINO ESOTICO - TRILOCALE - DUPLEX CON PISCINA

Vendita 8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa les Pins</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare e su Monaco</b>	<i>Exposition</i> <b>Tripla esposizione</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>V1623</b>

Appartamento duplex con terrazza sul tetto con vista sul Principato di Monaco. Piscina privata con cucina esterna.

Sulle alture del Principato, nel quartiere residenziale Jardin Exotique, la residenza "Villa Les Pins" è una costruzione recente. Vicino a numerosi negozi locali (supermercato, farmacia, ecc.) e alle scuole.



La posizione dell'appartamento, agli ultimi due piani, offre una vista panoramica su Monaco e sul Mar Mediterraneo, da Cap Martin alla costa italiana. Il primo piano di questo attico duplex è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista mare. Due camere da letto con accesso a una terrazza con vista sulle montagne, un bagno, una toilette per gli ospiti e una lavanderia. Il triplo aspetto e le numerose finestre a golfo garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

La terrazza sul tetto, a cui si accede tramite una scala, comprende un'ampia terrazza, una cucina estiva, un solarium con piscina a fondo mobile e una toilette.

Un garage chiuso per 2 veicoli e una cantina completano la proprietà.





