



## Appartamento di 3 locali con terrazza esposta a sud - ELISS

Résidence

Nuova costruzione

Esclusività

950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	Cap d'Ail - L'indirizzo ideale per vivere o investire alla periferia di Monaco
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie terrazza</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>3ème / 4ème trimestre 2025</b>	
<i>Rif.</i> <b>B24</b>		

Situato nel prestigioso Residence ELISS a Cap d'Ail, questo appartamento di 3 locali offre 72 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, ampliati da una spaziosa terrazza di 18 m<sup>2</sup> esposta a sud, ideale per godersi il clima mediterraneo.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

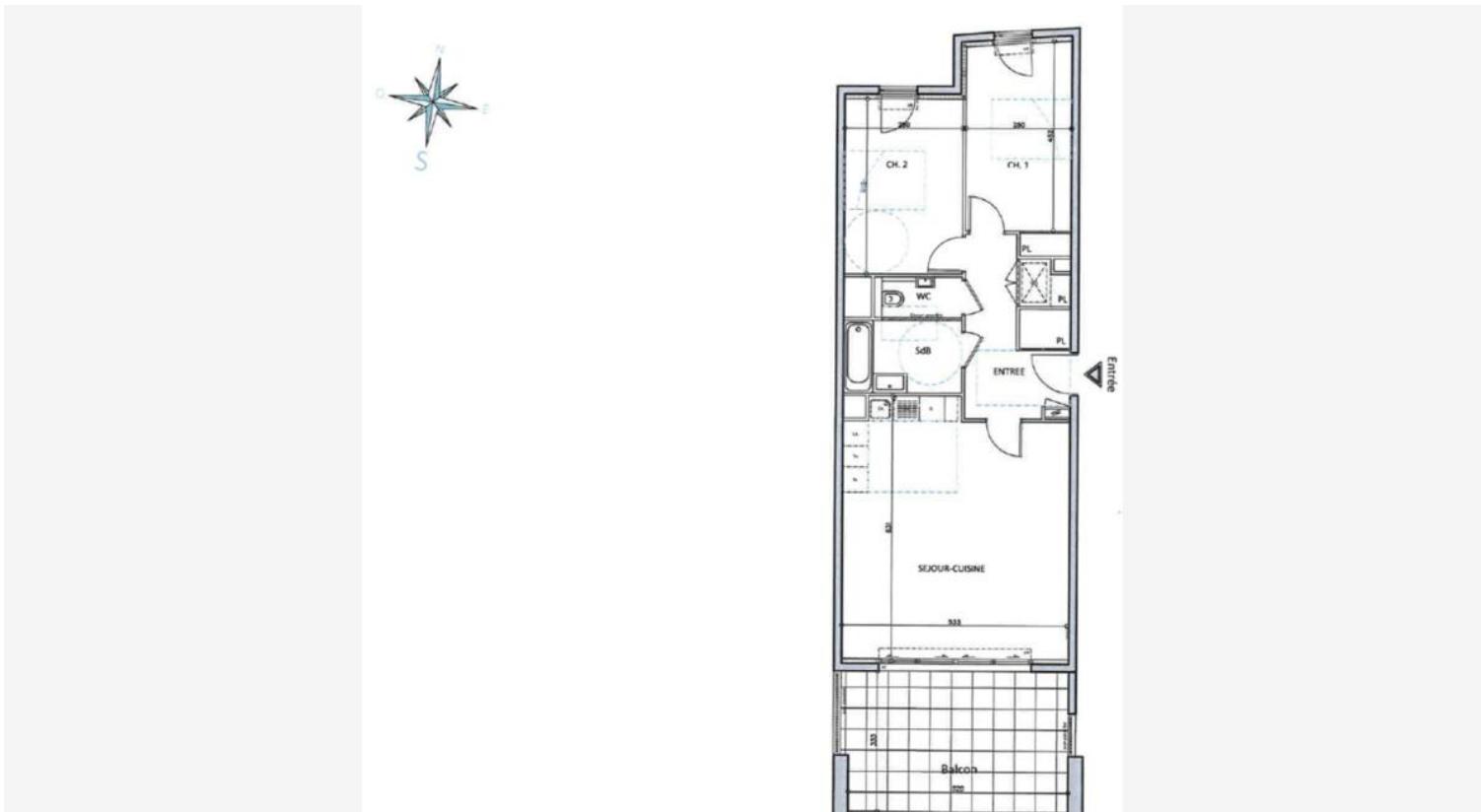
1/4

Rif. : B24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La disposizione interna comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, due comode camere da letto, un bagno, un ripostiglio in muratura e una toilette separata. Un box garage privato al piano seminterrato completa questa proprietà.

La residenza, con la sua architettura contemporanea e i suoi servizi di alta gamma, è sicura e offre un ambiente abitativo eccezionale. La sua consegna è prevista tra il 3° e il 4° trimestre del 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : B24



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
3/4**

Rif. : B24

