



Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto

Affitto professionale

8 900 € / mese

+ Spese : 710 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze 6	Edificio Les Ligures	Quartiere Jardin Exotique
Superficie abitabile 260 m²	Superficie totale 250 m²	Livello 4	Spese 710 €
Affittato Si	Rif. PPMCV228B		

LES LIGURES - Ufficio / Spazio Commerciale in Affitto | Monaco

In affitto un **ufficio professionale di 250 m²** al **quarto piano** della prestigiosa residenza **Les Ligures**, nel quartiere Jardin Exotique. La struttura offre **servizio di portineria 24/24, palestra, piscina, campo da tennis e giardini curati**.

Attualmente utilizzato come ufficio amministrativo, lo spazio è composto da due ingressi (uno dalla reception e uno con accesso diretto dall'esterno per le consegne), una sala riunioni, cinque uffici, un magazzino, cucina/caffetteria, servizi igienici per uomini e donne, locale tecnico e **aria condizionata reversibile**.

L'ufficio può essere diviso in due unità indipendenti, ciascuna con ingresso privato:

- **Ufficio 1 (115 m²):** accesso esterno - Affitto mensile: **€7.590 IVA e spese incluse**
- **Ufficio 2 (88 m²):** ingresso dalla reception - Affitto mensile: **€5.720 IVA e spese incluse**



Spazi condivisi: servizi igienici, locale tecnico, corridoio e caffetteria.



