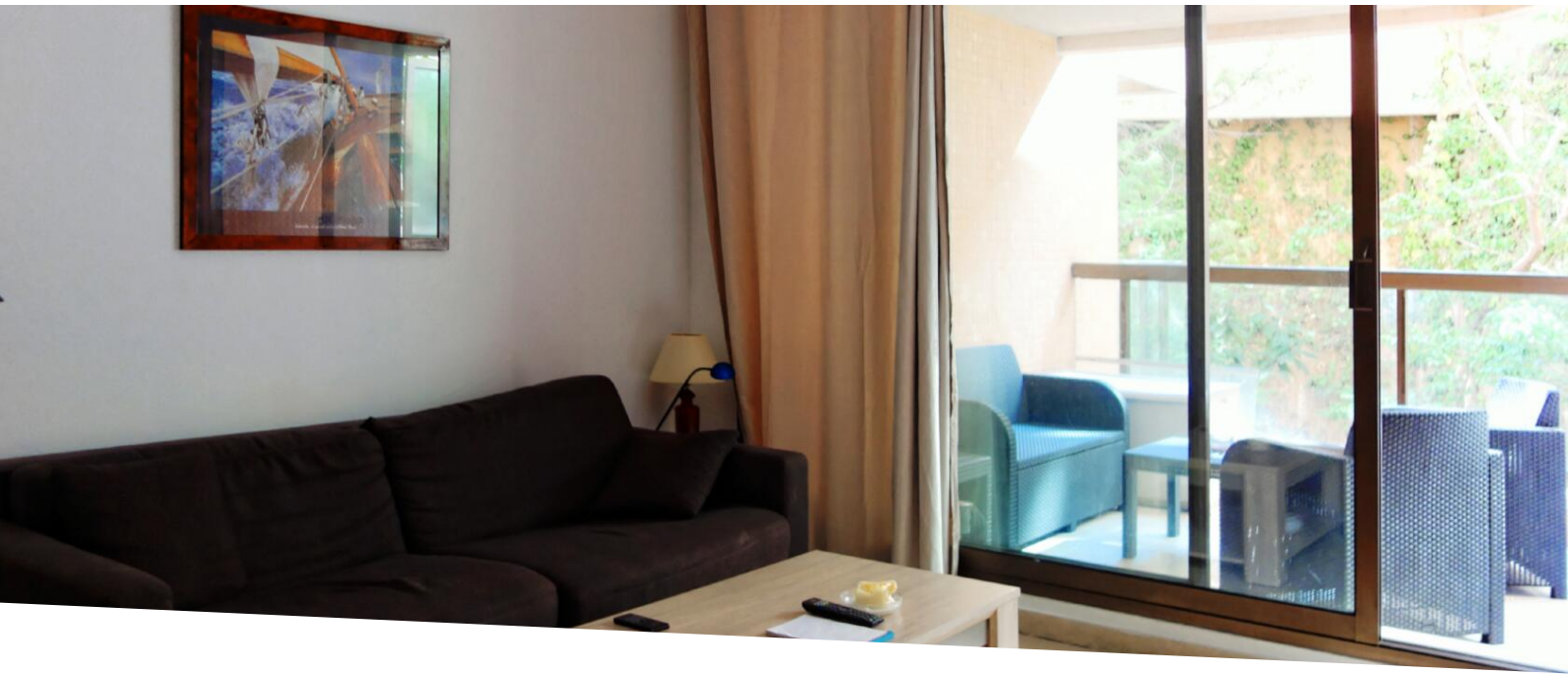
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



# MONTE CARLO SUN: studio tranquillo

## Vendita — Esclusività — 1 990 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**Monolocale** |
| *Edificio*<br>**Monte Carlo Sun** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**42 m²** | *Superficie terrazza*<br>**8 m²** |
| *Superficie totale*<br>**50 m²** | *Bagno*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**3e** | *Condizione*<br>**Buono stato** |
| *Ammobiliato*<br>**Si** | *Uso misto*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**verdura** | *Data di liberazione*<br>**Mars 2026** |
| *Lois*<br>**libre** | *Rif.*<br>**ROC 10055** |

L'edificio è idealmente situato in un edificio con servizio concierge e piscina, vicino alle spiagge.
Possibilità di parcheggiare nello stesso edificio.

Ingresso con armadio, zona cucina, sala principale, bagno, loggia e cantina

Attualmente affitto a 3.300€/mese cc.

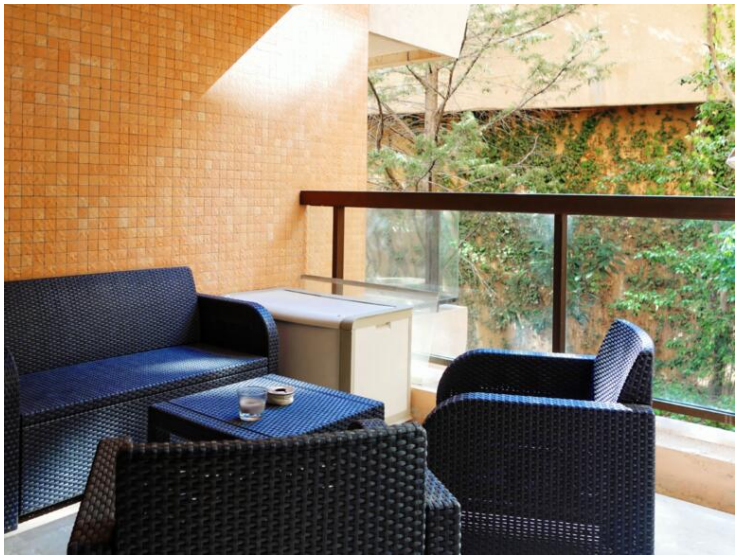


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ROC AGENCY
MONACO

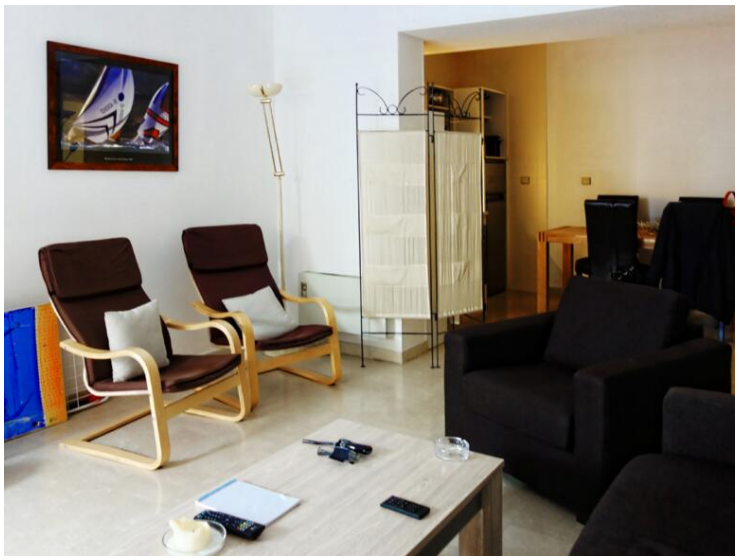
Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

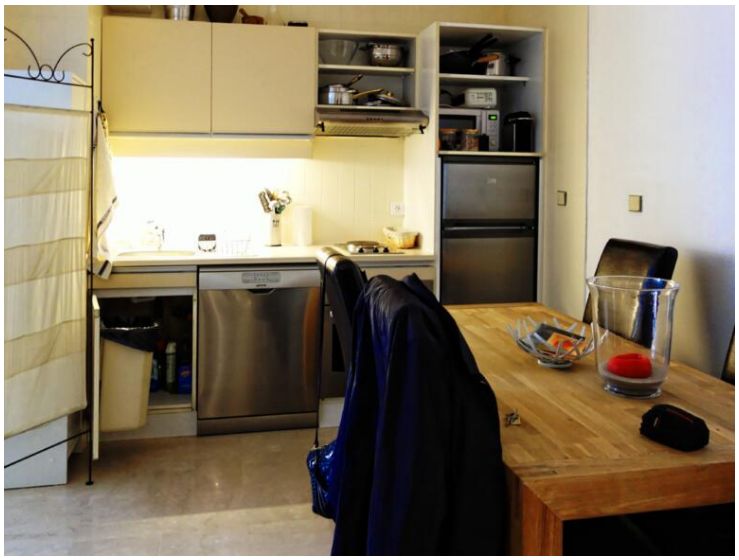








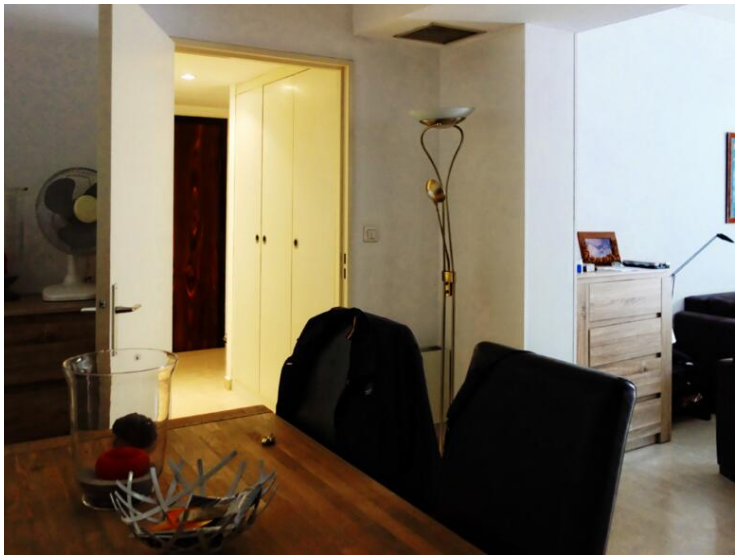


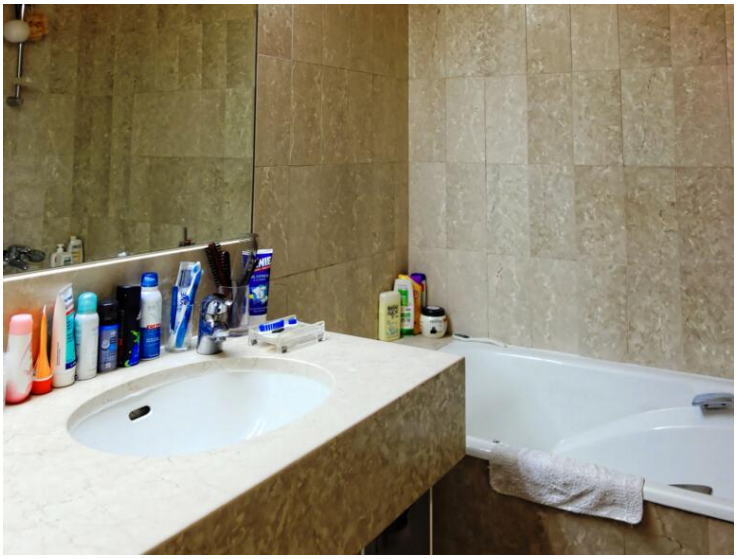




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



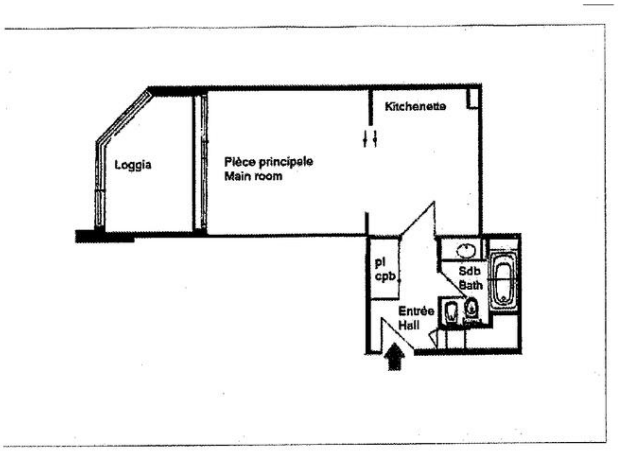






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Roc Agency
Tel : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.