

## Attico da ristrutturare con vista mozzafiato su Monaco e sul mare

Vendita

1 250 000 €

<b>Tipo di proprietà Penthouse/Roof</b>	<b>Stanze 4 stanze</b>	<b>Quartiere Cap-d'Ail</b>	<b>Città Cap-d'Ail</b>
<b>Paese Francia</b>	<b>Superficie abitabile 94 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 149 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere 3</b>
<b>Bagni 2</b>	<b>Parcheggi 3</b>	<b>Cantine 2</b>	<b>Livello LAST FLOOR</b>
<b>Condizione Lavoro richiesto</b>	<b>Rif. VMO-C0325-1</b>		

Situato in un residence moderno con piscina, sulle alture di Monaco, questo **magnifico attico da ristrutturare** offre un potenziale eccezionale in un contesto privilegiato. Inondato di luce e aperto su uno dei panorami più belli della Costa Azzurra, conquisterà chi cerca viste spettacolari e ampi spazi esterni.

### Caratteristiche principali:

- Appartamento di 4 vani – **Superficie abitabile di 92-94 m<sup>2</sup>** a seconda della configurazione
- **Due bagni**
- **Due balconi:**
  - 15 m<sup>2</sup> con vista aperta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VMO-C0325-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

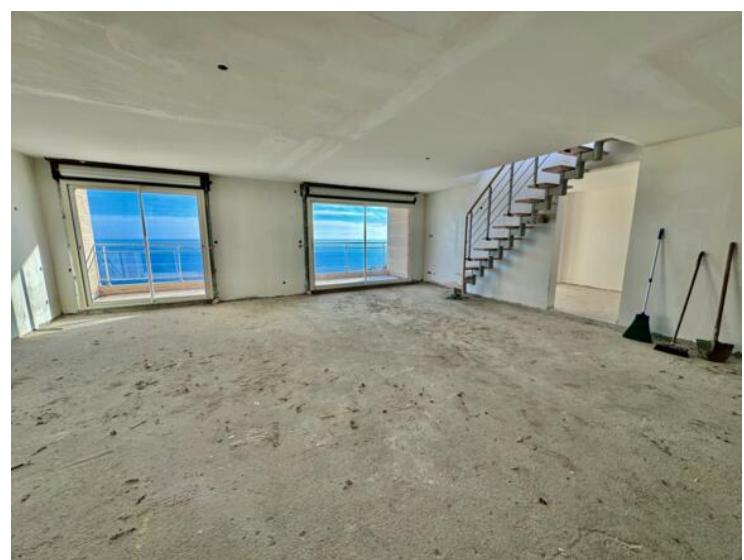
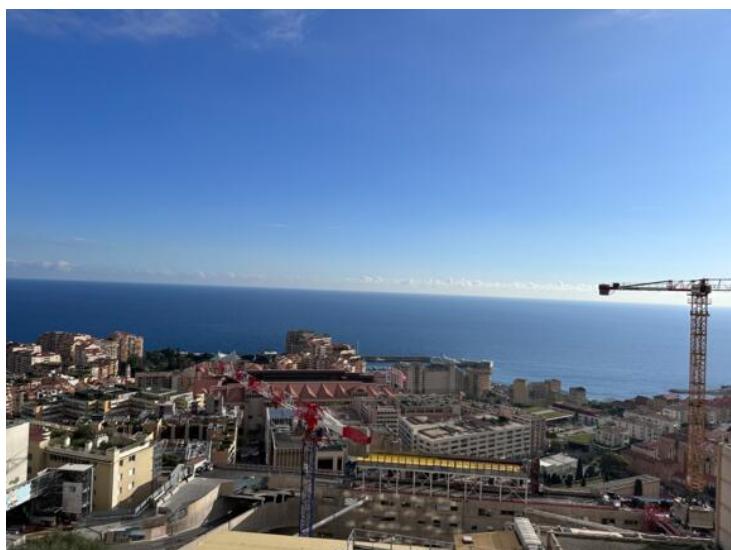
- 12 m<sup>2</sup> ideali per godersi il tramonto

- **Spettacolare terrazza sul tetto di 147 m<sup>2</sup>**

- Possibilità di installare una **pergola di 50 m<sup>2</sup>**
- Predisposizione per **jacuzzi**, ideale per momenti di relax fronte mare

Una proprietà rara, perfetta per creare una casa su misura, in un ambiente sicuro, tranquillo e immerso nel verde, a pochi minuti dal centro di Monaco.

Un vero angolo di paradiso tra cielo e mare, che unisce comfort, prestigio e grande potenziale.



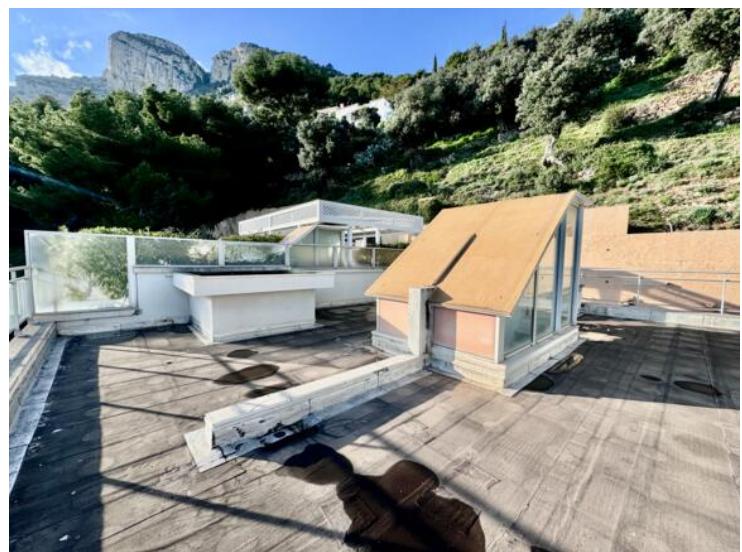
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : VMO-C0325-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

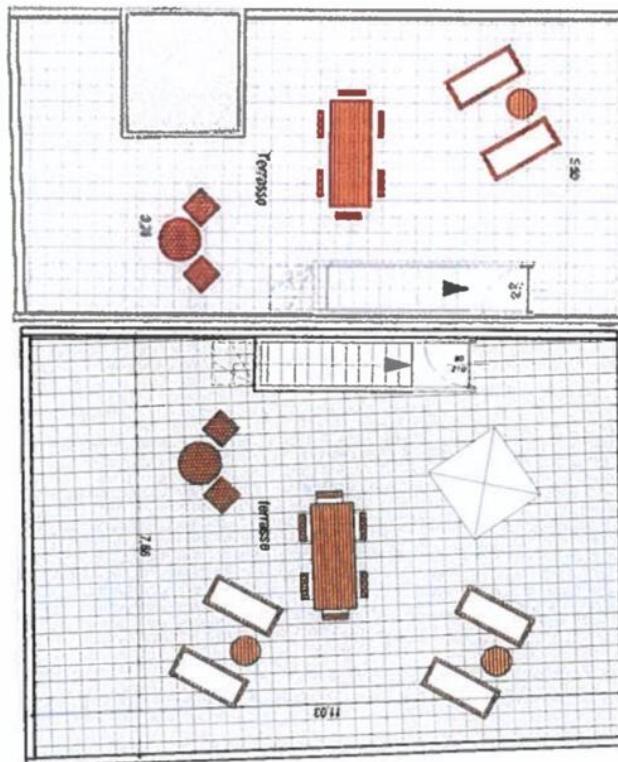
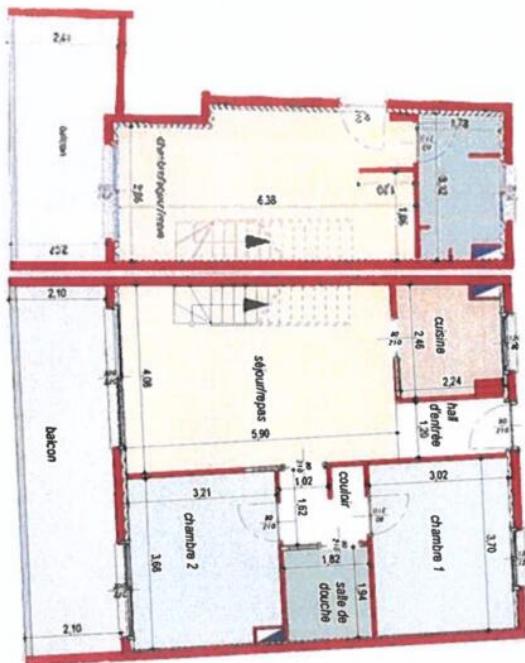


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : VMO-C0325-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : VMO-C0325-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.