



LOCALI NEL CUORE DEL QUADRATO D'ORO

Affitto professionale

9 800 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Metropole	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 49 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Rif.</i> LA-MET-2025	

Avenue de Grande-Bretagne - Un indirizzo prestigioso nel cuore di Monaco

Situata nel prestigioso Carré d'Or, a pochi passi dalla Place du Casino, l'Avenue de Grande-Bretagne offre una visibilità ideale in un ambiente raffinato e molto frequentato. Si tratta di un indirizzo strategico, frequentato da una clientela locale e internazionale, perfetto per valorizzare qualsiasi attività commerciale o professionale.

Situato in una zona ricercata, questo locale di circa 44 m² è composto da due sale che offrono una bella modularità, con due accessi separati per una maggiore flessibilità. Beneficia di un'ampia vetrata che garantisce un'ottima visibilità, ideale per attirare l'attenzione di una clientela di passaggio.

Completamente climatizzato, questo immobile si presta a diversi tipi di attività commerciali o professionali. I suoi volumi ottimizzati e la sua posizione strategica ne fanno una rara opportunità sul mercato.



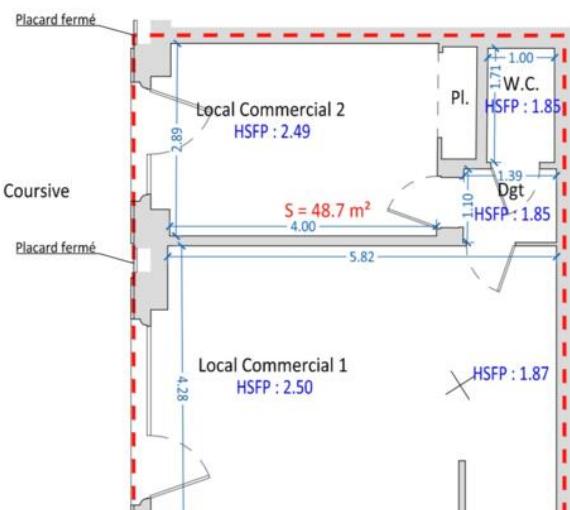
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : LA-MET-2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : LA-MET-2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.