



GIARDINO ESOTICO - COMMERCIALE O UFFICIO

Affitto professionale

10 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Jardin Exotique	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 150 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> C1085-2C

Locale commerciale ristrutturato e climatizzato di 150 m² disposto su due livelli, con vetrina disponibile da subito, ideale per vendita al dettaglio o uffici (esclusa ristorazione), locazione precaria.

In affitto, locale commerciale ristrutturato e climatizzato di circa 150 m², distribuito su due livelli, situato in Jardin Exotique/Moneghetti districts, a Monaco. Disponibile da subito, l'immobile gode di un'ottima visibilità su uno degli assi viari più trafficati del Principato.

Al piano terra, uno spazio vendita o accoglienza di circa 30 m² con ampie vetrine offre un'eccellente esposizione, ideale per attrarre clientela locale e di passaggio. Il piano inferiore, ben organizzato e dotato di un sistema di illuminazione ad alte prestazioni che riproduce la luce naturale, comprende diverse stanze modulabili adatte ad attività commerciali, benessere o uffici, oltre a una cucina attrezzata, un bagno con doccia e un'uscita di sicurezza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : C1085-2C

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il locale è proposto con contratto di locazione precaria che autorizza tutte le attività, tranne la ristorazione.

Uno spazio atipico e polivalente che offre diverse possibilità:

- Concept store o boutique
- Centro benessere con sale dedicate a yoga, pilates o trattamenti personalizzati
- Uffici professionali in un ambiente tranquillo e stimolante

Un'ottima opportunità per sviluppare la vostra attività in un quartiere in piena evoluzione, coniugando visibilità, passaggio e ampiezza degli spazi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina
2/3**

Rif. : C1085-2C

