



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - MAGNIFICO APPARTAMENTO CON VISTA MARE

Vendita

898 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 87 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Costi annuali</i> 11 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1553

All'ingresso del prestigioso Cap-Martin, questo appartamento incanta con il suo fascino Belle Époque, gli ampi volumi e una vista spettacolare dall'Italia a Monaco.

Situato in un ex hotel particulier in stile Belle Époque, all'ingresso della rinomata zona di Cap-Martin, questo appartamento di 87 mq offre un contesto esclusivo e una vista panoramica mozzafiato che spazia dall'Italia fino a Monaco. Caratterizzato da alti soffitti e ambienti luminosi, si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza, una cucina, due camere da letto, un bagno e due ripostigli.

Un immobile raro ed elegante, ricco di storia, nel cuore di una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VF1553

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Importo stimato delle spese energetiche annue per un uso standard: 677 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2015.

L'immobile è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr/>



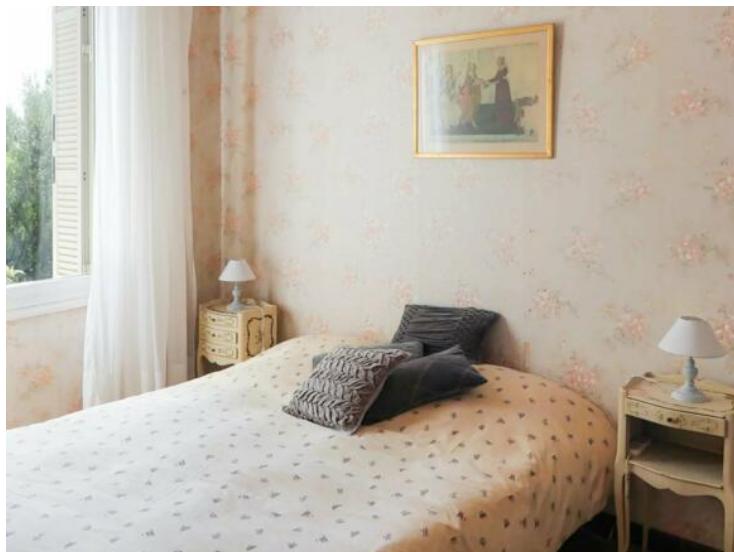
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

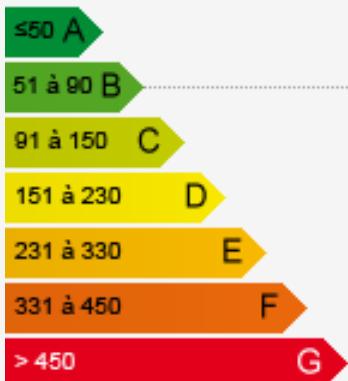
Pagina

2/3

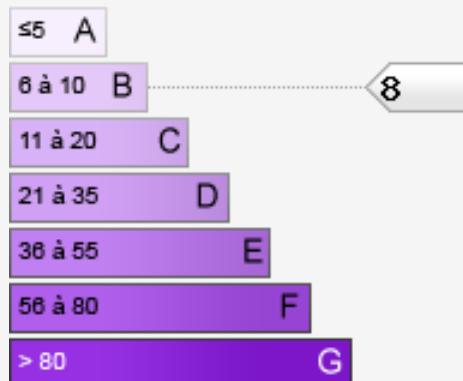
Rif. : VF1553



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.