



## Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto

Affitto professionale

10 500 € / mese

+ Spese : 710 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Edificio</i> <b>Les Ligures</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>260 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Spese</i> <b>710 €</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>PPMCV228B</b>		

### LES LIGURES - Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto | Monaco

In affitto un **ufficio professionale di 250 m<sup>2</sup>** al **quarto piano** della prestigiosa residenza **Les Ligures**, nel quartiere Jardin Exotique. La struttura offre **servizio di portineria 24/24, palestra, piscina, campo da tennis e giardini curati**.

Attualmente utilizzato come ufficio amministrativo, lo spazio è composto da due ingressi (uno dalla reception e uno con accesso diretto dall'esterno per le consegne), una sala riunioni, cinque uffici, un magazzino, cucina/caffetteria, servizi igienici per uomini e donne, locale tecnico e **aria condizionata reversibile**.

L'ufficio può essere diviso in due unità indipendenti, ciascuna con ingresso privato:

- **Ufficio 1 (115 m<sup>2</sup>)**: accesso esterno – Affitto mensile: **€7.590 IVA e spese incluse**
- **Ufficio 2 (88 m<sup>2</sup>)**: ingresso dalla reception – Affitto mensile: **€5.720 IVA e spese incluse**



MonteCarlo-RealEstate.com

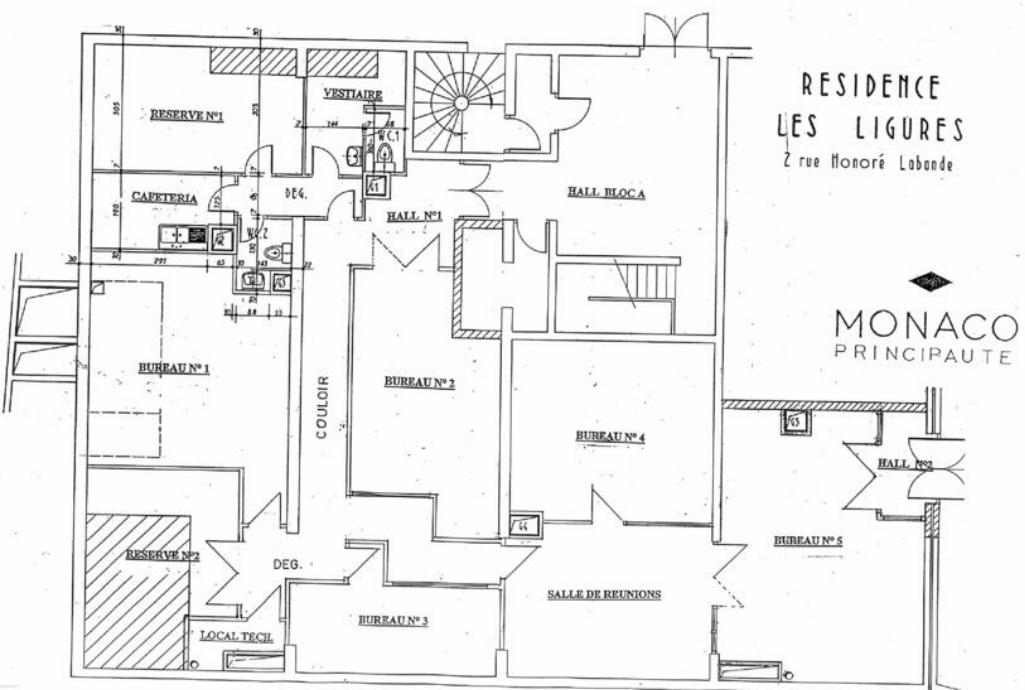
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/3

Rif. : PPMCV228B

Spazi condivisi: servizi igienici, locale tecnico, corridoio e caffetteria.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : PPMCV228B

