



GIARDINO ESOTICO - TRILOCALE - DUPLEX CON PISCINA

Vendita 8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa les Pins	<i>Quartiere</i> Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i> 93 m²	<i>Superficie terrazza</i> 157 m²
<i>Superficie totale</i> 250 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 12
<i>Costi annuali</i> 6 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> Da concordare	<i>Rif.</i> V1623

Appartamento duplex con terrazza sul tetto con vista sul Principato di Monaco. Piscina privata con cucina esterna.

Sulle alture del Principato, nel quartiere residenziale Jardin Exotique, la residenza "Villa Les Pins" è una costruzione recente. Vicino a numerosi negozi locali (supermercato, farmacia, ecc.) e alle scuole.

La posizione dell'appartamento, agli ultimi due piani, offre una vista panoramica su Monaco e sul Mar Mediterraneo, da Cap Martin alla costa italiana. Il primo piano di questo attico duplex è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V1623

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mare. Due camere da letto con accesso a una terrazza con vista sulle montagne, un bagno, una toilette per gli ospiti e una lavanderia. Il triplo aspetto e le numerose finestre a golfo garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

La terrazza sul tetto, a cui si accede tramite una scala, comprende un'ampia terrazza, una cucina estiva, un solarium con piscina a fondo mobile e una toilette.

Un garage chiuso per 2 veicoli e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato a 12.500 euro al mese, spese incluse.

Foto degli interni su richiesta.



