



## NUOVO MONTE-CARLO - APPARTAMENTO 2P DA RISTRUTTURARE GRANDE POTENZIALE - PALAIS DE LA TERRASSE

Vendita

Esclusività

3 279 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Palais de la Terrasse</b>	<b>Monte-Carlo</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Camera</b>
<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Bagno</b>	<b>Livello</b>
<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Condizione</b>	<b>Uso misto</b>
<b>Lavoro richiesto</b>	<b>Si</b>
<b>Data di liberazione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Immédiatement</b>	<b>PE_2P_PALAISS DE LA TERRASSE</b>

Situato al 4° piano di un edificio con ascensore, questo appartamento di 72 m<sup>2</sup> offre un ambiente ideale per creare uno spazio abitativo moderno ed elegante. Grazie al suo layout fluido e modulare, è possibile creare una bella residenza contemporanea con cucina a vista e un luminoso soggiorno.

La sua posizione è un grande vantaggio: A pochi passi dai negozi e dai migliori indirizzi di Monaco. Accesso rapido alla spiaggia e alla mitica Place du Casino. Un ambiente di vita privilegiato nel cuore del Principato.

Con un alto potenziale di trasformazione, questo appartamento è una pagina bianca pronta ad accogliere le tue idee e la tua visione del lusso. Che si tratti di viverci o di un investimento, è



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : PE\_2P\_PALAISS DE LA TERRASSE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un'opportunità unica per reinventare un immobile in una posizione ricercata.

Contattaci oggi per una visita e lasciatevi ispirare!

Questo luminoso e spazioso appartamento con una camera da letto offre la rara opportunità di possedere una proprietà nel cuore di Monte Carlo, in una delle strade più eleganti e vivaci del Principato. Situato a un piano alto di un affascinante edificio borghese - i cui piani superiori sono stati aggiunti solo 30 anni fa - l'appartamento gode di una posizione d'angolo, che garantisce abbondante luce naturale e tranquillità, dato che l'unità sovrastante è principalmente una terrazza.

La zona è imbattibile. A pochi passi si trova tutto ciò che definisce lo stile di vita monegasco: scuole private, eleganti caffè, ristoranti gourmet, raffinate enoteche, fioristi, gioiellerie e uno dei migliori negozi di alimentari di Monaco. Dietro l'angolo si trova un grazioso mercato giornaliero e durante le festività natalizie la strada si anima di splendide decorazioni.

L'accesso al mare è facile grazie a un ascensore nelle vicinanze, che vi condurrà direttamente alla spiaggia di Larvotto, al Monte Carlo Beach Club, al Monte Carlo Country Club, ai Giardini Giapponesi e al nuovo complesso balneare di Mareterra. I trasporti pubblici sono a portata di mano e in pochi minuti si può raggiungere a piedi il Carré d'Or, dove si trovano il Centro Commerciale Metropole, la Piazza del Casinò, l'Hôtel de Paris, il Café de Paris e le boutique più prestigiose del mondo.

Le caratteristiche principali includono:

Soffitti alti

Bagno molto grande, raro per un bilocale a Monaco

Zonizzazione ad uso misto (residenziale e/o professionale)

Non soggetto a leggi sulla proprietà

Tinteggiatura fresca e parquet originale levigato e mordenizzato

Edificio ben gestito

Interni luminosi grazie alla posizione d'angolo

Disponibile immediatamente, con tutti i documenti pronti per acquirenti seri

Possibilità di chiusura rapida

Questa proprietà offre tutto ciò che serve per creare la casa dei vostri sogni o uno spazio professionale nel quartiere più iconico di Monaco - una rara opportunità che combina posizione, fascino, flessibilità e potenziale.

Potenziale di ristrutturazione: le pareti possono essere rimosse per creare una cucina open-concept e una spaziosa zona giorno

Su richiesta è disponibile un pacchetto completo di risorse professionali (negoziabili), tra cui rendering 3D, planimetrie multiple, layout elettrici, moodboard, progetti di falegnameria, preventivi di appaltatori ed elettrodomestici, stime di sostituzione delle finestre e persino ispezioni pre-ristrutturazione delle unità adiacenti.

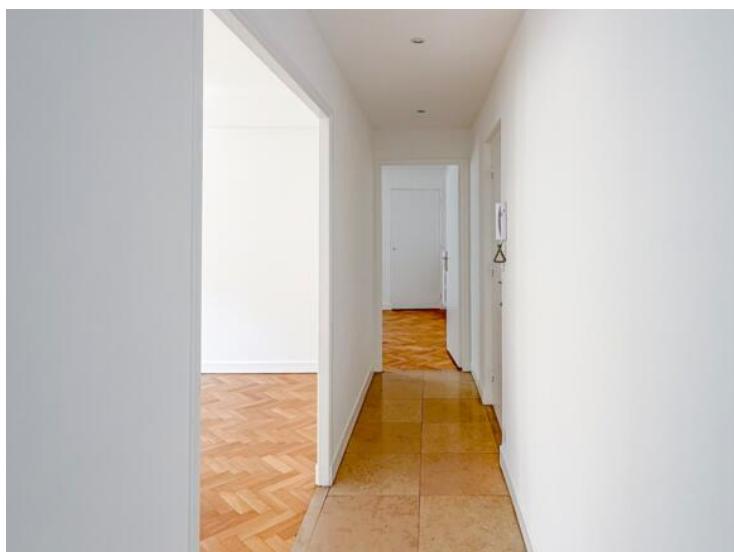
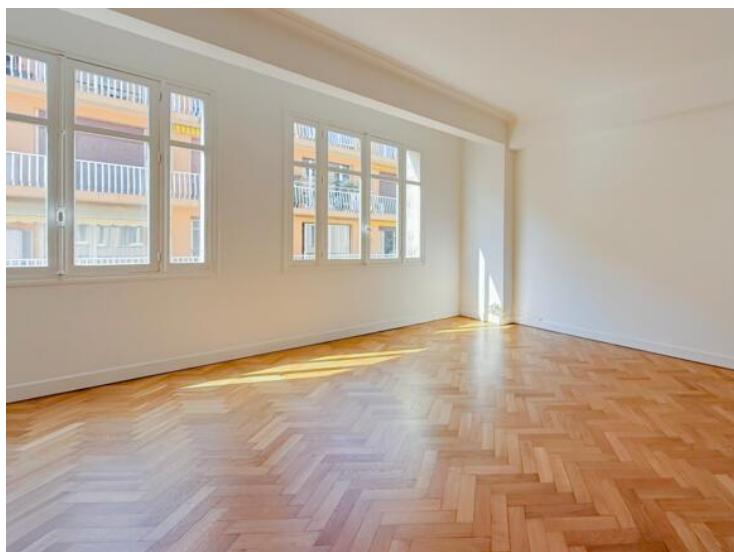


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**2/7**

Rif. : PE\_2P\_PALAI DE LA TERRASSE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

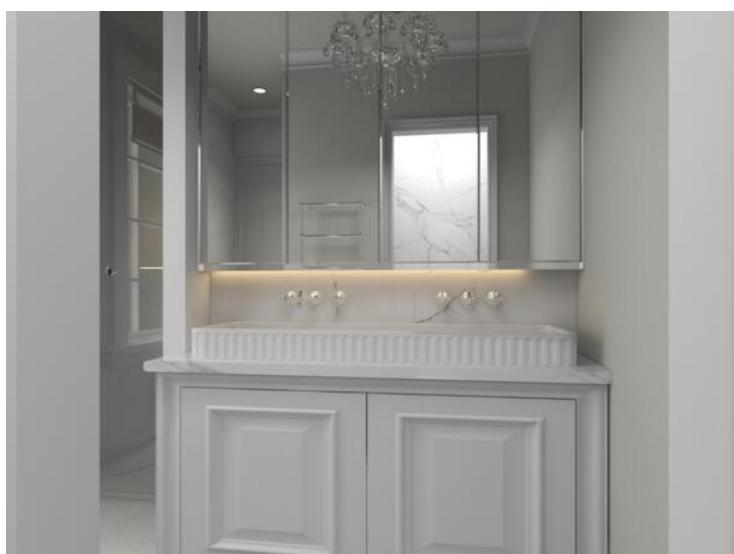


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/7

Rif. : PE\_2P\_PALAI DE LA TERRASSE



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : PE\_2P\_PALAI DE LA TERRASSE



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/7

Rif. : PE\_2P\_PALAI DE LA TERRASSE

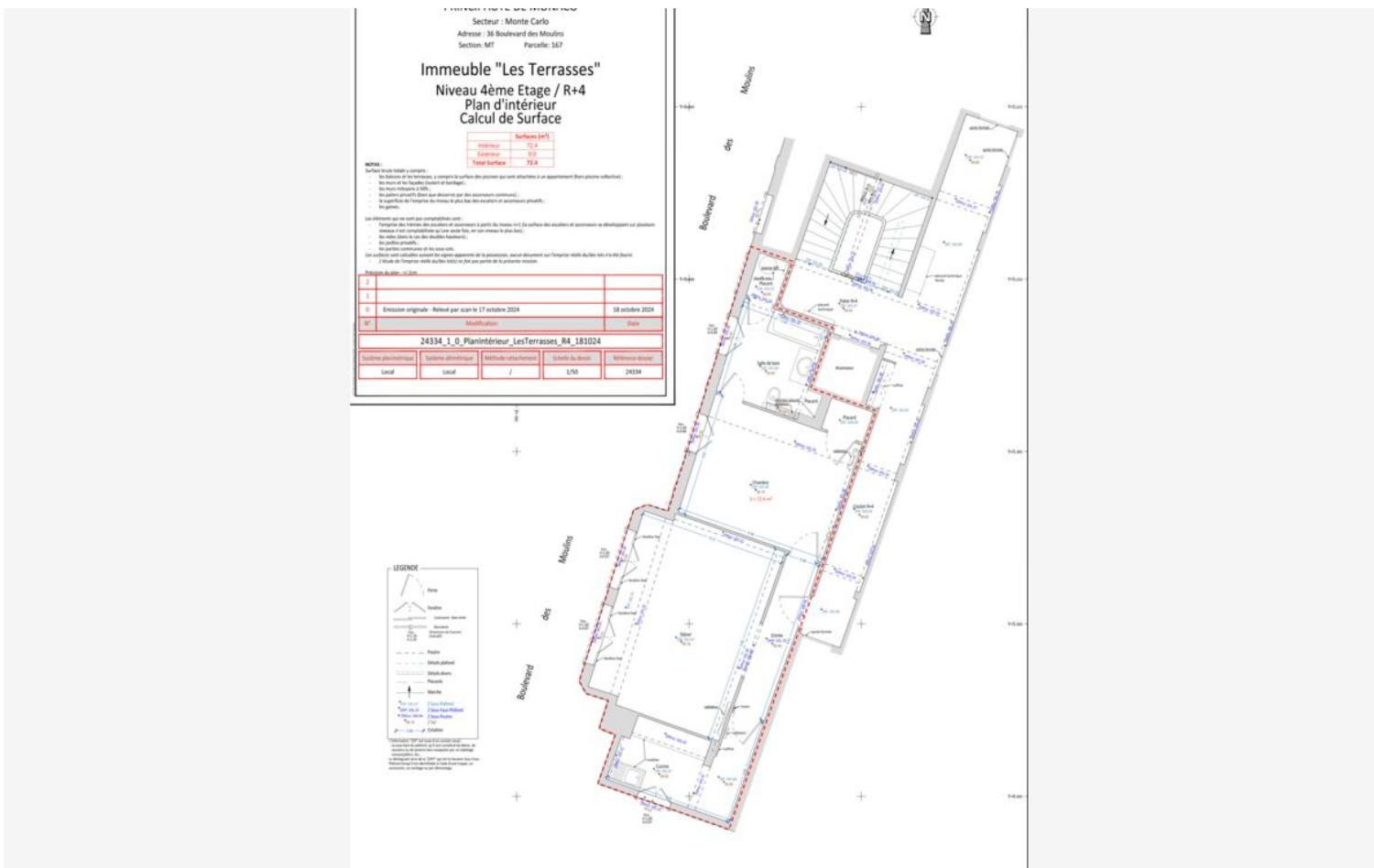


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : PE\_2P\_PALAI DE LA TERRASSE

Pagina  
6/7



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : PE\_2P\_PALAISS DE LA TERRASSE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.