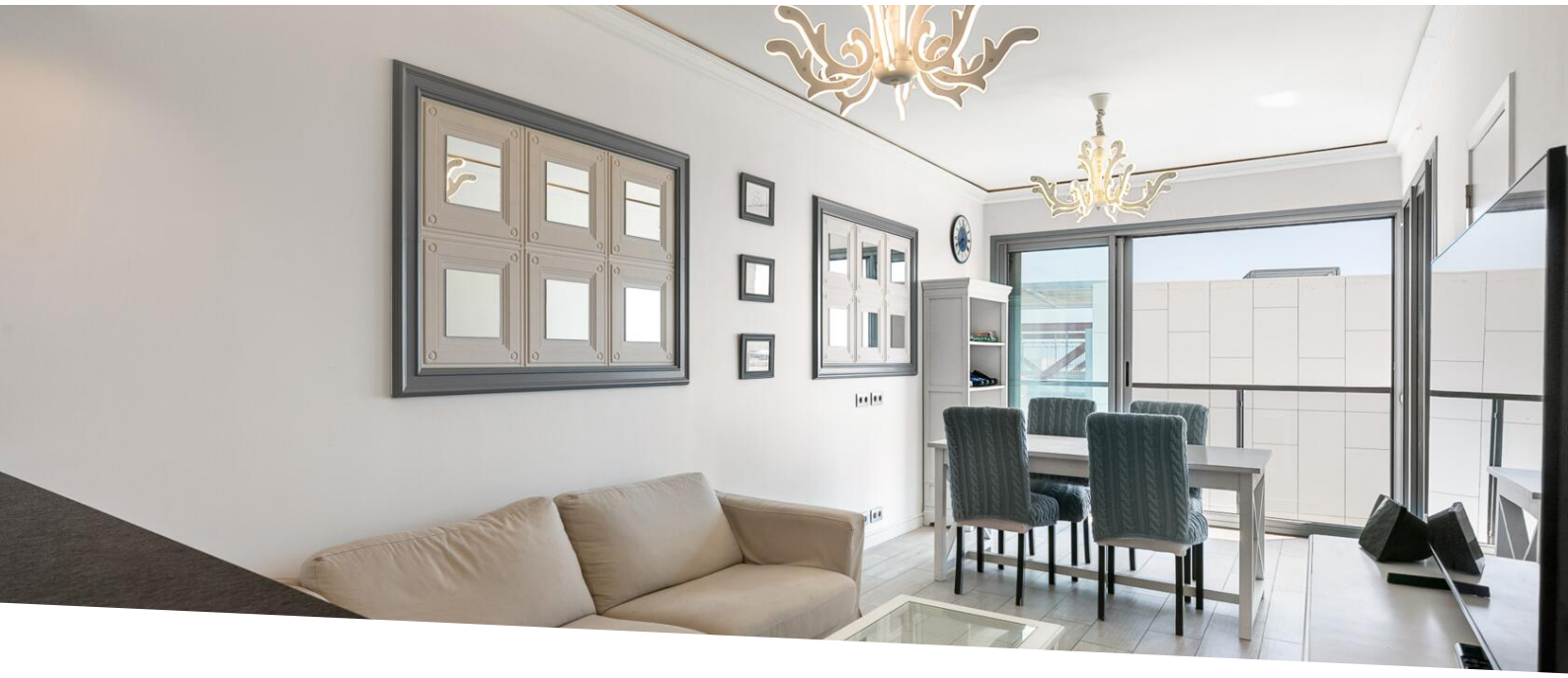
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Affascinante Appartamento Bilocale trasformato in trilocale con Terrazza – Residenza di Prestigio –

Vendita

3 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Millenium**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **60 m²**	*Superficie terrazza* **13,50 m²**
Superficie totale **73,50 m²**	*Camere* **2**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **élevé**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **città e mare**
Data di liberazione **loué**	*Rif.* **85861219**

Posizione ideale vicino alla Condamine

Proponiamo in vendita questo affascinante appartamento di 2 locali trasformato in 3 locali, situato ai piani alti della prestigiosa residenza Le Millenium, idealmente posizionata tra i rinomati quartieri residenziali del Jardin Exotique e di Fontvieille, nel cuore del Principato di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con una superficie totale di 73 mq, l’appartamento gode di un’ottima esposizione e offre una vista aperta sulla città, con scorcio sul mare. Dispone inoltre di uno spazio esterno di 13 mq, allestito come terrazza, accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto – perfetto per godere del clima mediterraneo.

La disposizione interna è la seguente: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto principale, una cameretta/studio, un bagno con WC, WC per ospiti, terrazza ben esposta.

La residenza offre un alto livello di sicurezza, grazie alla presenza di un portiere, e gode di accesso diretto al quartiere di Fontvieille tramite un ascensore pubblico situato proprio di fronte all’edificio – per una vita quotidiana più agevole.

Completano la proprietà un posto auto privato nel garage sotterraneo e una cantina asciutta e sicura, per un immobile raro che unisce comfort, sicurezza e qualità della vita in un ambiente residenziale tranquillo e molto ricercato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

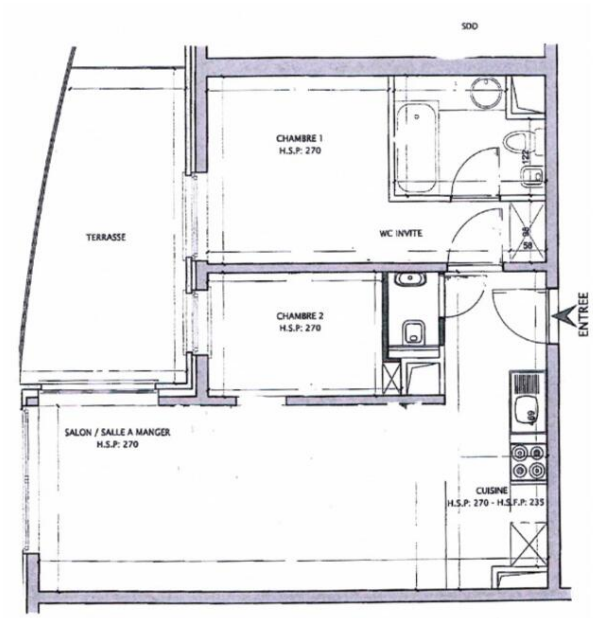








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



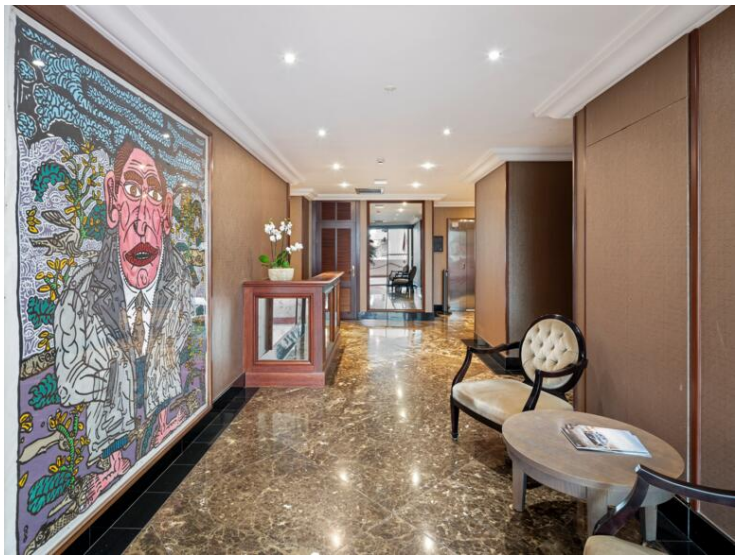
LE MILLENIUM

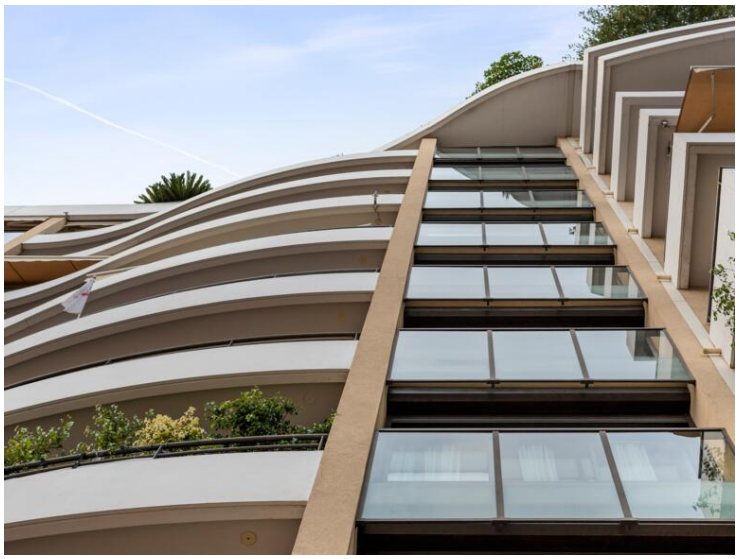
1 entrée
1 salon / salle à manger
1 cuisine
2 chambres
1 salle de bains
1 toilettes
1 balcon

Surface totale 73,5 m²

1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
2 bedrooms
1 bathroom
1 toilet
1 balcony

Total surface area 73,5 sqm





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.