



Attico da ristrutturare con vista mozzafiato su Monaco e sul mare

Vendita

1 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Superficie terrazza</i> 149 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 3	<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> LAST FLOOR
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Vue mer	<i>Rif.</i> VMO-C0325-1	

Situato in un residence moderno con piscina, sulle alture di Monaco, questo **magnifico attico da ristrutturare** offre un potenziale eccezionale in un contesto privilegiato. Inondato di luce e aperto su uno dei panorami più belli della Costa Azzurra, conquisterà chi cerca viste spettacolari e ampi spazi esterni.

Caratteristiche principali:

- Appartamento di 4 vani - **Superficie abitabile di 92-94 m²** a seconda della configurazione
- **Due bagni**
- **Due balconi:**
 - 15 m² con vista aperta



- 12 m² ideali per godersi il tramonto
- **Spettacolare terrazza sul tetto di 147 m²**
 - Possibilità di installare una **pergola di 50 m²**
 - Predisposizione per **jacuzzi**, ideale per momenti di relax fronte mare

Una proprietà rara, perfetta per creare una casa su misura, in un ambiente sicuro, tranquillo e immerso nel verde, a pochi minuti dal centro di Monaco.

Un vero angolo di paradiso tra cielo e mare, che unisce comfort, prestigio e grande potenziale.





