

## GIARDINO ESOTICO - TRILOCALE - DUPLEX CON PISCINA

Vendita

8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	Appartamento duplex con terrazza sul tetto con vista sul Principato di Monaco. Piscina privata con cucina esterna.
<i>Edificio</i> <b>Villa les Pins</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>	
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>	
<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	<i>Rif.</i> <b>V1623</b>	

Sulle alture del Principato, nel quartiere residenziale Jardin Exotique, la residenza "Villa Les Pins" è una costruzione recente. Vicino a numerosi negozi locali (supermercato, farmacia, ecc.) e alle scuole.

La posizione dell'appartamento, agli ultimi due piani, offre una vista panoramica su Monaco e sul Mar Mediterraneo, da Cap Martin alla costa italiana. Il primo piano di questo attico duplex è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : V1623

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mare. Due camere da letto con accesso a una terrazza con vista sulle montagne, un bagno, una toilette per gli ospiti e una lavanderia. Il triplo aspetto e le numerose finestre a golfo garantiscono un'abbondante illuminazione naturale.

La terrazza sul tetto, a cui si accede tramite una scala, comprende un'ampia terrazza, una cucina estiva, un solarium con piscina a fondo mobile e una toilette.

Un garage chiuso per 2 veicoli e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato a 12.500 euro al mese, spese incluse.

Foto degli interni su richiesta.



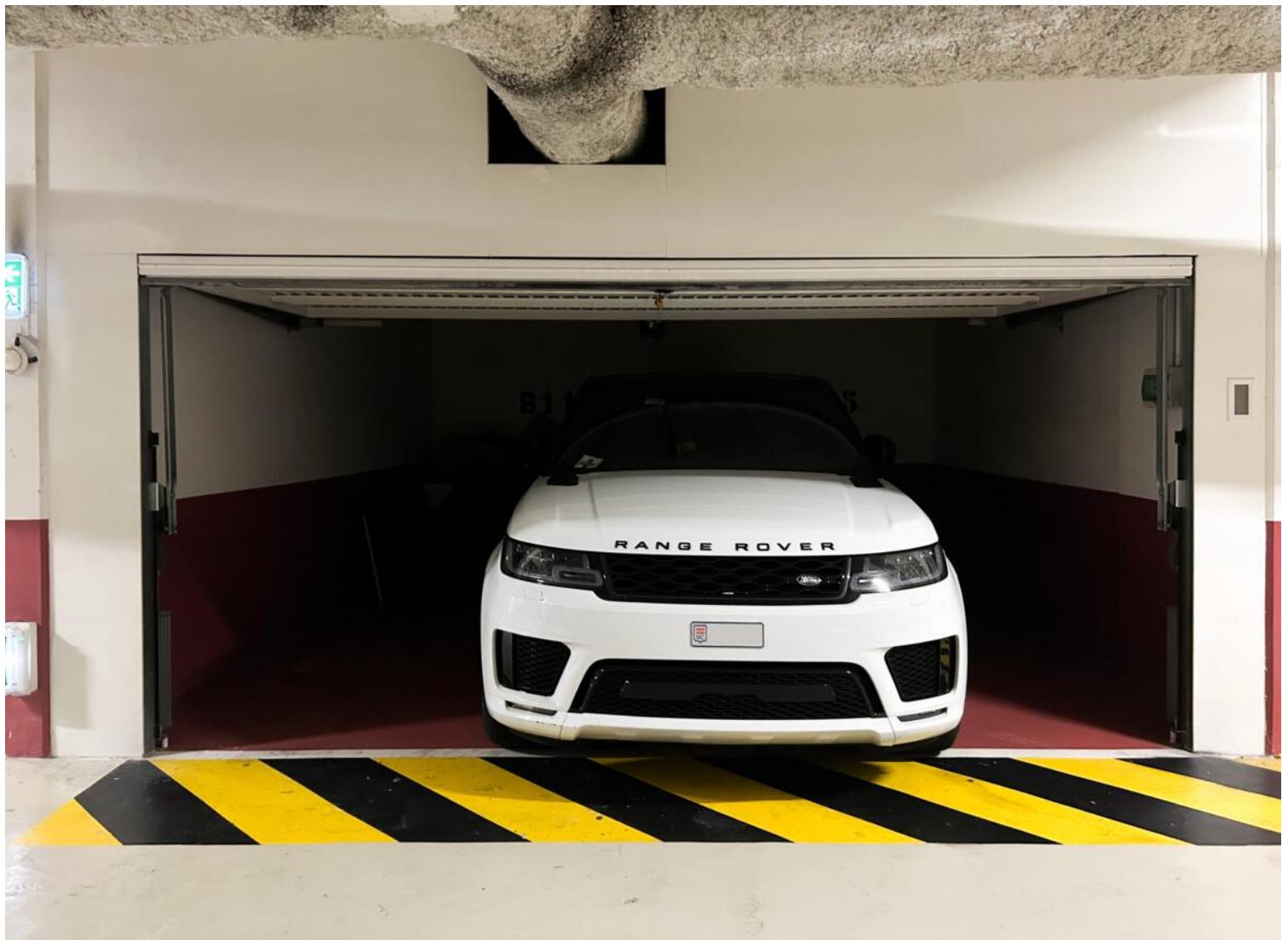
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/3

Rif. : V1623

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/3

Rif. : V1623